

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea creării unei zone pentru mică industrie, prestări servicii și depozitare pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor, Tarlăua 1, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 31081/06.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.45626/2024, nr. 45628/2024, nr. 45629/2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 05 raportat la ședința comisiei din data 13.06.2024, înregistrat sub nr. 36982/09.07.2024;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 05, înregistrat sub nr. 37144/09.07.2024;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 37147 din 09.07.2024;
- Anunțul nr. 37382/10.07.2024 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1). Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea creării unei zone pentru mică industrie, prestări servicii și depozitare pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor, Tarlăua 1, județul Argeș, deținut de

în suprafață de 757,00 m.p., identificat cadastral sub nr. 104385, înscris în cartea funciară nr. 104385 Pitești, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 40 %; C.U.T. maxim = 0,80 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: P+1E; H max. la streșină 10,00 m; Spații verzi min 20 % din suprafața totală a terenului reglementat*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 31081/06.06.2024 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea creării unei zone pentru mică industrie, prestări servicii și depozitare pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor, Tarlăua 1, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin.(1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) Terenul introdus în intravilan este situat în **zona C**, Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2002 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Pitești, pe zone și categorii de folosință completându-se în mod corespunzător.

(5) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și inițiatorilor Planului Urbanistic Zonal:

cu domiciliul în Pitești,

județul Argeș,

cu domiciliul în Pitești,

județul Argeș,

precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 8A, Pitești, Județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Iulian Tudorache**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**