

HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasării unei platforme îngropate pe domeniul public al municipiului Pitești, în cadrul unui proiect de gestionare a deșeurilor

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 19376/04.04.2024 al Direcției Tehnice – Compartimentul Tehnic, Transport Local și Protecția Mediului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 23126/2024, nr.23127/2024, nr.23128/2024, nr.23129 /2024, nr.23130/2024;
- Adresa Serviciului Investiții nr. 17206/27.03.2024;
- Documentația tehnică pentru realizarea lucrărilor în vederea amplasării unei platforme îngropate pe domeniul public, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 10736/27.02.2024;

Văzând prevederile art. 18 alin (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 alin. (1) lit. Ț) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. 121/2023 privind aprobarea documentației actualizate a "Registrului spațiilor verzi din municipiul Pitești";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă executarea lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții "*Container îngropat volumetric 50-60 l pentru deșeu menajer 5 mc. Container îngropat cu fantă pentru deșeuri din hartie carton 5 mc. Container îngropat cu fantă pentru deșeu plastic metal 5 mc. Container îngropat cu tambur volumetric 40-50 l pentru deșeu biodegradabil 3 mc inclusiv proiectarea și execuția lucrărilor pentru montarea acestora*", pe un teren aflat în domeniul public, în suprafață de 12 mp identificat cu numărul cadastral 95539, lucrare evidențiată în anexa nr.1.

(2) Lucrarea prevăzută la alin. (1) presupune schimbarea destinației de spațiu verde a unei suprafețe cuprinse în Fișa imobilului nr. 380 din Registrul Spațiilor Verzi, în zona blocurilor C17 și B23, strada Alunului, având numărul cadastral 95539.

(3) Realizarea lucrărilor de la alin. (1) se face în baza Planului Urbanistic General a Municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. 113/1999 și prin H.C.L. 90/2010, potrivit anexei nr. 2.

(4) Lucrarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea suprafeței de minimum 26 mp/locuitor, prevăzută de lege și cuprinsă în Registrul spațiilor verzi din municipiul Pitești.

(5) La următoarea actualizare, Registrul spațiilor verzi din municipiul Pitești, aprobat prin H.C.L. 121/2023, se va modifica corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

(6) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafața de 12 mp reprezentată de amenajarea platformei va fi evidențiată ca bun de interes public local, aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești


DECEPUTATE DE ȘEDINȚĂ,
Anulștar

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Anulștar Cățăbă Cățăbă

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investiție

Container îngropat cu tambur volumetric 50-60 l pentru deșeu menajer 5 mc
Container îngropat cu fantă pentru deșeuri din hârtie carton 5 mc
Container îngropat cu fantă pentru deșeu plastic metal 5 mc
Container îngropat cu tambur volumetric 40-50 l pentru deșeu biodegradabil 3 mc
inclusiv proiectarea și executia lucrărilor pentru montarea acestora

Beneficiarul investiției

Municipiul Pitesti
CUI: 4317967
Strada Victoriei, nr 24, telefon:0248-213.994

Elaboratorul proiectului

CIVIL COUNSELING S.R.L. - Proiectant
PASAJ TEIULEANU, BL. AU, ET. 8, AP. 13,
PITEȘTI, JUD. ARGEȘ
CIF: RO39304110
Nr. înmatriculare: J03/916/2018
NOVA BUILDING SRL – Verificator Atestat MLPAT
STR. TEILOR NR. 6, BL. PS36, SC. A, ET. 4, AP. 16,
PITEȘTI, JUD. ARGEȘ
CIF: RO4122590
Nr. înmatriculare: J03/1454/1993
Tel: 0770244990



INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Descrierea lucrarilor

Amplasamentul

Terenul pe care se vor executa lucrarile se afla in intravilanul municipiului Pitesti ,cartier Gavana si apartine domeniului public.

Municipiul Pitești, reședință a județului Argeș, este situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre. Piteștiul se află la confluența râului Argeș cu Râul Doamnei, în punctul de intersecție al paralelei de 44°51'30" latitudine nordică cu meridianul de 24°52' longitudine estică, la distanță relativ egală față de Polul Nord și de Ecuator, cu mențiunea că paralela de 45° trece prin comuna Merișani, la 20 km nord de Pitesti.

Bine conectat cu principalele orașe învecinate prin infrastructuri de transport rutier și feroviar, Piteștiul este localizat la o răscruce de drumuri, fiind un nod de comunicații cu deschidere internă și internațională. Legăturile cu importante localități ale țării sunt asigurate prin drumurile E81 / A1, DN7, DN7C, DN73, DN65, DN65B, DN67B.

Gavana este un cartier mare situat în Nordul Piteștiului, cartier care cuprinde atât blocuri de locuințe, cât și zone de case.

Cele 29 de platforme cu containere îngropate proiectate vor fi executate în cartierul Gavana având următoarele amplasamente:

CARTIER GAVANA 2

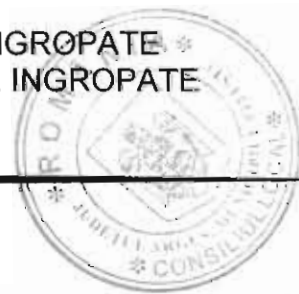
- 1.1. BL.C17, BL.B23 ALUNULUI – 6 BUC CONTAINERE ÎNGROPATE
- 1.2. BL. F1 - PALTINULUI - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.3. SCOLA 15 A PAUNESCU - PALTINULUI - ÎN MULOCUL PARCARII - 6 BUC - CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.4. BL. D12, B21 - ALUNULUI - LANGA VECHIUL AMPLASAMENT - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.5. BL A28, B19 - ÎN MIJLOCUL PARCARII - LOCURI PARCARE 131,132,133 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.6. BL. A25, A26 STEJARULUI - ÎN MULOCUL PARCARII - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.7. BISERICA - STR CARPENULUI - LANGA TROTUAR LOCURILE DE PARCARE 64 - 68 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 1.8. BL. E7 STR CARPENULUI - ÎN PARCARE - LOCURILE 12,13,14,15 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE

CARTIER GAVANA 3

- 2.1. BL M1, M1A - ÎN MIJLOCUL PARCARII – 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.2. BL M7A - STR CAROL DAVILA - ÎN MIJLOCUL PARCARII LOCURILR S1,S2,S3 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.3. BL C6,C7- ÎN MIJLOCUL PARCARII LOCURILE 16,17,18 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.4. BL C3 - ÎN PARCARE BL EC - LOC PARCARE 10,11,12 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.5. BL. B12, B13 - SCOLA 19 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.6. BL A11, A12- A14, A15 - ION MINULESCU – 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.7. BL. Q7, Q3, Q5 - ÎN MULOCUL PARCARII - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.8. BL. Q1 - LUCIAN BLAGA - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.9. BL. N5- N5A - ÎN MIJLOCUL PARCARII – LOCURILE DE PARCARE 77, 78, 79 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.10. BL. A2, A3 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.11. BL. A5,A6,A7,A8 - MIRCEA ELIADE - ÎN MIJLOCUL PARCARII LOCURILE 74,75,76 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.12. PT907 - BL. B7, B5 - ÎN MIJLOCUL PARCARII LOCURILE 46,47,48 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 2.13. BL B3, B5 – STR FRATII CATINA –ÎN PARCARE LOCURILE 9,10,11 – 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE

CARTIER GARLEI – BIG

- 3.1. DOBROGEANU GHEREA - CPL - 5 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 3.2. BL T2 - STR CONSTANTIN NOICA - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE
- 3.3. BL. S4, S5 - 6 BUC CONIAINERE ÎNGROPATE





 **GPS Map Camera**

Google

Pitești, Județul Argeș, Romania
Cap Linie Alprom, Pitești, Romania
Lat 44.885784°
Long 24.835962°
18/10/23 10:24 AM GMT +03:00

