

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați,
pentru obiectivul de investiții Renovare energetică Liceul Teoretic "Ion Barbu"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 38869/18.07.2024 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.39724/2024, nr.39725/2024, nr. 39726/2024, nr. 39728/2024, nr. 39730/2024;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 182/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 140192/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 69646/27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **Renovare energetică Liceul Teoretic "Ion Barbu"**, cu o valoare totală estimată de 7.069.459,73 lei cu T.V.A., din care:

a) valoare totală eligibilă: 6.000.011,24 lei cu T.V.A.

b) valoare totală neeligibilă: 1.069.448,49 lei cu T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gelu Toșan



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Actualizat la faza de

Nr. crt.		Descrierea activitatilor si cuprinderea de cheltuieli	Valoare (fara TVA) L.EI	TVA L.EI	Valoare (cu TVA) L.EI	Valoare (fara TVA) L.EI	TVA L.EI	Valoare (cu TVA) L.EI
			3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1								
1.1	1.1.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
1.2	1.2.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
1.3	1.3.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
1.4	1.4.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1			-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2								
2.1	2.1.1	Branzament ELECTRIC	-	-	-	-	-	-
2.2	2.2.1	Branzament TERMIC	-	-	-	-	-	-
2.3	2.3.1	Branzament APA	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2			-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3								
3.1	3.1.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.2	3.2.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.3	3.3.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.4	3.4.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.5	3.5.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.6	3.6.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.7	3.7.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.8	3.8.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.9	3.9.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.10	3.10.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.11	3.11.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.12	3.12.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.13	3.13.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.14	3.14.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.15	3.15.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.16	3.16.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.17	3.17.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.18	3.18.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.19	3.19.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.20	3.20.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.21	3.21.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.22	3.22.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.23	3.23.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.24	3.24.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.25	3.25.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.26	3.26.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.27	3.27.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.28	3.28.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.29	3.29.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.30	3.30.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.31	3.31.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.32	3.32.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.33	3.33.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.34	3.34.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.35	3.35.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.36	3.36.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.37	3.37.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.38	3.38.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.39	3.39.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.40	3.40.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.41	3.41.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.42	3.42.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.43	3.43.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.44	3.44.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.45	3.45.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.46	3.46.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.47	3.47.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.48	3.48.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.49	3.49.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.50	3.50.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.51	3.51.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.52	3.52.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.53	3.53.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.54	3.54.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.55	3.55.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.56	3.56.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.57	3.57.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.58	3.58.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.59	3.59.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.60	3.60.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.61	3.61.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.62	3.62.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.63	3.63.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.64	3.64.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.65	3.65.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.66	3.66.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.67	3.67.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.68	3.68.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.69	3.69.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.70	3.70.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.71	3.71.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.72	3.72.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.73	3.73.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.74	3.74.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.75	3.75.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.76	3.76.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.77	3.77.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.78	3.78.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.79	3.79.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.80	3.80.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.81	3.81.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.82	3.82.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.83	3.83.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.84	3.84.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.85	3.85.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.86	3.86.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.87	3.87.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.88	3.88.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.89	3.89.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.90	3.90.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.91	3.91.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.92	3.92.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.93	3.93.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.94	3.94.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.95	3.95.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.96	3.96.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.97	3.97.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.98	3.98.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.99	3.99.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
3.100	3.100.1	Activitati de servicii	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3			-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL			-	-	-	-	-	-



CAPITOLUL 4

CAPITOLUL 5CAPITOLUL 6

CAPITOLUL 7

[illegible]



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedon@yahoo.com

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEORETIC "ION BARBU"

Denumirea obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEORETIC "ION BARBU"**

Amplasament: *Municipiul Pitești, str. Transilvania, nr. 6, județul Argeș*

Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Ordonator de credite (secundar/terțiar): **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Beneficiarul investiției: **LICEUL TEORETIC „ION BARBU”**



Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.1 /1 - **RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ**, sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : **84,57 kWh/m² an;**
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **168,22 kWh/m² an;**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **26,34 kWh/m² an;**
- arie desfășurată a clădirii publice, renovată energetic (m²): **2.271,00 m²;**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **44,39 kgCO₂/m² an;**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1;**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): **600 persoane.**

INCATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ LICEUL TEORETIC "ION BARBU"



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; 103/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	154,75	70,18	84,57	55%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	287,17	118,95	168,22	59%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	287,17	92,61	194,56	68%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	26,34	26,34	100%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,83	21,44	44,39	67%



Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m ² /an)	55,00%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	59,00%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	67,00%	Între 30-60%	DA

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2271,00 mp, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

Suprafață desfășurată de 2271,00 mp trecută în cererea de finanțare este suprafața conform extras carte funciară 757,00 mp x 3 nivele. 2271,00 mp

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoare (INV), inclusiv TVA: 7.069.459,73 lei

Din care construcții-montaj(C+M)(lei cu TVA): 5.875.969,20 lei

I	Valoarea fără TVA	5.949.394,71
II	Contribuție proprie a beneficiarului fără TVA	907.368,46
III	Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR fără TVA	5.042.026,25

➤ Durata de execuție(luni) - 12 luni



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

Mail: moisedan@yahoo.com

- Suprafața construită: 757,00 mp
- Suprafața desfășurată: 2 271,00 mp
- Regim înălțime: S+P+2E(Subsol Parțial Tehnic);



Din punct de vedere al securitatii la incendiu si la indeplinirea exigentelor esentiale in cladire se pot afla un numar maxim de 750 persoane deci beneficiile reabilitari pot beneficia mai multe persoane decât sunt in prezent.

În cadrul investitiei conform cerintelor, se va instala o statie de incarcare pentru masini electrice.

