

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41593/02.08.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr. 42681/2024, nr. 42682/2024, nr. 42683/2024, nr. 42684/2024, nr. 42685/2024;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 143/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7359/08.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu**”, în valoare totală estimată de 6.896.985,34 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 5.928.309,16 lei inclusiv T.V.A.;

b) Valoarea totală neeligibilă 977.249,90 lei inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliu-Radu Bănică

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugări

Anexa nr. 1 la HCL nr. 305/08 c. 8.2.2.4

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Renovare energetică școala gimnazială "Tudor Mușatescu" Str. Vasile Parvan, nr. 3, Municipiul Pitesti, Jud. Argeș										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare totală proiect lei fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă proiect fără TVA	TVA eligibil	Valoare eligibilă TVA	Valoare neeligibilă proiect lei fără TVA	TVA neeligibil	Valoare neeligibilă cu TVA
Crt.	de cheltuieli	3	5	6+3+5	7	8	9	10	11	12+10+11
1	2									
1.1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru zădărnici și amenajarea terenului									
1.1.1	Olănușea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aderarea la starea actuală	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru dotarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Proiect privind lucrările necesare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de date, măsurări și	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Asistență tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,570.00
3.3	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,130.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00	4,500.00	855.00	5,355.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.1	Audit energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la încălzirea locuințelor	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Investiții	231,630.00	40,209.70	271,839.70	146,000.00	28,400.00	174,400.00	75,630.00	14,368.70	89,998.70
3.5.1	Teren de construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de proiectare a terenului de investiții și deviz general	72,630.00	13,799.70	86,429.70	0.00	0.00	0.00	72,630.00	13,799.70	86,429.70
3.5.4	Documentație tehnică necesară la studierea obiectivului	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea planului de construcție și proiectul tehnic și de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și de execuție	131,100.00	24,909.00	156,009.00	131,100.00	24,909.00	156,009.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,210.08	4,789.92	30,000.00	25,210.08	4,789.92	30,000.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,210.08	4,789.92	30,000.00	25,210.08	4,789.92	30,000.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59,000.00	11,210.00	70,210.00	59,000.00	11,210.00	70,210.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe parcursul de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,802,996.79	1,093,394.55	6,896,391.34	4,361,772.40	946,536.76	5,328,309.16	821,238.40	156,031.50	977,249.90		
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,102,247.53	779,426.99	4,881,674.52	4,302,247.33	779,426.99	4,881,674.32					

Beneficiar:
Municipiul Pitesti

Proiectant:
SC ING PROJECT MANAGEMENT SRL



Amexa nr.2 la HCL nr. 305/08.08.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA TUDOR MUSATESCU

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **6.896.985,34 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **5.802.990,79 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **4.881.985,34 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.102.247,33 lei.**



B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) - **125,99;**
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an) - **230,42;**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - **28,11;**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - **2.300,00;**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) - **24,84;**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - **0;**
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire % - **67,18;**
- reducerea consumului total de energie primară (%) - **83,67;**
- reducerea emisiilor de CO₂ (%) - **55,41.**

C. OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 344.738,65 kWh/an.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PROIECTANT,

S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