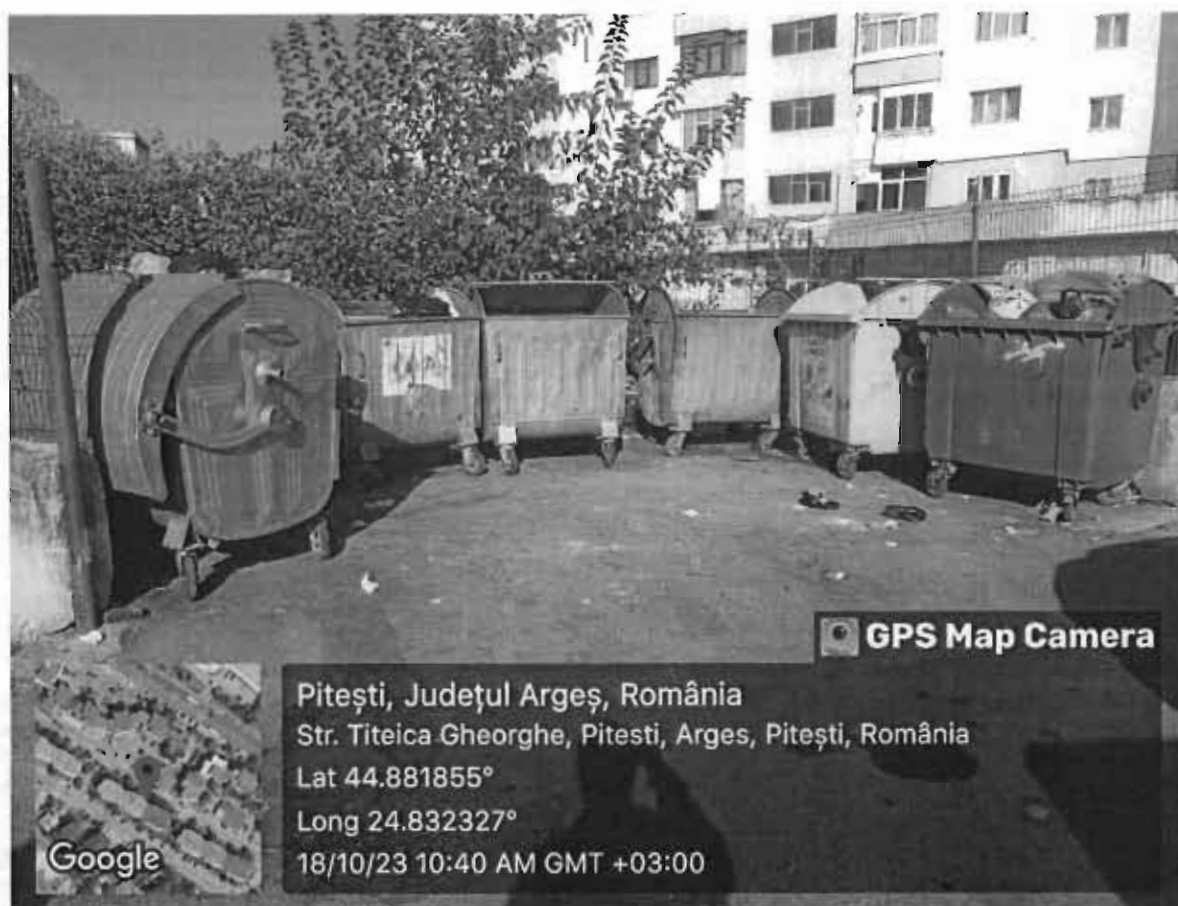


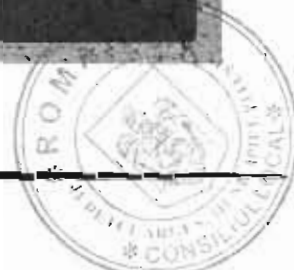
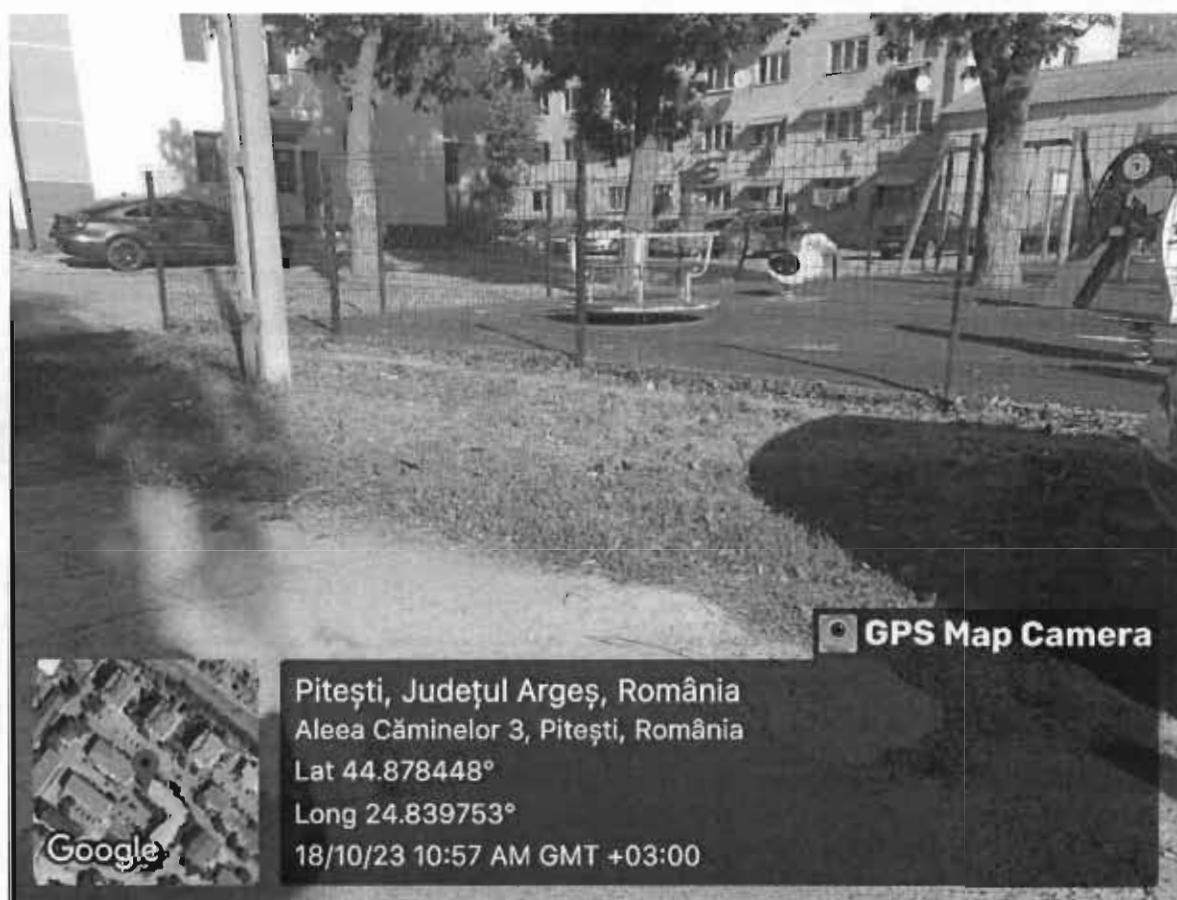
 **GPS Map Camera**

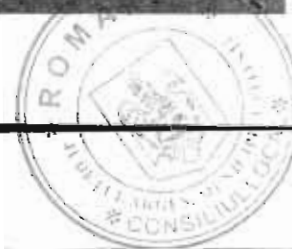
Google

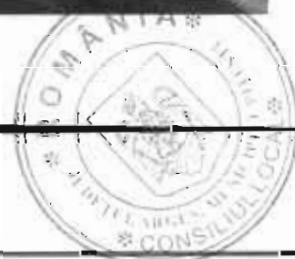
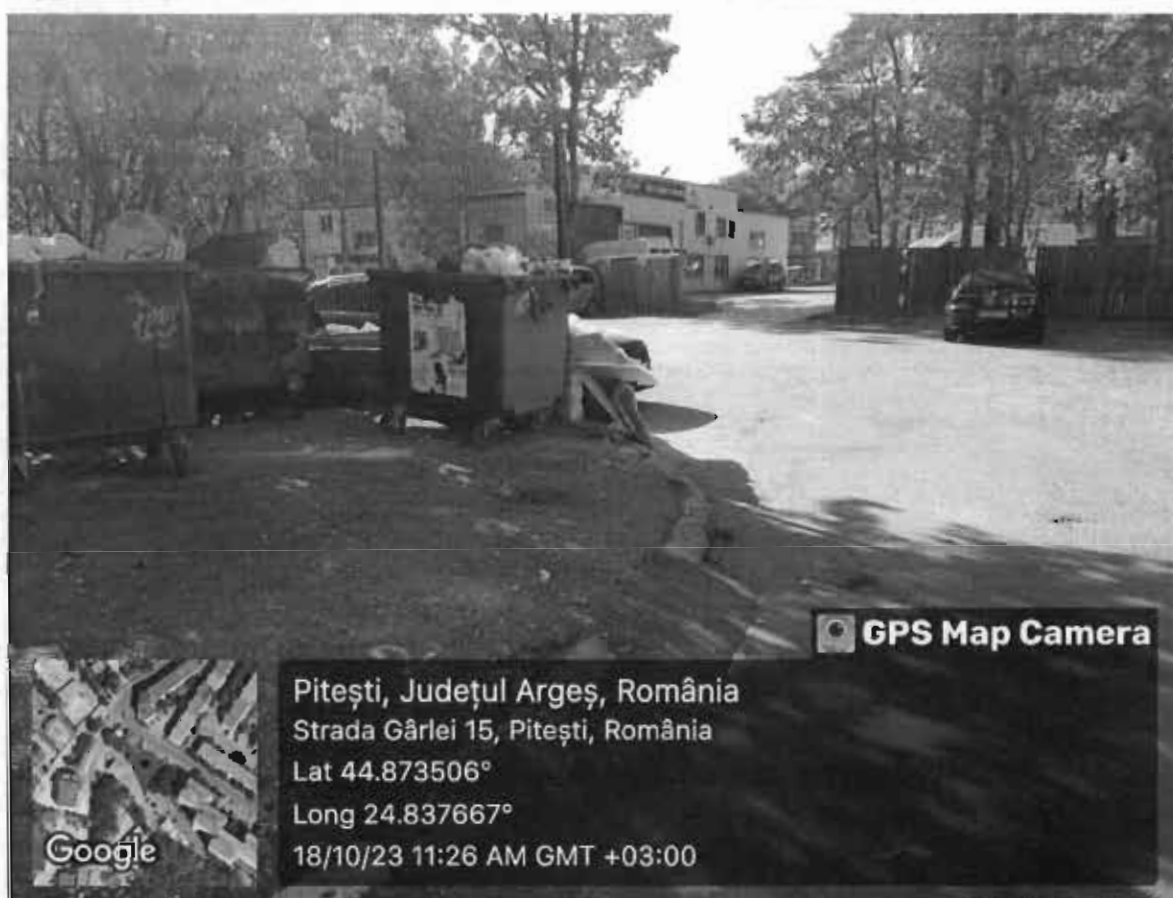
Pitești, Județul Argeș, România
Strada Constantin Noica 5, Pitești, România
Lat 44.883222°
Long 24.829412°
18/10/23 10:33 AM GMT +03:00















