

## HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare pentru achiziționarea unui teren situat în extravilanul municipiului Pitești, B-dul Petrochimistilor, km. 5, identificat cu nr. cadastral 97709



Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.37353/10.07.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr. 39724/2024, nr. 39725/2024, nr. 39726/2024, nr. 39728/2024, nr. 39730/2024;

- Raportul nr.26735/16.05.2024 privind achiziționarea unei suprafețe de teren de 595 mp, identificat cu numărul cadastral 97709, situată în extravilanul municipiului Pitești, zona „Locuințe Socomar” și preluarea în patrimoniul municipiului Pitești a terenului, în suprafață de 2526 mp, situat în extravilanul Municipiului Pitești, b-dul Petrochimistilor Km 5, Punctul Locuințe Socomar, Județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 106389, al Colectivului de lucru constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2019, aprobat de consiliul local, în ședința ordinară din data de 23.05.2024;

- Raportul de evaluare întocmit de către societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.36654/05.07.2024 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) litera c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.863 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se însușește raportul privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 595 mp, situat în b-dul Petrochimistilor km. 5, pct. „Locuințe Socomar”, aceasta fiind de 26.121 Euro, echivalentul a 130.004 lei, fără TVA, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în raportul de evaluare.

**Art.2. (1)** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a terenului, în următoarea componență:

- a) – Bănică Iuliu-Radu - consilier local;
- b) – Dinu Dănuț - consilier local;
- c) – Irimia Tiberiu-Gabriel - consilier local.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se completează cu doi specialiști din cadrul aparatului de specialitate, desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești.

(3) Comisia va negocia prețul de cumpărare al terenului cu proprietarii acestuia, preț care nu poate depăși valoarea determinată potrivit raportului de evaluare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, persoanelor nominalizate la art.2, precum și domnului

domiciliat în comuna Bascov, Județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Gelu Tofan**



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

**Andrei-Cătălin/Călugăru**

**Pitești,**

**Nr. 300 din 25.07.2024**