

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Construire locuință P+1E și împrejmuire” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Toma Ghenea nr. 23H (fostă str. Argeșului F.N., conform actelor de proprietate)

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr. 67878 din 20.11.2023;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 12 raportat la ședința comisiei din data 17.10.2023, înregistrat sub nr. 65816/09.11.2023;

-Avizul Arhitectului Șef nr.12 din 27.11.2023, înregistrat sub nr.69452/27.11.2023;

-Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 69463 din 27.11.2023;

-Anunțul nr. 6974/28.11.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.4305/2024, nr.4306/2024, nr.4307/2024, nr.4308/2024;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire locuință P+1E și împrejmuire” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Toma Ghenea nr. 23H (fostă str. Argeșului F.N., conform actelor de proprietate), în suprafață totală de 502 m.p., identificat cadastral



sub nr. 102839, deținut de _____ cu următoarele reglementări urbanistice: P.O.T. maxim = 32 %; C.U.T. maxim = 0,58 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: P+1E; H max. = 7,50 m; Spații verzi în suprafață de min. 242 m.p., asigurându-se un procent minim de 48,20 % din suprafața terenului; se asigură două locuri de parcare amenajate la nivelul solului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 67878 din 20.11.2023 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire locuință P+1E și împrejmuire” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Toma Ghenea nr. 23H (fost str. Argeșului F.N., conform actelor de proprietate), parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de trei ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și initiatorului planului urbanistic.

cu domiciliul în Ștefănești,
județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călușaru

Pitești,
Nr. 24 din 25.01.2024