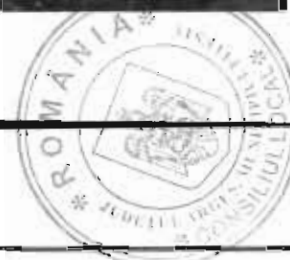
 **GPS Map Camera**

Pitești, Județul Argeș, România
Bloc B19, Strada Stejarului 8, Pitești, România
Lat 44.870442°
Long 24.840837°
18/10/23 11:38 AM GMT +03:00



 **GPS Map Camera**

Pitești, Județul Argeș, România
Bloc M8A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Pitești, România
Lat 44.870766°
Long 24.842982°
18/10/23 11:41 AM GMT +03:00





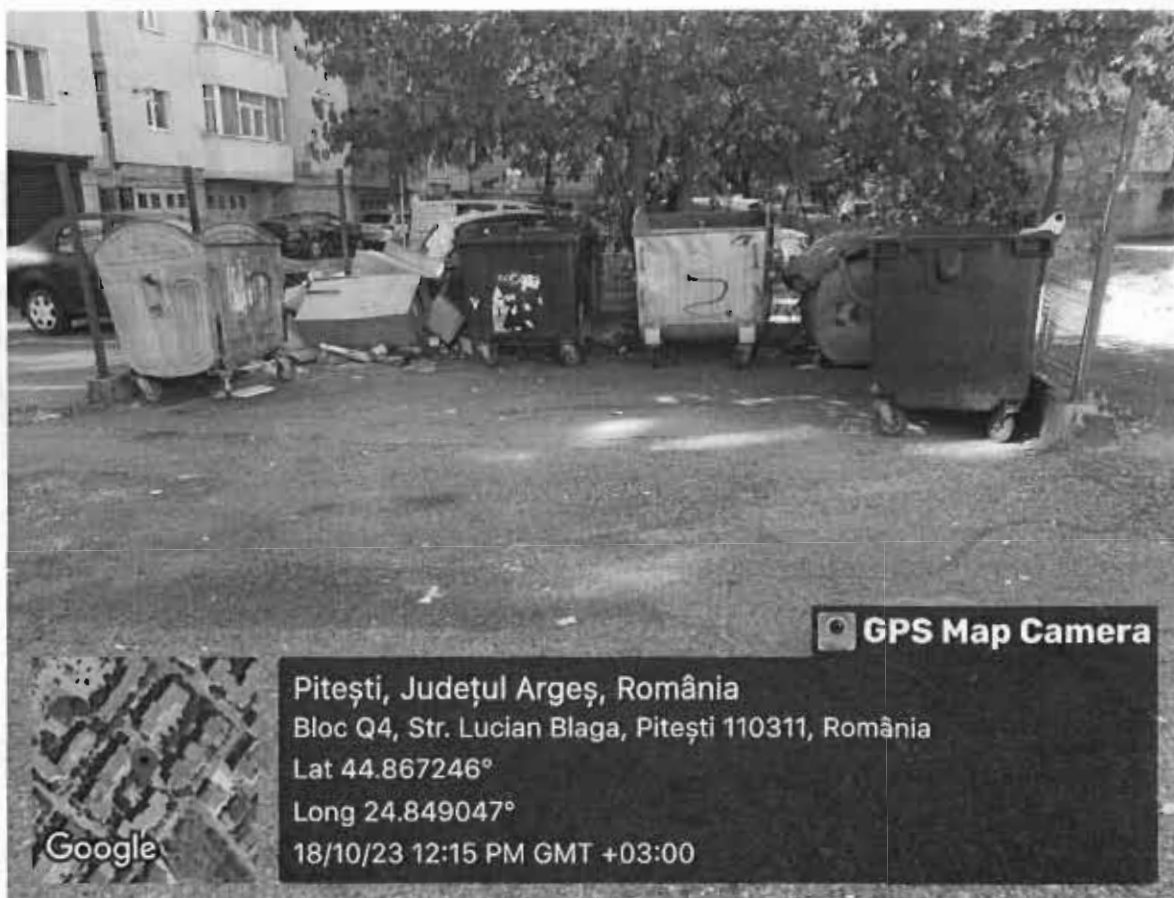


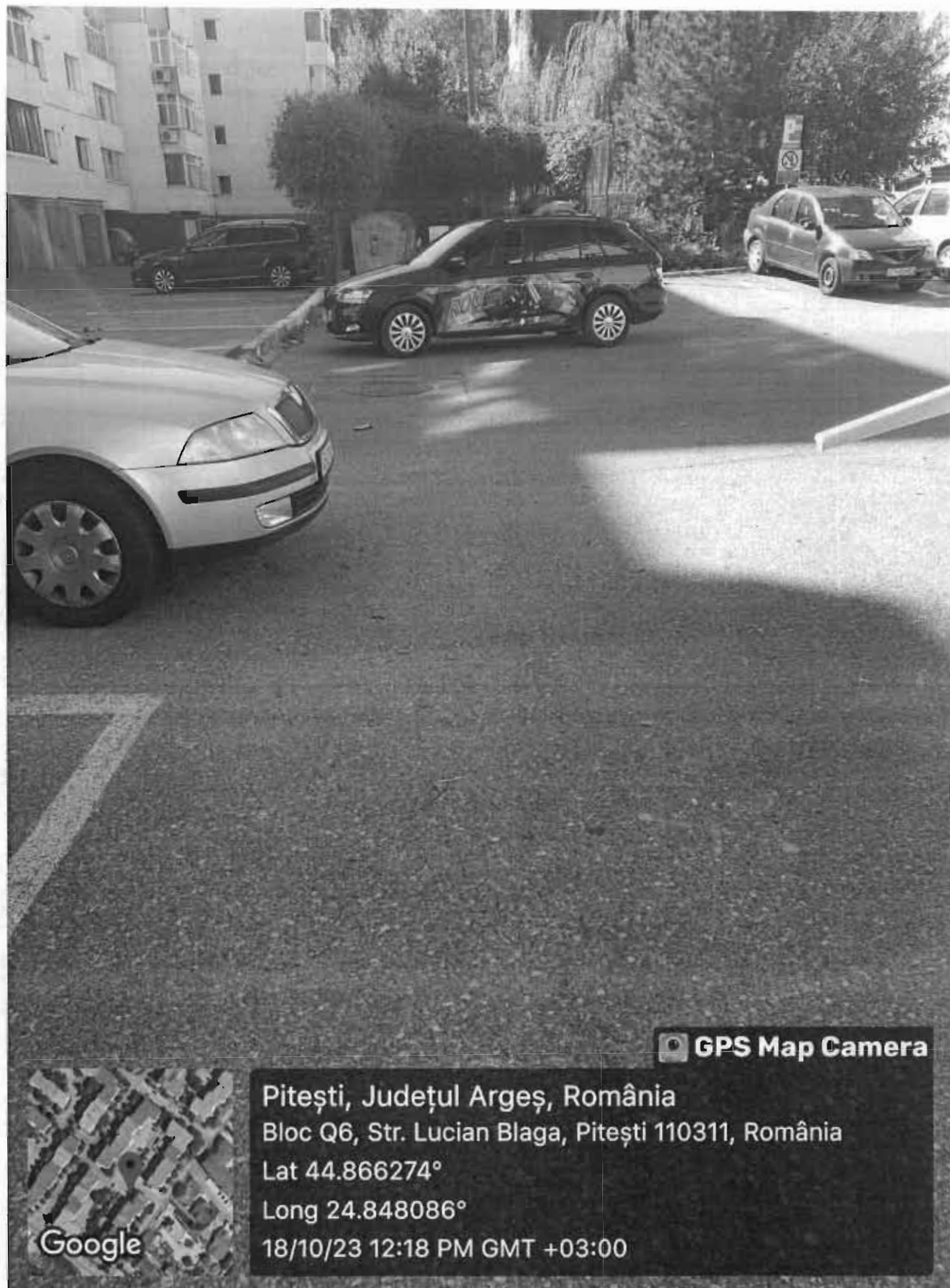
Pitești, Județul Argeș, România
Strada Victor Babeș 2, Pitești, România
Lat 44.872374°
Long 24.846265°
18/10/23 11:55 AM GMT +03:00



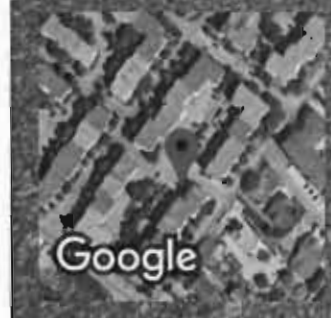
Pitești, Județul Argeș, România
Strada Mircea Eliade 7, Pitești, România
Lat 44.868937°
Long 24.84901°
18/10/23 12:03 PM GMT +03:00





