



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/28.03.2023 referitoare la delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de construcție, modernizare, întreținere, administrare și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, amenajarea și întreținerea zonelor verzi, igienizarea și regularizarea cursurilor de apă-izvoare, pâraie, râuri în Municipiul Pitești, către Societatea Salpitflor Green S.A., cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr.39455/22.07.2024 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 40158/2024, nr. 40159/2024, nr. 40160/2024, nr. 40161/2024, nr. 40162/2024;

-Adresa nr.11644/17.07.2024 a Societății Salpitflor Green S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 38819/17.07.2024;

Văzând prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin. (1) și a celorlalte prevederi din OUG nr.71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale HCL nr.155/28.03.2023 referitoare la delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de construcție, modernizare, întreținere, administrare și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, amenajarea și întreținerea zonelor verzi, igienizarea și regularizarea cursurilor de apă-izvoare, pâraie, râuri în Municipiul Pitești, către Societatea Salpitflor Green S.A, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, în Municipiul Pitești, nr.19270/31.03.2023, precum și ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Amenajare și întreținere a zonelor verzi și igienizare și regularizare a cursurilor de apă – izvoare, pâraie, râuri situate în intravilan, nr.19273/31.03.2023;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Anexa nr.8 "Programul de investiții al Delegatului" la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, în municipiul Pitești, prevăzut ca anexa nr.2 la HCL nr. 155/28.03.2023, se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr.8 "Programul de investiții al Delegatului" la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Amenajare și întreținere a zonelor verzi și igienizare și regularizare a cursurilor de apă – izvoare, pâraie, râuri situate în intravilan în Municipiul Pitești, prevăzut ca anexa nr.3 la HCL nr. 155/28.03.2023 se înlocuiește cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.II Toate celelalte prevederi ale HCL nr.155/28.03.2023 sunt și rămân valabile.

Art.III (1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, în municipiul Pitești, nr.19270/31.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local: Amenajare și întreținere a zonelor verzi și igienizare și regularizare a cursurilor de apă – izvoare, pâraie, râuri situate în intravilan în Municipiul Pitești, nr.19273/31.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri, prin acte adiționale întocmite de către Compartimentul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să semneze actele adiționale la Contractele prevăzute la alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.IV Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Societății Salpitflor Green S.A., de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gelu Tofan


Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 295 din 25.07.2024

Anexa 8 – Programul de Investiții al Delegatului

Anexa nr.1 la HCL NR.....2024

09/05/2024

Denumire Proiect	Descriere Proiect	Valoarea Estimată (mil lei cu TVA)								Sursa de Finanțare	Tipul de bun (de retur, de preluare, proprii ale operatorului)
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
investiții	Documentație obținere autorizație incendiu Piața Smardan	160.000									Surse proprii <i>Bunuri proprii</i>
	Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu		60.000								Surse proprii <i>Bunuri proprii</i>
	Instalație de iluminat de securitate la incendiu și de protecție împotriva trăsnetului		70.000								Surse proprii <i>Bunuri proprii</i>
	Lift de persoane cu 3 stații/ 2-6 persoane 1buc		180.000								Surse proprii Bunuri de retur
	Înlocuirea hidranților și lucrările necesare racordării acestora - piața Calea București			200.000							Surse proprii Bunuri de retur
	Reamenajarea grupurilor sanitare din Târgul săptămânal				80.000						Surse proprii Bunuri de retur
	Realizare instalație panouri fotovoltaice -toate Pielele					400.000					Surse proprii Bunuri de retur
	Renovare/modernizare și reparații hală pentru comercializarea cărnii și produselor din carne și grup sanitar destinat utilizatorilor din Piața Calea București			500.000							Surse proprii Bunuri de retur
	Construire rampa gunoi-Piața București						100.000				Surse proprii Bunuri de retur
	Monodisc SD 17	9.700									Surse proprii <i>Bunuri proprii</i>
	Mașină de spălat IPC CT30 B45 cu acumulatori = 28 litri	19.800									Surse proprii <i>Bunuri proprii</i>



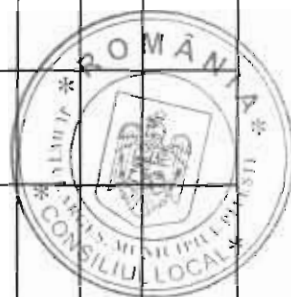
Dotări	Boiler 1500-2000 l, Piața Calea București	70.000																	Surse proprii	Bunuri de retur
	Mese cu trepte de expunere din fibra de sticlă 1500/2100/1100 mm 12 buc		45.000																Surse proprii	Bunuri proprii
	Mese cu trepte de expunere din fibra de sticlă 2500/900/1200 mm 5 buc		14.000																Surse proprii	Bunuri proprii
	Înlocuirea centrala termica - Piața Smârdan			250.000															Surse proprii	Bunuri de retur
	Înlocuire mese- Piața Smârdan			100.000															Surse proprii	Bunuri de retur
	Înlocuirea porților de intrare mașini din Târgul săptămânal				100.000														Surse proprii	Bunuri de retur
TOTAL CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII		259.500	369.000	1.050.000	180.000	400.000	100.000	0	0	0	0									



Anexa 8 – Programul de Investiții al Delegatului

Anexa nr 2 la HCL NR. 295 / 25.04.2024

Descriere Proiect	Valoarea Estimată (mil lei cuTVA)										Sursa de Finanțare	Tipul de bun (de retur, de preluare, proprii ale maratorului)
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
Construcția unei sere moderne cu suprafața de 1000 mp				1.000.000	1.500.000						Surse proprii/ fonduri europene	Bunuri de retur
Spațiu de reparații și întreținere utilaje de tip service				1.500.000							Surse proprii/ fonduri europene	Bunuri de retur
Sistem de irigații cu automatizare pe suprafața de 2 ha în incinta pepinierii Mărăcineni			150.000								Surse proprii	Bunuri de retur
Autovehicul de ridicat la înălțime cu nacelă 22m	645.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Tractor 100-115 CP cu remorcă basculabila 5-7 tone și plug pentru arat 3 trupte	660.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Jardinieră stradala rotundă din oțel turnat 900mmX450mm	26.890										Surse proprii	Bunuri proprii
jardinieră circulară din beton 600mmX550mm	20.842										Surse proprii	Bunuri proprii
jardinieră dreptunghiulară din beton 1500mmX450mm	39.338										Surse proprii	Bunuri proprii
Jardinieră semirotundă din beton 1570mmX400mmX480mm	11.130										Surse proprii	Bunuri proprii
Transformator 20kw/04kw, 100kVA	31.150										Surse proprii	Bunuri proprii
Generator aer cald 70kw	20.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Generator aer cald 200kw	60.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Generator aer cald 100kwh cu tubulatura si montaj incluse 2 bucati		80.000									Surse proprii	Bunuri proprii



Modul vestiar dotat cu grup sanitar complet echipat cu suparafata de maximum 15,5 mp 4 bucati									148.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Modul vestiar dotat cu grup sanitar complet echipat cu suparafata de maximum 8 mp 2 bucati									48.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Pompă sumersibilă ape uzate 1 bucată									10.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Ciocan demolator motor benzină 2T 1 bucată									15.000										Surse proprii	Bunuri proprii
Studiu de fezabilitate pentru construire seră 1000 mp								295.000												
Hidrocurăător cu pompă de înaltă presiune și capotă, remorcabil 1 bucată									95.000										Surse proprii	Bunuri proprii
TOTAL CHELTUIELI PENTRU INVESTITIILE	1.514.350	396.000	445.000	2.500.000	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

