

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.44907/23.08.2024 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 45625/2024, nr. 45626/2024, nr. 45627/2024, nr. 45628/2024, nr. 45629/2024;

- Procesul-verbal nr.44905/23.08.2024 al Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

- Anunțul nr.37303/10.07.2024 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art.21 și următoarele din H.G.R. nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești, potrivit Anexei nr.1.

Art.2. (1) Se aprobă cererea tip privind repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Pitești, care va fi depusă la Primăria Municipiului Pitești – Compartiment Relații Publice și va fi însoțită de actele justificative, potrivit Anexei nr.2.

(2) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac de către comisia constituită prin hotărâre de consiliu local, luându-se în considerare cererile depuse până la 30 septembrie 2024, inclusiv.

(2) Cererile depuse după data de 30 septembrie vor fi analizate de către comisia prevăzută la alin.(1), în anul următor.

(3) Perioada de actualizare a dosarelor este 1 – 31 octombrie a anului în curs, pentru cererile depuse până la 30 septembrie, inclusiv.

Art.4.(1) Listele cuprinzând cererile și modul de soluționare al acestora vor fi afișate la sediul Primăriei Municipiului Pitești și vor fi valabile pentru anul 2025.

(2) contestațiile împotriva hotărârii consiliului local, cu privire la modul de soluționare a cererilor se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Pitești, Comisia constituită la art.3 alin.(1), vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești**

A. Criterii de acces la locuință

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, următoarele categorii de persoane:

- a) familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- b) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- c) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- d) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- e) invalizii de gradele I și II;
- f) persoanele cu handicap;
- g) pensionarii;
- h) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) victimele violenței domestice;
- j) alte persoane sau familii îndreptățite.

NOTE: - Prin familie, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

- Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

- Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu persoanele menționate la pct. 1 lit. b-j.

2. Nu au acces la locuință socială persoanele și ceilalți membri ai familiei acestora care:

- a) dețin în proprietate o locuință și/sau o cotă-parte dintr-o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, pe teritoriul României;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat sau din patrimoniul Municipiului Pitești;
- e) înregistrează obligații fiscale către bugetul local;
- f) au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat sau din patrimoniul Municipiului Pitești și au fost evacuați pentru neplata utilităților și/sau a chiriei, pentru nerespectarea prevederilor Regulamentului de ordine interioară al locuințelor sociale și/sau înregistrează obligații de plată către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești la data depunerii cererii de locuință socială;
- g) au calitatea de chiriași ai unor locuințe sociale și înregistrează obligații de plată către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești la data depunerii cererii de locuință socială.

NOTĂ: Prin excepție de la prevederile pct. 2 lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

3. Titularul cererii de locuință socială trebuie să aibă domiciliul în municipiul Pitești de la data de 1 ianuarie anterior anului depunerii cererii.



B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1.1 Situația locativă actuală:

- chirie _____ 4 p
- tolerat în spațiu _____ 3 p
- persoane sau familii fără adăpost sau care locuiesc în instituții de ocrotire socială _____ 2 p

1.2. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu, persoane sau familii fără adăpost sau care locuiesc în instituții de ocrotire socială): - mp/pers.

- suprafața utilă mai mare de 12 mp/pers _____ 1p
- suprafața utilă între 10 mp și 12 mp/pers _____ 2p
- suprafața utilă între 8 mp și 10 mp/pers _____ 3p
- suprafața utilă sub 8 mp/pers. _____ 4p

NOTE:

- În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața utilă a imobilului se împarte la numărul total al persoanelor, în care sunt incluse și cele care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil, conform actelor de proprietate din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și a adeverinței eliberată de asociația de proprietari din care să reiasă numărul persoanelor care figurează în lista de plata afișată la asociația de proprietari.

- În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință, conform adeverinței eliberată de asociația de proprietari din care să reiasă numărul persoanelor care figurează în lista de plata afișată la asociația de proprietari ,

- În cazul în care solicitantul de locuință nu poate dovedi cu acte regimul juridic al locuinței în care locuiește, va prezenta declarație notarială din care să rezulte adresa la care locuiește efectiv, numele proprietarului acesteia, numărul și suprafața utilă a camerelor în care locuiește, precum și numărul persoanelor cu care locuiește.