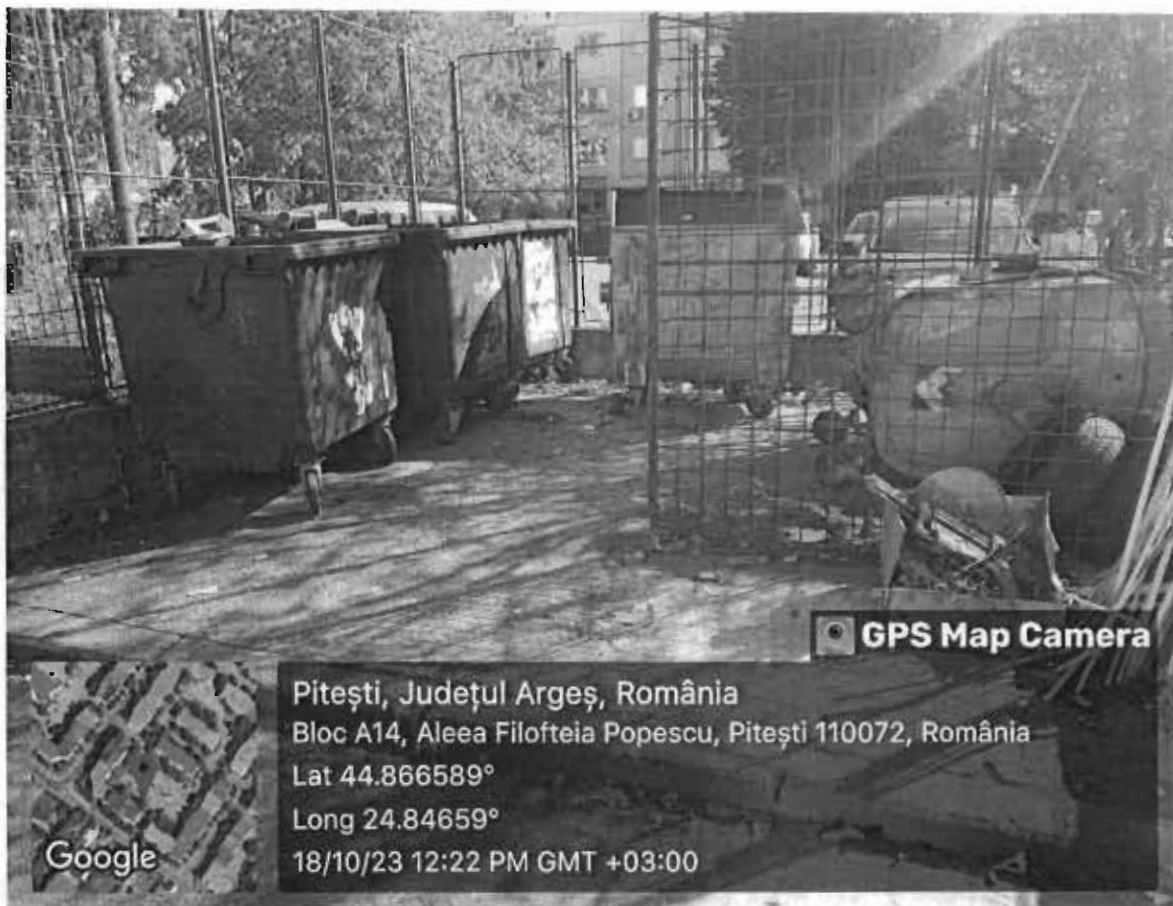


 **GPS Map Camera**

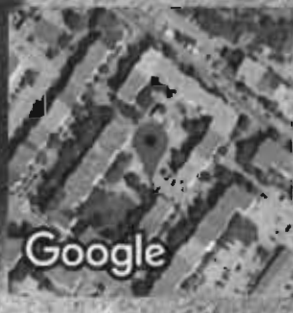
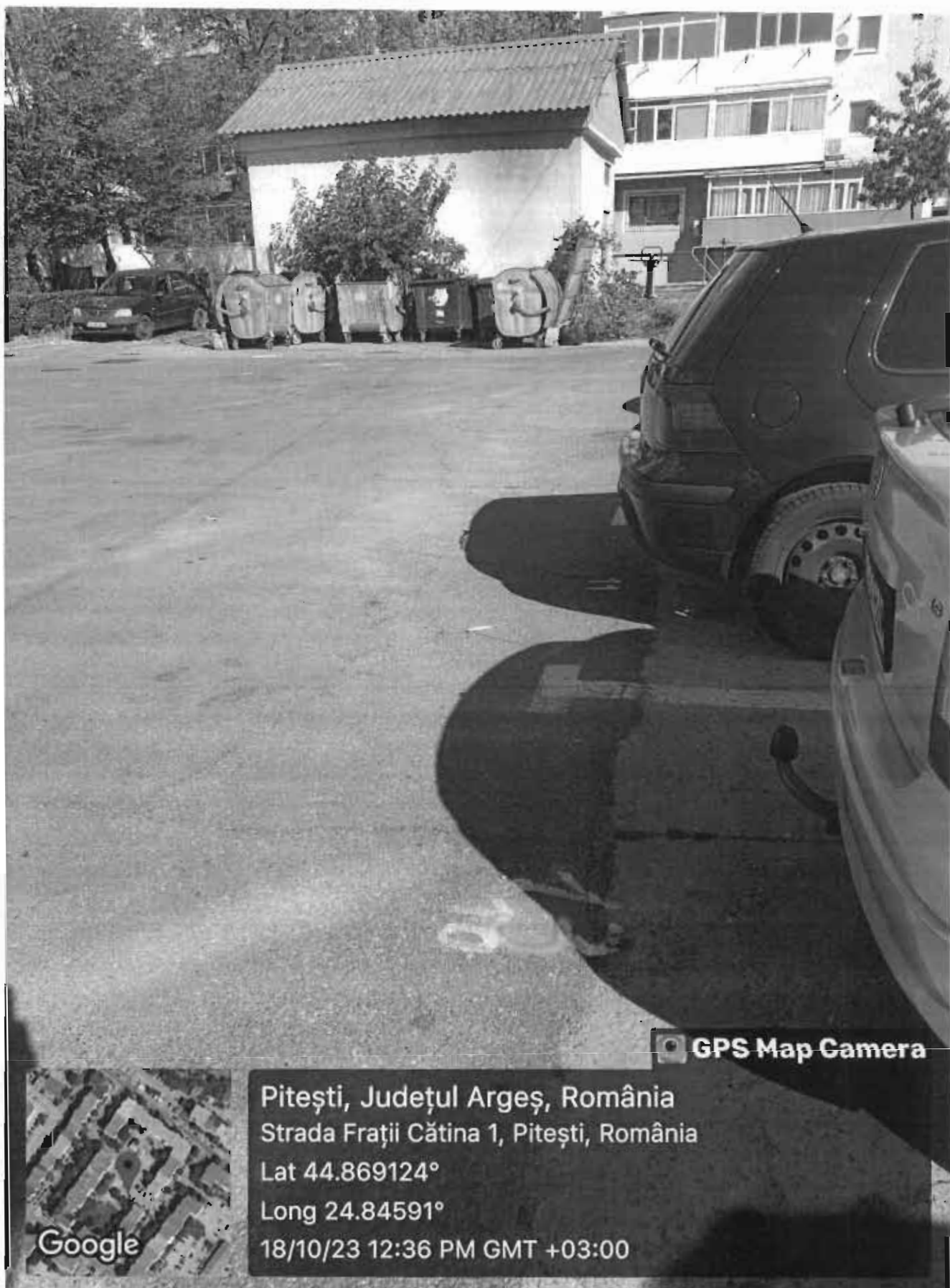


Pitești, Județul Argeș, România
Bloc Q6, Str. Lucian Blaga, Pitești 110311, România
Lat 44.866274°
Long 24.848086°
18/10/23 12:18 PM GMT +03:00



