



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul
"Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903,
cartierul Găvana – Municipiul Pitești" și aprobarea depunerii proiectului în cadrul
Fondului pentru modernizare - Programul cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și
modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de
centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de
termoficare, Domeniu de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de
cogenerare de înaltă eficiență**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 39509/23.07.2024 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr. 40158/2024, nr. 40159/2024, nr. 40160/2024, nr. 40161/2024, nr. 40162/2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ministrului energiei nr. 633/2024 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - sprijinirea investițiilor în cogenerare de înaltă eficiență în sectorul încălzirii centralizate;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903, cartierul Găvana – Municipiul Pitești", cu o valoare totală estimată conform Devizului General (Scenariul I – recomandat) privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții de 114.089.168,82 lei, fără T.V.A., respectiv 135.649.291,08 lei, inclusiv TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903, cartierul Găvana – Municipiul Pitești”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903, cartierul Găvana – Municipiul Pitești”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 -3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903, cartierul Găvana – Municipiul Pitești", în cadrul Fondului pentru modernizare - Programul cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniu de investiții 5.1 - Suport pentru sprijinirea investițiilor de cogenerare de înaltă eficiență.

Art.5. (1) Se aprobă asigurarea cofinanțării proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile, de către Municipiul Pitești, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

(2) Contractul de finanțare se va semna numai după aprobarea, de către Consiliul local, a bugetului proiectului "Reabilitare și modernizare rețele termice, Centrala termică de zonă 903, cartierul Găvana – Municipiul Pitești".

Art.6. Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al studiului de fezabilitate, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici, prevăzute la art. 1- 3.

Art.7. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gelu Tofan



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 297 din 25.07.2024

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII****STUDIU DE FEZABILITATE**
**REABILITARE ȘI MODERNIZARE REȚELE TERMICE -CENTRALA TERMICĂ
 DE ZONĂ 903, CARTIERUL GĂVANA -MUNICIPIUL PITEȘTI**

la cursul inforeuro mai 2024

1 EURO=

4,9759 lei

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA (19%)	VALOARE (cu TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
0	1	2		4	5	
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	20.096,87	19.000,00	119.000,00	23.915,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	150.000,00	30.145,30	28.500,00	178.500,00	35.872,91
	Total capitol 1	250.000,00	50.242,17	47.500,00	297.500,00	59.788,18
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	Branșament gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșament energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Branșament apă/canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					



3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.009,69	0,00	10.000,00	2.009,69
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.921.609,20	788.120,58	745.105,75	4.666.714,95	937.863,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	137.256,32	27.584,22	26.078,70	163.335,02	32.825,22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	98.040,23	19.703,01	18.627,64	116.667,87	23.446,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	78.432,18	15.762,41	14.902,11	93.334,30	18.757,27
3.5.6	Proiect tehnic și a detalii de execuție	3.607.880,46	725.070,93	685.497,29	4.293.377,75	862.834,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
3.7	Consultanță	147.060,35	29.554,52	27.941,47	175.001,81	35.169,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	137.060,35	27.544,84	26.041,47	163.101,81	32.778,35
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	41.118,10	8.263,45	7.812,44	48.930,54	9.833,51
3.7.1.2	Implementare proiect	95.942,24	19.281,38	18.229,03	114.171,27	22.944,85
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
3.8	Asistență tehnică	369.648,28	48.965,67	70.233,17	439.881,45	58.269,15



3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	117.648,28	23.643,62	22.353,17	140.001,45	28.135,90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	92.648,28	18.619,40	17.603,17	110.251,45	22.157,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.024,22	4.750,00	29.750,00	5.978,82
3.8.2	Dirigenție de șantier	126.000,00	25.322,0523	23.940,00	149.940,00	30.133,24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	126.000,00	25.322,0523	23.940,00	149.940,00	30.133,24
	Total capitol 3	4.488.317,82	876.689,21	850.880,39	5.339.198,21	1.042.878,31
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații	3.980.720,00	800.000,00	756.336,80	4.737.056,80	952.000,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	31.348.170,00	6.300.000,00	5.956.152,30	37.304.322,30	7.497.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62.696.340,00	12.600.000,00	11.912.304,60	74.608.644,60	14.994.000,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.014,53	2.850,00	17.850,00	3.587,29
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	98.040.230,00	19.703.014,53	18.627.643,70	116.667.873,70	23.446.587,29
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier	282.631,12	56.800,00	53.699,91	336.331,03	67.592,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	176.644,45	35.500,00	33.562,45	210.206,90	42.245,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105.986,67	21.300,00	20.137,47	126.124,14	25.347,00



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	604.841,13	121.554,12	0,00	604.841,13	121.554,12
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	177.894,45	35.751,21	0,00	177.894,45	35.751,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	35.578,89	7.150,24	0,00	35.578,89	7.150,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	35.578,89	7.150,24	0,00	35.578,89	7.150,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	355.788,90	71.502,42	0,00	355.788,90	71.502,42
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute (10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	10.258.148,75	2.061.566,50	1.949.048,26	12.207.197,01	2.453.264,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.014,53	2.850,00	17.850,00	3.587,29
	Total capitol 5	11.160.621,00	2.242.935,15	2.005.598,17	13.166.219,17	2.645.997,54
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	150.000,00	30.145,30	28.500,00	178.500,00	35.872,91
	Total capitol 6	150.000,00	30.145,30	28.500,00	178.500,00	35.872,91
7	CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		114.089.168,82	22.903.026,35	21.560.122,26	135.649.291,08	27.231.124,23
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		35.755.534,45	7.185.742,17	6.793.551,55	42.549.086,00	8.551.033,18

Data: 10.06.2024

Autoritate Contractantă:

TERMO CALOR CONFORT SA

Întocmit:

ELSACO ESCO SRL



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE ȘI MODERNIZARE REȚELE TERMICE, CENTRALA TERMICĂ DE ZONĂ 903, CARTIERUL GĂVANA – MUNICIPIUL PITEȘTI"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției este de:

Scenariul 1

- cu TVA 135.649.291,08 lei
din care C+M 42.549.086,00 lei
- fără TVA 114.089.168,82 lei
din care C+M 35.755.534,45 lei

- cu TVA 27.231.124,23 euro
din care C+M 8.551.033,18 euro
- fără TVA 22.903.026,35 euro
din care C+M 7.185.742,17 euro



la cursul înforeuro mai 2024, 1euro=4,9759 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
I.1	Reducerea gazelor cu efect de seră –scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	5.637
I.2	Capacitate instalată în cogenerare de înaltă eficiență, pe gaz, flexibilă	MW	15,75
I.3	Reducerea în consumul anual de energie primară	MWh/an	27.905,9

Eșalonarea investiției (INV/C+M) (valorile conțin TVA):

- 135.649.291,08 / 42.549.086,00 lei

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori sociali:

Grupul țintă:

- utilizatorii locuințelor/clădirilor: populația Municipiului Pitești;

Beneficiari direcți:

- TERMO CALOR CONFORT SA;
- Municipiul Pitești.



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare:

28 luni,

din care:

- 2 luni înainte de obținerea finanțării;
- 26 luni după obținerea finanțării (18 luni pentru execuție lucrări).

