

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați,
pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Arghezi”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 38461/16.07.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.39724/2024, nr.39725/2024, nr. 39726/2024, nr. 39728/2024, nr. 39730/2024;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 99/17.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 131749/22.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 68840/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Arghezi”, cu o valoare totală estimată de 14.264.582,50 lei cu T.V.A., din care:

- a) valoare totală eligibilă: 8.156.931,62 lei cu T.V.A.
- b) valoare totală neeligibilă: 6.107.650,88 lei cu T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gelu Tofan

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

«Renovare energetică și instalare stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente Școlii Gimnaziale „Tudor Arghezi”»

faza PT

Amexa nr. 1 / a HCL nr 273/25.07.2024.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiză tehnică	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31,975.20	6,075.29	38,050.49
3.4.1.	Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4.2.	Certificarea de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	12,975.20	2,465.29	15,440.49
3.5.	Proiectare	501,615.22	95,306.89	596,922.11
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,993.22	8,928.71	55,921.93
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza DALI	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza PTH	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	384,622.00	73,078.18	457,700.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	114,657.60	21,784.94	136,442.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,657.60	5,634.94	35,292.54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,682.40	3,169.66	19,852.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	12,975.20	2,465.29	15,440.49
3.8.2	Dirigenție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.2.1	Dirigenție eligibil	11,080.92	2,105.37	13,186.29
3.8.2.2	Dirigenție neeligibil	73,919.08	14,044.63	87,963.71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		727,458.10	138,217.04	865,675.14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,818,272.36	1,485,471.75	9,303,744.11
4.1.1	Obiect 1 - Lucrări eligibile	6,622,579.71	1,258,290.14	7,880,869.85
4.1.2.	Obiect 2 - Lucrări neeligibile	1,195,692.65	227,181.60	1,422,874.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74,787.01	14,209.53	88,996.54



4.2.1.	Montaj lucrari eligibile	70,903.76	13,471.71	84,375.47
4.2.2.	Montaj lucrari eligibile	3,883.25	737.82	4,621.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,311,022.88	439,094.35	2,750,117.23
4.3.1.	Echipamente lucrari eligibile	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.2.	Echipamente lucrari eligibile	2,161,022.88	410,594.35	2,571,617.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,320.00	820.80	5,140.80
4.5.1.	Dotari lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotari lucrari neeligibile	4,320.00	820.80	5,140.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,208,402.25	1,939,596.43	12,147,998.68
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	79,144.92	15,037.53	94,182.45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	48,527.22	9,220.17	57,747.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,617.70	5,817.36	36,435.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,357.45	0.00	87,357.45
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,707.93	0.00	39,707.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,941.59	0.00	7,941.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,707.93	0.00	39,707.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305,149.22	57,978.35	363,127.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,480.00	1,041.20	6,521.20
TOTAL CAPITOLUL 5		477,131.59	74,057.09	551,188.68
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	588,000.00	111,720.00	699,720.00
TOTAL CAPITOLUL 7		588,000.00	111,720.00	699,720.00
TOTAL GENERAL:		12,000,991.94	2,263,590.55	14,264,582.50
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7,941,586.59	1,508,901.45	9,450,488.04

ASOCIEREA SC DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 SRL – Lider de asociere, SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL –Asociat

SC DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 SRL
VASII DONEL



SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
June Radu





Anexa nr. 2 la HCL nr. 273/25.04.2024

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU

Renovare energetică Școala Gimnazială "TUDOR ARGHEZI"



Obiectiv de investiție: Renovare energetică Școala Gimnazială "TUDOR ARGHEZI" Municipiul Pitesti **strada Horia Cloșca și Crișan, nr. 7**, județul Argeș

Amplasament: UAT Municipiul Pitesti , **strada Horia Cloșca și Crișan, nr. 7**, județul Argeș

Ordonator principal de credite/ investitorul: UAT MUNICIPIUL PITESTI, Str.Victoriei nr. 24, judet Arges

Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.1/1 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ, sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice dacă nu s-au epuizat fondurile pentru aceasta cerinta
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ TUDOR ARGHEZI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	227.05	68.69	69.75
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	245.77	108.90	55.69
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	245.77	93.15	62.10



Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	15.75	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	55.69	19.20	65.53

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	69.75%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	55.69%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	65.53%	Între 30-60%	DA

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 3054 mp, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)= 14264582.50

(în prețuri cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021= 4.9227), din care:

-construcții-montaj (C+M) (lei cu TVA) = 9450488.04



I	Valoarea, fara TVA :	12000991.94
II	Contribuția proprie, a beneficiarului fara TVA	5146427.55
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ alocata prin PNRR fara TVA	6854564.39

3.Durata de realizare a lucrarilor (luni) –12

4.Suprafete constructie studiata

Suprafata construita totala : 1017 mp



Date de comparatie	Cladirea reală la data expertizării	Cladirea reabilitată cu pachetul soluții minimal P1	Cladirea reabilitată cu pachetul soluții maximal P2	Observații - Interpretari
R_m -rezistența medie corectată a clădirii [m ² K/ W]	0.659	2.684	2.684	Cresterea semnificativă a rezistenței medii corectate a clădirii.
Numarul corectat de grade zile N_{GZ} [grade zile]	1980	1494	1494	Reducerea consumului de energie pentru încălzire.
qinc-consum specific final de încălzire [KWh/m ² an]	227.05	68.69	68.69	Reducerea consumului de energie specific din surse fosile pentru încălzire cu 69.75%.
q total final [KWh/m ² an]	249.75	92.12	83.88	Reducerea consumului de energie specific total pentru clădire, din surse fosile, cu 66.41%, în urma aplicării pachetului maximal de soluții.
e_{CO_2} =emisie specifică de gaze cu efect de seră [kg CO ₂ /m ² an]	55.69	21.36	19.20	Reducerea emisiei specifice de gaze cu efect de sera cu 65.52%, în urma aplicării pachetului maximal de soluții.
Clasa energetică a clădirii	C	A	A	Ca urmare a reducerii consumului de energie pentru toate utilitățile evaluate: încălzire, apa caldă, ventilare și iluminat, clădirea se înscrie în clasa energetică A pe grila de notare, pentru ambele pachete de soluții.
Nota energetică	58	100	100	Majorarea notei energetice a clădirii.
Penalități	1.43	1	1	Reducerea penalităților.

Numarul de persoane care beneficiaza direct de investitia propusa este de 750 persoane
(28 de profesori, 700 de elevi, 22 personal administrativ)

In cadrul investitiei conform cerintelor se vor instala 2 statii de incarcare pentru masini
electrice

Proiectant

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

ing.