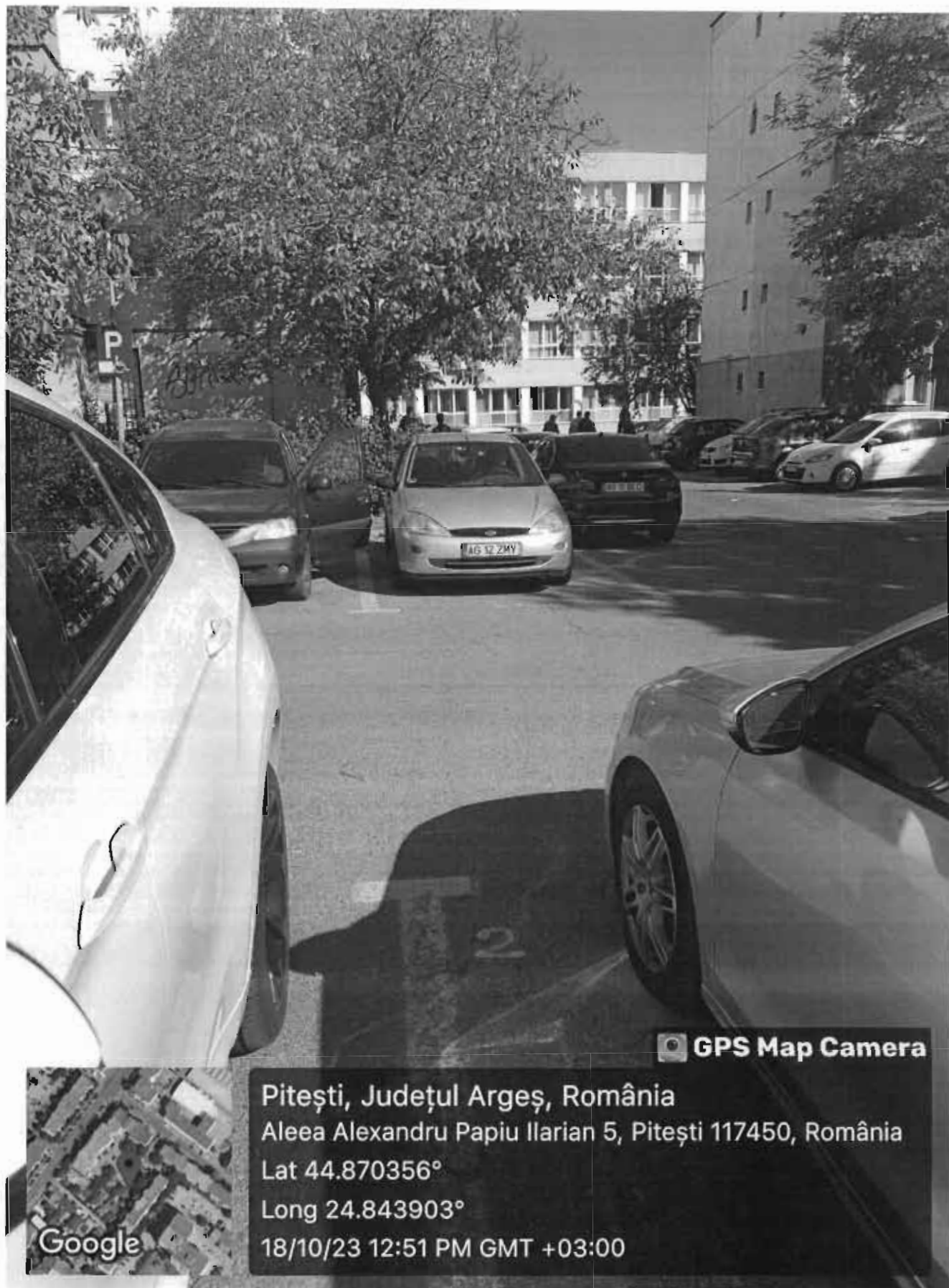






Pitești, Județul Argeș, România
Strada Frații Cătina 1, Pitești, România
Lat 44.869124°
Long 24.84591°
18/10/23 12:36 PM GMT +03:00





 **GPS Map Camera**

Pitești, Județul Argeș, România

Aleea Alexandru Papiu Ilarian 5, Pitești 117450, România

Lat 44.870356°

Long 24.843903°

18/10/23 12:51 PM GMT +03:00

Google



Pentru realizarea investitiei este necesara desfiintarea unui spatiu verde conform planurilor de situatie anexate. Zona verde afectata este: CARTIER GAVANA 2 amplasamentul 1.1. BL.C17, BL.B23 ALUNULUI



Descrierea amplasamentului;

Pentru întocmirea documentatiei, s-au efectuat masuratori topografice in sistem STEREO 70, care au fost transpuse in plan la scara 1 :500.

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN STUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITESTI.

- Teren apartinand domeniului public al municipiului Pitesti, conform H.G.R. nr. 447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor apatinend domeniului public al judetului Arges, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judelul Arges



- S-a prezentat extrasele de carte funciara de informare nr. 95085, 94894, 94638, 94550, 95053, 92848, 94431, 94604, 94441, 95539, 95539, 97166, 97157, 95292, 95572, 95494, 97118, 97112, 92578, 95268, 95266, 92288, 95547, 92347, 98680, 92847, 92760, 92937, 91245, 92253, 91216, 92423, 92560, 92875, 92278, 95421, 95162, fără înscrieri la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală: Teren curți construcții, căi de comunicație existente.

Destinația stabilită conform Plan Urbanistic General aprobat prin HCL nr.113/1999: terenuri situate în UTR nr.18, 19, 22 - subzone de locuințe, instituții și servicii și funcțiuni complementare

Conform H.C.L. nr. 265 / 2002 privind impozitarea terenurilor, acestea se află în zona B și C.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren studiată = 1042mp în scopul construirii-colectare selectivă a deșeurilor Cartier Găvana.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999:

Terenuri situat în U.T.R. nr.18, 19, 22 - subzone cu locuințe, instituții publice și servicii și funcțiuni complementare (comerț și alimentație publică, servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico edilitare și construcțiile aferente).

Se propune amenajarea a 29 platforme pentru containere îngropate de colectare a deșeurilor cu capacitate între 3mc-5mc.

Nu se va afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi din municipiul Pitești, aprobat prin HCL nr.121/28.03.2023. În cazul în care lucrările propuse afectează spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi din municipiul Pitești, la faza de autorizare se va prezenta dovada scoaterii terenului din Registrul spațiilor verzi .

Se vor convoca reprezentanții tuturor utilităților publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

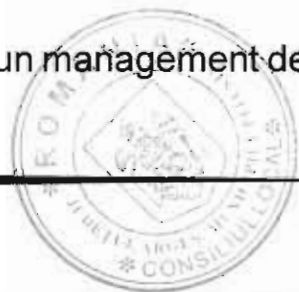
Se va adopta o soluție tehnică și se vor lua toate măsurile necesare astfel încât să nu fie afectate construcțiile și proprietățile învecinate. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul proprietarilor.

Obiectiv general:

- Realizarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor cu amplasare în subteran, în vederea respectării obligațiilor legislative impuse, optimizării sistemului de colectare a deșeurilor, creșterii calității serviciului public cât și a confortului urban, în vederea protejării sanataii populației și animalelor și în special eliminării / limitării riscurilor asociate poluării mediului.

Obiective specifice:

-protecția sanataii populației, care poate fi afectată de un management defectuos al deșeurilor urbane



- 3.7. BL. P3A - STR GARLEI - 6 BUC CONIAINERE INGROPATE
3.8. BL. P1A — IN FATA STR CONSTANTIN RADULESCU - 6 BUC CONIAINERE INGROPATE

Obiectivul de investitii se incadreaza in **categoria de importanta: "C"**
conf. H.G.R. 776/1997;



- oferirea unor servicii de calitate corespunzatoare si la tarife accesibile
- supravegherea cantitatilor de deseuri si a gradului de colectare selectiva
- alinieria la standardele europene in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor

Prin implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor, pot fi atinse atat cresterea gradului de utilizare a deșeurilor, reducerea cantitatilor de deșeuri depozitate, precum si depozitarea acestora in conditii de siguranta fara nici un pericol pentru mediul inconjurator si sanatate.

Topografia;

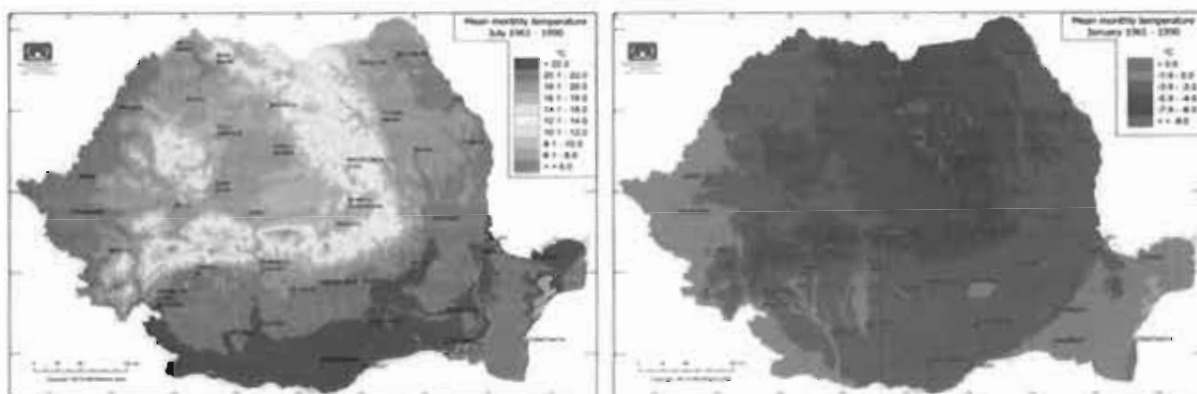
Lucrările de ridicare a detaliilor s-au executat cu instrumente moderne si au cuprins lucrari de masurare a profilelor transversale, longitudinale cat si a detaliilor suplimentare. Masuratorile au stat la baza realizarii tuturor planselor din partea desenata.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Date hidrogeologice, hidrologice și climaterice

Amplasamentul studiat se află în Municipiul Pitești, pe strada Dimitrie Boteanu, județul Argeș. Apele pluviale sunt preluate de sant, acestea fiind evacuate in subtraversarea strazii Basarabiei.

Din punct de vedere climatologic, se încadrează în climat temperat continental de deal, semiumed cu vara caldă, precipitații sub 75 mm lunar, cu temperatura medie anuală 9,8 C°.



- Precipitații medii multianuale 700mm, minim lunar 36,9 mm, maxim lunar 89,8mm.
- Precipitații maxime lunare primăvara 525,8mm, vara 657,1mm, toamna 489,6mm, iarna 306,5 mm, anual 1978,6 mm.
- Precipitații maxime în 24 ore minim 40,3 mm, maxim 133,4 mm.
- Viteza medie a vântului 3,6 m/sec (Beofort); direcția de la est 20%; de la vest 16%; calm 19%.

După indicele de umiditate Thornthwaite, evaporația 120-140 mm, se încadrează în tipul I, moderat.

Situația geomorfologică



Din punct de vedere geomorfologic, ca limită de relief amplasamentul este în nordul municipiului Pitești în extremitatea vest a Piemontului Codmenei în zona denumită Câmpia Piteștilor, având la nord Gruiurile Argeșului și Piemontul Căndești, la sud Câmpia Boian și Găvanul Burdea, la est Piemontul Căndești și Câmpia Târgoviște iar la vest Piemontul Cotmenei și Piemontul Oltețului
Amplasamentul este pe terasa râului Argeș.



Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se încadrează în Subcarpații Prahovei între piciorul de piemont Căndești și piemontul Cotmenei.