2.Starea civilă actuală:

- căsătorit _____ 4p
- necăsătorit/văduv/divorțat cu un copil/copii în întreținere _____ 8p
- necăsătorit/văduv/divorțat fără copil/copii în întreținere/uniune consensuală fără copii _____ 2p
- uniune consensuală cu copii _____ 6p
- despărțit(ă) în fapt - victimă a violenței domestice _____ 9p

Copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil _____ 1p

3. Familii/persoane care au domiciliul și gospodăresc în aceeași locuință:

- 4 familii sau mai multe _____ 3p
- 3 familii _____ 2p
- 2 familii _____ 1p

4. Starea de sănătate actuală:

- handicap grav si/sau invalid grad I _____ 8p
- handicap accentuat si/sau invalid grad II / persoane ce au probleme de sănătate deosebite, care necesită o cameră în plus _____ 6p
- handicap mediu _____ 4p
- handicap ușor _____ 2p

Punctajul se acordă pentru fiecare membru de familie cu problemele de sănătate menționate.

5.Venitul net lunar realizat pe membru de familie/persoană :

- fără venituri _____ 6p
- mai mic sau egal cu salariul minim net pe economie _____ 5p
- între salariul mediu net și salariul minim net pe economie _____ 4p

Notă : La stabilirea venitului net lunar pe membru familie/persoană se au în vedere toate veniturile realizate pe membru de familie/persoană.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

6. Vechimea cererii solicitantului :

- până la 1 an _____ 1p
- între 1 și 2 ani _____ 2p
- între 2 și 3 ani _____ 3p



- între 3 și 4 ani _____ 4p

- peste 4 ani _____ 5p

7. Categoria de persoane din care face parte solicitantul:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari _____ 10p

- tineri solicitanți care au vârsta de până la 35 de ani _____ 6p

- tinerii solicitanți proveniți din instituții de ocrotire socială care au vârsta între 18 ani și 35 de ani- _____ 10p

- pensionarii

- pensionari pe caz de boală (se acordă doar pentru solicitant) _____ 6p

- alte categorii de pensionari (se acordă doar pentru solicitant) _____ 4p

- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare _____ 10p

- victimele violenței domestice _____ 10p

- persoane beneficiare ale venitului minim de incluziune _____ 6p

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, prioritate având solicitantul cu suprafața locativă mai mică/persoană. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

- Punctajul pentru fiecare criteriu se acordă numai în baza documentelor valabile prezentate de către solicitanți, a actelor solicitate de către comisie în completare (particulare fiecărui caz), precum și în conformitate cu datele consemnate în ancheta socială.

- În cazuri excepționale, comisia poate analiza cererile privind schimbul de locuințe sociale pentru solicitanții care îndeplinesc cel puțin una din următoarele condiții:

- au/intervine un handicap locomotor;
- dacă numărul membrilor familiei scade, iar titularul contractului de închiriere solicită o locuință cu suprafața mai mică decât cea deținută anterior;
- dacă numărul membrilor familiei este egal cu 10 sau depășește 10 membrii, iar titularul contractului de închiriere solicită o locuință mai mare decât cea deținută anterior.



CERERE PRIVIND REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE ÎN MUNICIPIUL PITEȘTI

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) _____ CNP _____
domiciliat(ă) în _____, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____,
Sc. _____, Ap. _____, vă rog să-mi aprobați repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Pitești.

Menționez că familia mea (soț, soție și copii) este formată din _____ persoane, iar în prezent locuim:

- Cu chirie (contract) ☐
- Tolați la: Părinți ☐ Rude ☐ Alte persoane ☐

la adresa ☐ de domiciliu ;

☐ localitatea _____, Str. _____, Nr. _____,

Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, locuință care are _____ camere.

La adresă locuiesc în total _____ persoane (membrii familiei solicitante împreună cu părinți, rude, alte persoane), într-o locuință având o suprafață de _____ mp.

Menționez că am luat la cunostință de perioada de actualizare a dosarelor, respectiv 1 – 31 octombrie, pentru cererile depuse până la 30 septembrie a anului în curs.

Telefon de contact: _____

Data _____ / _____ / _____

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Pitești



Notă : Cererea va fi însoțită de documentele justificative și declarația privind veniturile realizate.

