

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea Devizului general actualizat și**  
**a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovare energetică Colegiul Național Alexandru Odobescu”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16407/22.03.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.17113/2024, nr.17114/2024, nr.17116/2024, nr.17117/2024, nr.17119/2024;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 128/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „Renovare energetică Colegiul Național Alexandru Odobescu”, precum și ale contractului de finanțare nr. 134207/25.11.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 68864/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Renovare energetică Colegiul Național Alexandru Odobescu**”, în valoare totală estimată de 8.392.229,02 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 8.392.229,02 lei inclusiv TVA;
- b) Valoarea totală neeligibilă 0,00 lei.

**(2)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**(3)** Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Darius-Sebastian Nedelcu**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei-Cătălin Călugăru**

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU ODOBESCU"  
 Beneficiar: Municipiul Pitesti  
 Proiectant: SC SILVORA TERA SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 1

HCL 146/26.03.  
 2024

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU ODOBESCU"**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 1,500.00           | 285.00      | 1,785.00       |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,500.00           | 285.00      | 1,785.00       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 2,000.00           | 380.00      | 2,380.00       |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera                                                    | 34,684.00          | 6,589.96    | 41,273.96      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 199,130.00         | 37,834.70   | 236,964.70     |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 52,630.00          | 9,999.70    | 62,629.70      |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 1,500.00           | 285.00      | 1,785.00       |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 15,000.00          | 2,850.00    | 17,850.00      |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 130,000.00         | 24,700.00   | 154,700.00     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 65,000.00          | 12,350.00   | 77,350.00      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 25,000.00          | 4,750.00    | 29,750.00      |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 15,000.00          | 2,850.00    | 17,850.00      |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 40,000.00          | 7,600.00    | 47,600.00      |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              |                    |             | Pag 1          |

| DEVIZUL GENERAL: RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL NATIONAL "ALEXANDRU ODOBESCU"                                  |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                | 3                                                                                     | 4            | 5            |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                  | 312,314.00                                                                            | 59,339.66    | 371,653.66   |
| CAPITOL 4                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| 4.1                                                                                                          | Constructii si instalatii                                                                                                        | 4,419,527.00                                                                          | 839,710.13   | 5,259,237.13 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 1,796,100.00                                                                          | 341,259.00   | 2,137,359.00 |
| 4.3.1.1                                                                                                      | [0018.1] Lista echipamente                                                                                                       | 1,796,100.00                                                                          | 341,259.00   | 2,137,359.00 |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotari                                                                                                                           | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                  | 6,215,627.00                                                                          | 1,180,969.13 | 7,396,596.13 |
| CAPITOL 5                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de santier                                                                                                            | 30,261.00                                                                             | 5,749.59     | 36,010.59    |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 30,261.00                                                                             | 5,749.59     | 36,010.59    |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 48,947.67                                                                             | 0.00         | 48,947.67    |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 22,248.94                                                                             | 0.00         | 22,248.94    |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,449.79                                                                              | 0.00         | 4,449.79     |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 22,248.94                                                                             | 0.00         | 22,248.94    |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 444,978.80                                                                            | 84,545.97    | 529,524.77   |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 7,980.00                                                                              | 1,516.20     | 9,496.20     |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                  | 532,167.47                                                                            | 91,811.76    | 623,979.23   |
| CAPITOL 6                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                  | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| CAPITOL 7                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                  | 0.00                                                                                  | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 7,060,108.47                                                                          | 1,332,120.55 | 8,392,229.02 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                  |                                                                                                                                  | 4,449,788.00                                                                          | 845,459.72   | 5,295,247.72 |
| Constructor,<br>SC HIDRC                                                                                     |                                                                                                                                  | Proiectant,<br>SC SILVORA TERMA SRL                                                   |              |              |
|                           |                                                                                                                                  |  |              |              |
| Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007                      |                                                                                                                                  |                                                                                       |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                       |              | Pag 2        |



S.C. Silvora Tera S.R.L  
J03/268/2007 CUI: 20996835  
Sediul social: Com. Merisani, Nr. 1543, Jud. Arges  
Sediu: Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitesti.  
Cont: RO16INGB0000999903321515 ING Bank Pitesti  
Cont: RO44TREZ0465069XX012761 Trezoreria Pitesti



ANEXA NR.2  
HCL 146/28.03.2024

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL NATIONAL „ALEXANDRU ODOBESCU”

Denumirea obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL  
NATIONAL „ALEXANDRU ODOBESCU”**

Amplasament: *Municipiul Pitești, Strada Vasile Pârvan nr. 1, Pitești, județul Argeș*

Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Ordonator de credite (secundar/terțiar): **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Beneficiarul investiției: **COLEGIUL NATIONAL „ALEXANDRU ODOBESCU”**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

✚ VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR :

- *Inclusiv TVA-total:8.392.229,02*
- *Exclusiv TVA- total : 7.060.104,47*

✚ CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):

- *Inclusiv TVA-total:5.295.247,72*
- *Exclusiv TVA- total : 4.449.788,00*



INCATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-  
ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA  
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI , DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN  
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE  
TEHNICE ÎN VIGOARE

| Indicatori de<br>eficienta energetica                                              | Valoare la<br>inceputul<br>implementarii<br>proiectului | Valoare la finalul<br>implementarii<br>proiectului | Reducere<br>% |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|
| Consumul anual specific de energie<br>finala pentru incalzire (kWh/m2 an)          | 376.32                                                  | 155.48                                             | 58.60%        |
| Consumul de energie primara<br>totala (kWh/m2 an)                                  | 506.82                                                  | 248.43                                             | 51.06%        |
| Consumul de energie primara totala<br>utilizand surse conventionale<br>(kWh/m2 an) | 506.82                                                  | 232.98                                             | 54.03%        |
| Consumul de energie primara totala<br>utilizand surse regenerabile<br>(kWh/m2 an)  | -                                                       | 15.44                                              |               |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect<br>de sera (echivalent kg CO2/m2 an)       | 108.82                                                  | 55.85                                              | 51.32%        |



S.C. Silvora Tera S.R.L.  
J03/268/2007 CUI: 20996835  
Sediul social: Com. Merisani, Nr. 1543, Jud. Arges  
Sediu: Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitesti.  
Cont: RO16ING80000999903321515 ING Bank Pitesti  
Cont: RO44TREZ0465069XX012761 Trezoreria Pitesti



✚ Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 1 buc.

### **DURATĂ ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor este de: 12 luni.



SC SILVORA TERA SRL

ACIALA