Altitudinea terenului este cuprinsă între 317 m și 320 m deasupra Nivelului Mării Negre.

Din punct de vedere geologic formațiunile tectonice care sunt la bază, semnalate în forajele de mare adâncime ale Institutului Geologic în zona orașului Pitești, sunt legate de mișcările tectonice mari și au suferit în decursul timpului modificări.

Astfel în era secundară sfârșitul perioadei Jurasic formațiunile au fost depozite de marno-calcare după care în Cretacic au fost calcare masive care datorită scufundărilor succesive au creat depresiunea Getică. În această depresiune s-au depus în perioada Lutețiană formațiuni de molasă argilo nisipoase, conglomerate. Deci în prezent:

- În era secundară perioada Triasic sunt calcare, breccii sub 3000 m NMN
- perioada Jurasic gresii, marno calcare sub 2800m NMN;
- perioada cretacic calcare, marne, conglomerate sub 2500 m NMN.
- În era terțiară, neogen, miocenul inferior conglomerate, calcare sub 2000m NMN
- În era cuaternară depuneri mai recente (din harta hidrogeologică a României, Institutul Geologic):
- în zona Pitești pietrișurile și nisipurile de Căndești cu granulație grosieră (qp1-1);
 - o între +120++160 m NMN (105-145m sub teren) argile și nisipuri lipsite de apă (N2);
 - o între +160++230m NMN (35-105 m.sub teren) pleistocen inferior pietrișuri, nisipuri argiloase (qh1);



- o între +230÷+260m NMN (5-35m sub teren) pietrișuri, nisipuri, argile nisipoase acvifere.
 - la sud de Pitești pietrișuri, nisipuri granulație medie de Mostiștea (p); Aceste depuneri din lunca Argeșului au la partea de jos o nisip prăfos cafeniu, peste care urmează cca 1,00 m de balast – pietriș nisipos și bolovani de 5-15 cm diametru, rulați, strat îndesat.
- Între lunca actuală a Argeșului și amplasament este un strat cu grosime și adâncime variabilă de pietriș cu nisip grosier (balast) și cu bolovani mari care se regăsește și sub străzi și sub casele situate pe dealurile din împrejurimi.

Date seismice

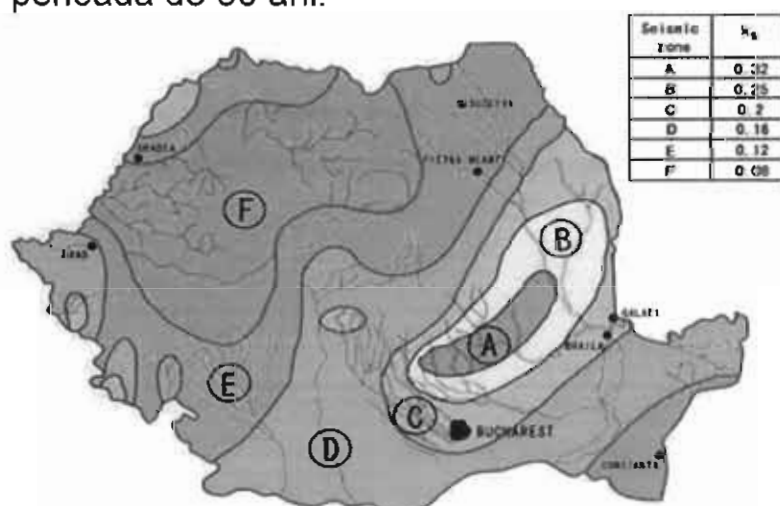
Evoluția faliilor în zonă explică mai clar stratificația locală. În cursul formațiunilor antewestphalianne (proterozicul superior la formarea Carpaților cca.307x10-9 ani) a apărut prima falie la sud de amplasament și un șariaj în zona Curtea de Argeș de acum.

În cursul formațiunilor antewraconienne (mezozoic, cca.120x10-9 ani) s-a mărit falia din sud și au apărut trei șariaje în nord.

În cursul formațiunilor antetorthoniene (era terțiară, neogen, cca.80x10-9 ani) afară de falia din sud a apărut o falie zona Slătiașele – Pitești și două șariaje la nord. Rezultatul acestor falii a fost o prăbușire față de partea de sud care s-a transformat în Depresiunea Getică. De aceea toate mările venite ulterior au umplut cu aluviuni această depresiune.

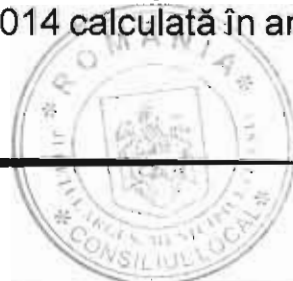
În prezent mai există trei șariaje mici Boteni–Bărbulețul care se unesc cu cele din zona Vrancea, restul fiind închise.

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează conform SR 11100/1-93 în microzona cu cutremure de gradul 8.1.pe scara MSK pentru o perioadă de 50 ani.

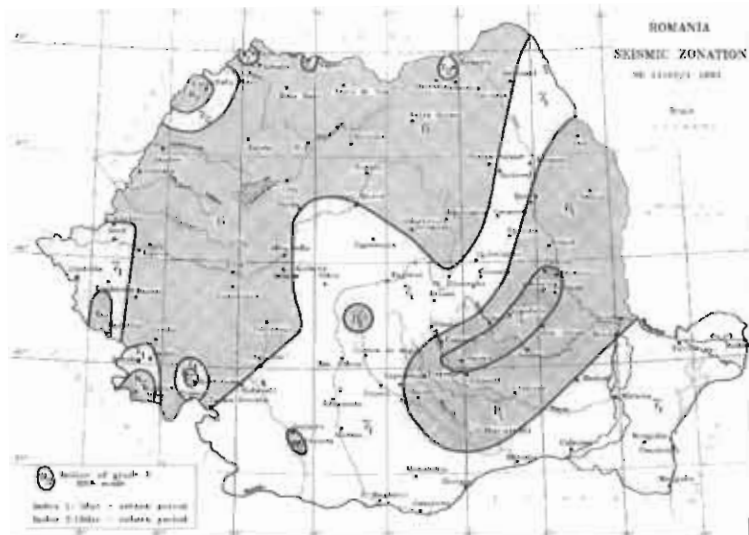


Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul se află în zona "D" de proiectare cu un coeficient seismic $A_g=0,25$ și o perioadă de colț $T_c=0,7$ secunde.

Categoria geologică conform Normativ NP074/2014 calculată în anexă este categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.



În calcul, din punct de vedere seismic se încadrează conform SR 11100/1-93 în cutremur de gradul 8.1 pe scara MSK cu revenire la 50 ani, iar conform Normativ P 100-1/2013 zona de proiectare "D" are coeficientul seismic $A_g=0,25$ iar perioada de colț $T_c=0,7$ secunde, Categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.



Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Pentru amenajarea zonei cuprinsa in cadrul proiectului accesul se va face pe strazile existente.

Căile de acces provizorii;

Nu este cazul

Bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu sunt identificate bunuri de patrimoniu cultural imobil in temeiul legii nr. 182/2000

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investitia se incadreza in categoria de importanta D, clasa de importanta IV — constructii de importanta redusa.

Varianta constructivă de realizare a investiției;

- Pregatirea de santier
- Delimitarea ariei necesare, destinata in exclusivitate muncitorilor
- Inchiderea temporara a gropii cu panouri, pentru evitarea caderii accidentale a persoanelor, animalelor sau diverselor obiecte, in interiorul acesteia.
- Trasarea lucrarilor si montarea tarusilor
- Curatirea terenului
- Decaparea stratului vegetal, asfalt, beton, spargerea bordurilor, trotuarului (dupa caz).



- Sapatura mecanizata si manuala pentru evitarea utilitatilor intalnite in amplasament
 - Executia malurilor in taluz si sprijinite,
 - Transportarea surplusului de pamant rezultata de la excavare
 - Imprastierea manuala a pietrisului
 - Realizarea patului de balast si beton,
 - Transportul prefabricatelor din beton la punctual de lucru
 - Transportul utilajului macara pe pneuri,
 - Fixarea prefabricatului din beton cu ajutorul macaralei pe pneuri
 - Realizarea umpluturii necesare in jurul containerelor
 - Executarea drenajului cu material adecvat pentru drenarea apelor pluviale
 - Amenajarea trotuarului perimetral cu pavele 10x10x6 multiclor
- Probele tehnologice si testele care se vor face sunt pentru verificarea functionarii containerelor si montarea corecta a acestora.

Trasarea lucrărilor;

Se va face de catre constructor în baza masuratorilor puse la dispozitie de catre proiectant.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier si organizarea de șantier.

Caietul de sarcini cuprins in documentatie prevade toate etapele in care este necesara protejarea lucrarilor de executie si a materialelor din santier. Vor fi amenajate incinte si platforme de depozitare destinate special pentru protejarea materialelor.

Conform legislatiei in vigoare, organizarea de santier se stabileste de catre executantul lucrarii in baza unui proiect propriu realizat in functie de organizarea tehnologica proprie.

In zona lucrarilor nu este necesar a se realiza o baza de productie a constructorului (volumul lucrarilor si tehnologia adoptata nu impun aceasta).

Sunt necesare stabilirea unor zone de stationare a utilajelor pe perioada de executie. Acestea se vor stabili împreuna cu reprezentantii Primariei Pitesti. In caz contrar, acestea vor stationa de regula pe platforme fara a impiedica circulatia auto si pietonala sin zona, iar materialele folosite pentru constructie se vor depozita, pe cât posibil, pe platforma caii de acces sau în imediata vecinatate a acestuia. Toate materialele trebuie să fie depozitate corespunzător și în ordine.