ACTE JUSTIFICATIVE NECESARE ÎN ANALIZA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE

1. cerere tip;
2. copii după actele de stare civilă ale titularului cererii de locuință socială și membrilor familiei acestuia (carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie, sentință civilă definitivă de divorț – dacă este cazul, certificat de deces – dacă este cazul);
3. declarație tip privind veniturile, însoțită de adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, ultima decizie de pensionare, cupoane de pensie, indemnizație, etc.);
4. acte doveditoare pentru solicitanții beneficiari ai venitului minim de incluziune (dacă este cazul);
5. declarație notarială dată în nume propriu de titularul cererii de locuință și, după caz, de soț/soție, copii majori din care să rezulte că :
 - nu dețin în proprietate o locuință și/sau o cotă-parte dintr-o locuință;
 - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, pe teritoriul României;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat sau din patrimoniul Municipiului Pitești ;
 - nu înregistrează obligații fiscale către bugetul local;
 - au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat sau din patrimoniul Municipiului Pitești și nu au fost evacuați pentru neplata utilităților și/sau a chiriei, pentru nerespectarea prevederilor Regulamentului de ordine interioară al locuințelor sociale și/sau înregistrează obligații de plată către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești la data depunerii cererii de locuință socială;
 - au calitatea de chiriași ai unor locuințe sociale și nu înregistrează obligații de plată către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești la data depunerii cererii de locuință socială.
6. certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Pitești, din care să reiasă ca nu înregistrează obligații fiscale către bugetul local;
7. pentru unitățile locative în care locuiesc efectiv solicitanții, se vor prezenta:
 - actul de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de contruire, etc.) deținut de persoana la care solicitanții sunt tolerați precum și *adeverința eliberată de asociația de proprietari din care să reiasă numărul persoanelor care figurează în lista de plata afișată la asociația de proprietari*; în acest caz se vor depune și copii ale actelor de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă;
 - contractul de închiriere din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața utilă a acestora precum și *adeverința eliberată de asociația de proprietari din care să reiasă numărul persoanelor care figurează în lista de plata afișată la asociația de proprietari*;
 - în cazul în care solicitantul de locuință nu poate dovedi cu actele sus-menționate regimul juridic al locuinței respective, va prezenta declarație notarială din care să rezulte adresa la care locuiește efectiv, numele proprietarului acesteia, numărul și suprafața utilă a camerelor în care locuiește, precum și numărul persoanelor cu care locuiește;
8. acte medicale legal valabile (decizie de invaliditate, certificat de handicap sau certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale în care se va menționa că boala se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare).
9. copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituțiile de ocrotire socială;
10. copie după actele care dovedesc calitatea de veteran și văduve de război, repatriați, beneficiar al Legii nr. 341/2004, Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
11. copie hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă având ca obiect retrocedare imobil către foștii proprietari/dispoziție Primar sau alte documente din care să rezulte restituirea/retrocedarea imobilului.
12. copie după hotărârea judecătorească de evacuare rămasă definitivă și irevocabilă/proces-verbal de evacuare din case naționalizate redobândite de foștii proprietari însoțite de copia contractului de închiriere a locuinței retrocedate, alte acte și hotărâri judecătorești cu caracter reparativ.
13. expertiză tehnică din care să rezulte că unitatea locativă în care locuiește solicitantul nu mai prezintă siguranță în folosire.



DECLARAȚIE privind veniturile

Subsemnatul/subsemnata.....domiciliat(ă)în.....
.....str.....nr....., bl....., sc....., ap.....,
județul....., legitimat(ă) cu B.I./C.I.,
seria.....nr.....CNP....., declar pe propria răspundere următoarele:

• **veniturile permanente realizate de mine și membrii familiei mele în ultimele 12 luni care provin din:**

- **salarii și alte drepturi salariale** sunt următoarele: _____
- **pensii** sunt următoarele: _____
- **alte drepturi de asigurări sociale** sunt următoarele : _____
- **indemnizații și alocații** sunt următoarele : _____
- **burse** sunt următoarele : _____
- **alte surse de venit** sunt următoarele : _____

Cunoscând prevederile art. 292 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele, informațiile și documentele prezentate corespund realității.

Data: _____

Semnătura: _____

