

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru operațiuni  
cadastrale și schimbare destinație teren în zonă de servicii în vederea realizării  
investiției „Construire clădiri ușoare din elemente demontabile pentru realizare  
grădină de vară” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, strada Gheorghe  
Doja nr. 43, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4753/26.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 45626/2024, nr. 45628/2024, nr. 45629/2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 06 raportat la ședința comisiei din data 13.06.2024, înregistrat sub nr. 36987/09.07.2024;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 06, înregistrat sub nr. 37175/09.07.2024;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 37195 din 09.07.2024;
- Anunțul nr. 37481/10.07.2024 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

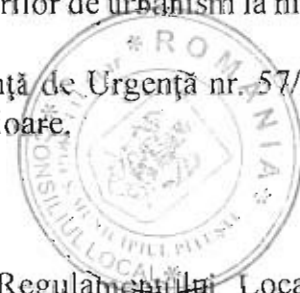
Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru operațiuni cadastrale și schimbare destinație teren în zonă de servicii în vederea realizării investiției „Construire clădiri ușoare din elemente demontabile pentru realizare grădină de vară” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, strada Gheorghe Doja nr. 43, județul Argeș, deținut de Parohia Bisericii Armene cu sediul în Pitești, strada Mircea Vodă nr. 9, județul Argeș, în suprafață măsurată de 10.295 m.p., identificat cadastral sub nr. 86293, înscris în cartea funciară nr. 86293 Pitești, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 25 %; C.U.T. maxim propus =*



0,25 Adc/m<sup>2</sup> teren; Regim de înălțime maxim: P; H max. coamă = 7 m; Spații verzi minim 30 % din suprafața terenului reglementat, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 4753/26.01.2024 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru operațiuni cadastrale și schimbare destinație teren în zonă de servicii în vederea realizării investiției „Construire clădiri ușoare din elemente demontabile pentru realizare grădină de vară” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Gheorghe Doja nr. 43, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, Parohia Bisericii Armene cu sediul în Pitești, strada Mircea Vodă nr. 9, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Robert-Iulian Tudorache**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei-Cătălin Gălugăru**

Pitești,  
Nr. 312 din 29.08.2024