Protejarea lucrarilor executate pe perioada desfasurarii contractului de executie cad în sarcina constructorului până la predarea in exploatare a investitiei.

Pe toata perioada de execuție a lucrărilor, constructorul va menține întreaga zonă în condiții de siguranță, ordine și curățenie.

Toate deseurile materiale vor fi evacuate din santier si depozitate corect, conform legislatiei Romanesti/UE.



Nu sunt necesare dotari speciale în ceea ce privește serviciile sanitare.

Constructorul va lua toate măsurile de semnalizare și protecție a zonei (indicatoare, panouri, benzi reflectorizante etc) atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza punctului de lucru.

Pentru necesități de organizare șantier, iluminat de semnalizare și protecție, constructorul poate folosi rețeaua electrică pozată în zona numai cu acordul beneficiarului acesteia.

Alimentarea cu apă tehnologică la frontul de lucru se va face cu cisternă. Apa folosită nu trebuie să conțină particule în suspensie conform SR EN 1008:2003.

Pentru personalul muncitor apă potabilă va fi transportată la punctele de lucru aflate pe traseul lucrărilor în bidoane de plastic.

Se vor respecta și lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității muncii specifice lucrărilor cuprinse în prezentul proiect.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor tehnice în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 și a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executia lucrărilor.

Pe toată durata realizării lucrării, angajatorii trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și materialelor rezultate din dărămări, demolări și demontări;
- adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;

La executarea și predarea lucrării se vor respecta reglementările din Legea nr. 10/1995 construcții și privind instalații calitatea aferentă în construcții acestora. și H.G. nr. 273-1994 privind receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.



La finalizarea lucrărilor, Constructorul trebuie să elimine de pe șantier toate materialele și echipamentele care nu fac parte din lucrările permanente, inclusiv toate facilitățile temporare, panourile, gardurile, barăcile și să lase construcția și întreaga zonă în condiții de siguranță și curățenie.

Organizarea de șantier

Pe tot parcursul executării lucrărilor se vor respecta normele de Protecție a Muncii, normele de Prevedere și Stingere a Incendiilor, normele de Protecție a Mediului.

După acceptul începerii lucrărilor de execuție și după predarea amplasamentului se pregătesc instalațiile și utilajele necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect și se execută semnalizarea pentru desfășurarea lucrărilor.

Aceste lucrări cad în sarcina ANTREPRENORULUI. Constructorul va folosi cea mai apropiată organizare de șantier pe care o are în zonă sau va amenaja o organizare de șantier care să îi faciliteze accesul la rețele de utilități din zonă dar numai cu acordul beneficiarilor acestora.

Utilajele vor staționa de regulă pe platforme amenajate, iar materialele folosite pentru construcție se vor depozita, pe cât posibil, pe platforme sau în imediata vecinătate a acestora. Sub nici o formă nu se vor amplasa punctele de lucru în zone care să necesite defrisări.

Lucrările vor fi semnalizate corespunzător atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza punctului de lucru.

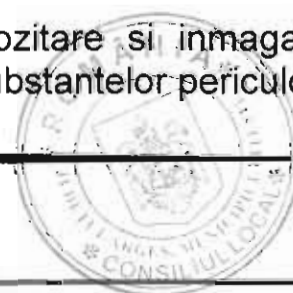
Alimentarea cu apă tehnologică la frontul de lucru se va face cu cisternă. Apa folosită nu trebuie să conțină particule în suspensie conform SR EN 1008:2003.

Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată la punctele de lucru aflate pe traseul lucrărilor în bidoane de plastic.

Se vor respecta și lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității muncii specifice lucrărilor cuprinse în prezentul proiect.

Pe toată durata realizării lucrării, angajatorii trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;



- g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;

La executarea și predarea lucrării se vor respecta reglementările din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. nr. 343-2017 privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Proiectul prevede amplasarea a 29 de platforme dotate cu 137 containere îngropate, astfel:

- ✓ Container îngropat cu tambur volumetric 50-60 l pentru deșeu menajer 5 mc, cu sistem electronic de acces – 57 buc.;
- ✓ Container îngropat cu fantă pentru deșeuri din hârtie carton 5 mc, cu sistem electronic de acces – 29 buc.;
- ✓ Container îngropat cu fantă pentru deșeu plastic metal 5 mc, cu sistem electronic de acces – 29 buc.;
- ✓ Container îngropat cu tambur volumetric 40-50 l pentru deșeu biodegradabil 3 mc, cu sistem electronic de acces – 29 buc.;
- ✓ Container îngropat cu fantă pentru deșeu sticlă 3 mc, cu sistem electronic de acces – 29 buc.,

Amplasamentele au fost stabilite în urma vizitelor în teren ale beneficiarului împreună cu reprezentanți ai societăților deținătoare de rețele în fazele premergătoare.

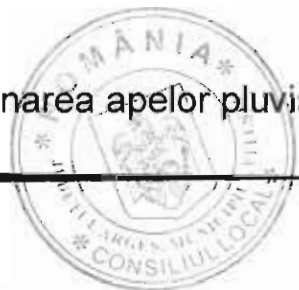
Fiecare container va fi montat într-o anvelopă de beton prefabricată, etanșă.

Fiecare platformă va avea prevăzut câte 1 container pentru colectarea selectivă a :

- 1) deșeuri de plastic și metal
- 2) deșeuri de hârtie/carton
- 3) deșeuri de sticlă
- 4) deșeuri biodegradabile
- 5) deșeuri menajere

Lucrările prevăzute constau în :

- desfacerea /demolarea lucrărilor existente pe amplasamentele propuse (asfalt/ beton/ borduri/ împrejurimi)
- lucrări de terasamente mecanizate și manuale pentru asigurare cota de fundare
- realizarea patului de profilare din balast
- execuția platformei de beton C25/30 pe care se vor monta carcase prefabricate
- montarea prefabricatelor din beton- 137 bucăți
- execuția umpluturilor în jurul prefabricatelor de beton
- executarea drenajului cu material adecvat pentru drenarea apelor pluviale



- montarea containerelor -137 bucati
- amenajarea unui trotuar perimetral delimitat cu borduri mari 20x25 cm si executia unui trotuar cu pavele, perimetral, pe o latime de 50cm, astfel:
- pavaj ornamental cu dale din beton —6 cm grosime;
- strat de nisip pilonat ;
- strat de baza din beton de ciment clasa C25/30;
- fundatie din balast;
- asigurarea racordului lucrarilor proiectate cu existentul perimetral, pe o latime de 75cm, astfel:
- imbracaminte din BAPC16 rul 50/70;
- strat de baza din beton de ciment clasa C25/30;

SC CIVIL COUNSELING SRL



NOTA:

1.1.BL.C17, BL.B23 ALUNULUI

Amplasare 6 containere ingropate

Coordonate STEREO70 delimitare cu borduri.

X= 487522.407 Y= 374918.029
X= 487532.918 Y= 374910.901
X= 487534.573 Y= 374913.342
X= 487524.063 Y= 374920.470

LEGENDA

- acces proprietate
- bordura
- cladire
- drum
- limita
- scari
- trotuar
- indicator
- cămin canal
- cămin apă
- gager
- cutie electrica
- pom
- limita între proprietati
- cutie gaze
- cos gunoi
- hidrant
- canal telefonie
- stâlp beton
- lampadar
- contoar gaz



LEGENDA PROIECTAT
Ploiesti, Romania, Martie 2015
Proiectant: Ploiesti
Amplasament: Cadastre

bloc C17

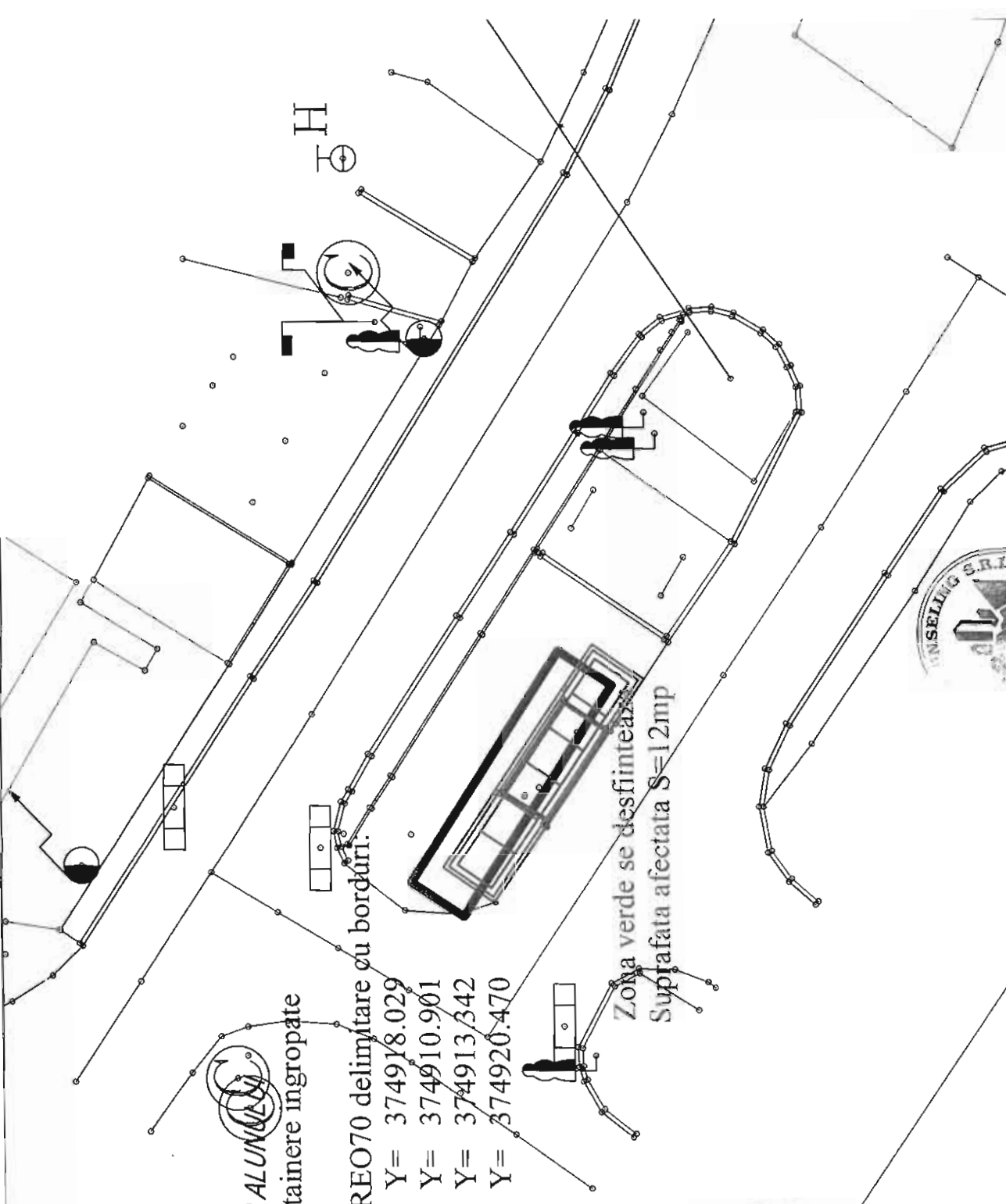
EUROPEAN WASTE TECHNOLOGY SRL
MERRILL BUILDING CONSTRUCT SRL
HIDRO CONSTRUCTIA ARGES SA
CIVIL COUNSELING SRL
NOVA BUII NUMO SAI

Sef proiect
Proiectat
Desenat

BENEFICIAR: Municipiul Ploiesti, Județul Argeș

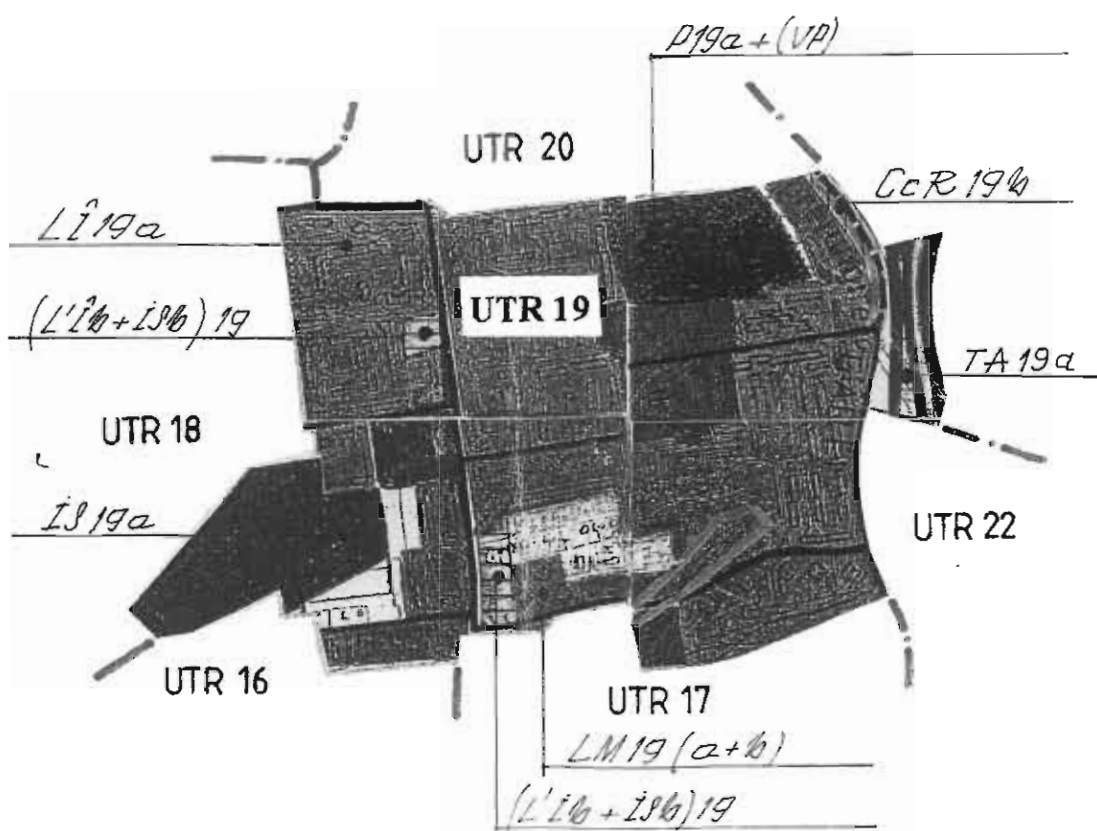
Container ingropat cu tambur volumetric 60-80 l pentru deșeu menajer 5 mc
Container ingropat cu fund pentru deșeu din hârtie carton 5 mc
Container ingropat cu fund pentru deșeu plastic metal 5 mc
Container ingropat cu tambur volumetric 40-60 l pentru deșeu biodegradabil 3 mc

SCARA 1:200
DATA
Faza: Scoatere Registrul Spațiilor Verzi
C.60137
PLAN DE SITUATIE
1.1 BL C17, BL B23 ALUNULUI - 6 BUC
Planșa



ANEXA NR 2 LA HCL

⑧ CONFIRM AUTENTICITATEA COPIEI CU ACTUL ORIGINAL SECRETAR, Iosif Cerbureanu VERIFICAT,



Notă :- în subzona $(L'1b + i1b) 19$, regimul de înălțime va fi de $P+2 - P+3$

(spatii de joaca pentru copii, scuaruri, parcuri, perdele de protectie sau terenuri de sport si dotari sportive). in UTR 6.

* Pentru ZLI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (MAI MULT DE 3 NIVELURI).

LI12a - Subzona cu locuinte existente inalte (mai mult de 3 niveluri)

LI12b - Subzona cu locuinte propuse inalte (mai mult de 3 niveluri)

NOTA : Cifra de la fiecare subzona, indica numarul UTR-ului.

Art.2 - Functiunea dominanta a zonei este locuirea.

Zona este compusa din :

* locuinte de tip urban existente/propuse, cu regim mic de inaltime (de la parter- cele existente- la P+1; P+2 - pentru cele propuse), in cadrul subzonelor LM(a+b);

* locuinte de tip rural existente, cu regim mic de inaltime (parter, P+M, accidental P+1), in cadrul subzonelor LMra (itln); LMra (idl n); LMra (idcn)

* locuinte de tip urban existente/propuse, in cladiri cu mai mult de 3 niveluri, in cadrul subzonelor LIa si LIb.

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :

- institutii publice si servicii;
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje;
- retele tehnico-edilitare si constructii aferente.

CAPITOLUL II - utilizare functionala

Art.4 - Utilizari permise :

- locuinte individuale cu caracter urban obligatoriu, in toate subzonele din cadrul zonei de locuit.
- locuinte colective si individuale cu peste P+2 in subzona LIb;
- modernizari si reparatii la cladiri existente ;
- in subzonele: LM5ra (itln), LM25ra (idl n), si LM27ra (idl n)



- sunt permise: reparatii si intretineri curente la locuintele existente si constructii noi pentru prestari servicii, ateliere, etc.
- reparatii curente in subzonele cu interdictie definitiva de constructie: LM5ra (idcn); LM24ra (idcn); LM131ra (idcn);
 - constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei, cu exceptia subzonelor specificate la Art.5, 6 si 7.

Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit, pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de RGU si legislatia in vigoare pentru: zona de protectie a infrastructurii feroviare, a puturilor de alimentare cu apa potabila, a Statiei meteorologice, etc.
In cadrul zonelor protejate, cu valoare arhitecturala deosebita - idem Art. 5 de la Cap.II - RLU - IV.1-pentru zona centrala, si conform Cap.II - pct.4.5.- din RLU.

Art.6 - Interdictii temporare, s-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism, in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva, sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

- * Astfel, in subzonele care intra in zona intersectiilor care trebuiesc modernizate, (conform plansei 3/2 "Cai de comunicatie si transport" - din PUG), pe o suprafata circulara, cu raza de minimum 50 m , masurata din centrul actual al intersectiei, sau pentru intersectiile complexe (cu mai multe noduri succesive), conform delimitarii din plansa enuntata mai sus, se instituie interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea si aprobarea PUZ-ului sau PUD-ului pentru rezolvarea intersectiei respective.
- * De asemenea, se instituie interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea si aprobarea PUZ-urilor sau PUD-urilor in subzonele cu parcelari existente, pentru locuintele propuse LMb, cat si LIb, din UTR-urile :
 - UTR 3 (pentru LMb si LIb)
 - UTR 5 (o portiune la strada Bananai)
 - UTR 6 - Extensie cartier Prundu
 - UTR 7 - intre strada Varianta Gh. Doja si zona de productie delimitata de strada Prelungire Caporal Dogaru

