

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
"Renovare energetică Liceul Tehnologic Astra"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 16771/25.03.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.17113/2024, nr.17114/2024, nr.17116/2024, nr.17117/2024, nr.17119/2024;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 144/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 137576/06.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 68860/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **"Renovare energetică Liceul Tehnologic Astra"**, în valoare totală estimată de 6.864.824,88 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.831.824,88 lei inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea totală neeligibilă 33.000,00 lei inclusiv T.V.A.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin.(1), conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Darius-Sebastian Nedelcu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

OBIECTIV: Renovare energetica Liceul Astra
Beneficiar: Municipiul Pitesti

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetica Liceul Astra

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	235,630.00	44,769.70	280,399.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72,630.00	13,799.70	86,429.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	33,000.00	0.00	33,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33,000.00	0.00	33,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,355.00	13,747.45	86,102.45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	52,355.00	9,947.45	62,302.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	378,985.00	65,737.15	444,722.15

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Liceul Astra

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,265,000.00	810,350.00	5,075,350.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,868.00	16,884.92	105,752.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	338,400.00	64,296.00	402,696.00
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente - Instalatii de ventilare	94,800.00	18,012.00	112,812.00
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente productie ACM cu panouri solare	75,460.00	14,337.40	89,797.40
4.3.3.1	[0002.4] Sisteme fotovoltaice	106,000.00	20,140.00	126,140.00
4.3.4.1	[0002.2] Lista echipamente - Sistem productie agent termic	52,600.00	9,994.00	62,594.00
4.3.5.1	[0002.7] Lista echipamente- Centrala detectie / avertizare incendiu	4,280.00	813.20	5,093.20
4.3.6.1	[0002.4] Paratrasnet	5,260.00	999.40	6,259.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,692,268.00	891,530.92	5,583,798.92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,112.55	0.00	48,112.55
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,869.34	0.00	21,869.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,373.87	0.00	4,373.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,869.34	0.00	21,869.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	634,345.60	120,525.66	754,871.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	710,458.15	125,845.66	836,303.81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,781,711.15	1,083,113.73	6,864,824.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,373,868.00	831,034.92	5,204,902.92

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Liceul Astra

1

2

3

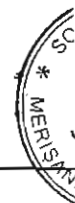
4

5

Constructor,
SC HIDRO GAZ PIPE SRL



Proiectant,
SC SILVORA TERA SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Renovare energetica Liceul Astra
Beneficiar: Municipiul Pitesti

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	235,630.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72,630.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	0.00
4	Investitia de baza	4,692,268.00	4,353,868.00
4.1	Constructii si instalatii	4,265,000.00	4,265,000.00
4.1.1	[0002.1] Arhitectura	2,897,259.99	2,897,259.99
4.1.2	[0002.2] Instalatii HVAC	44,434.76	44,434.76
4.1.3	[0002.3] Instalatii sanitare	128,318.36	128,318.36
4.1.4	[0002.4] Instalatii electrice	620,348.84	620,348.84
4.1.5	[0002.6] Instalatii productie agent termic cu cazane	243,116.65	243,116.65
4.1.6	[0002.7] Instalatii stingere	331,521.40	331,521.40
4.1.7	[0002.8] Paratrasnet	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,868.00	88,868.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	338,400.00	0.00
4.3.1	[0002.2] Instalatii HVAC	94,800.00	0.00
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente - Instalatii de ventilare	94,800.00	0.00
4.3.2	[0002.3] Instalatii sanitare	75,460.00	0.00
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente productie ACM cu panouri solare	75,460.00	0.00
4.3.3	[0002.4] Instalatii electrice	106,000.00	0.00
4.3.3.1	[0002.4] Sisteme fotovoltaice	106,000.00	0.00
4.3.4	[0002.6] Instalatii productie agent termic cu cazane	52,600.00	0.00
4.3.4.1	[0002.2] Lista echipamente - Sistem productie agent termic	52,600.00	0.00
4.3.5	[0002.7] Instalatii stingere	4,280.00	0.00
4.3.5.1	[0002.7] Lista echipamente- Centrala detectie / avertizare incendiu	4,280.00	0.00
4.3.6	[0002.8] Paratrasnet	5,260.00	0.00
4.3.6.1	[0002.4] Paratrasnet	5,260.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Renovare energetica Liceul Astra

1	2	3	4
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	20,000.00	20,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	20,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	634,345.60	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		5,602,243.60	4,373,868.00
TVA 19 %		1,064,426.28	831,034.92
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		6,666,669.88	5,204,902.92

Constructor,
SC HIDRO GAZ PIPE SRI



Proiectant,
SC SILVORA TERA SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Renovare energetica Liceul Astra
Beneficiar: Municipiul Pitesti

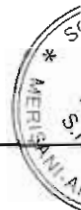
**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	4,265,000.00
4.1.1	[0002.1] Arhitectura	2,897,259.99
4.1.1.1	[0002.1.1] Lucrari arhitectura	2,897,259.99
4.1.2	[0002.2] Instalatii HVAC	44,434.76
4.1.2.1	[0002.2.3] Instalatii climatizare	44,434.76
4.1.3	[0002.3] Instalatii sanitare	128,318.36
4.1.3.1	[0002.3.1] Instalatii sanitare	128,318.36
4.1.4	[0002.4] Instalatii electrice	620,348.84
4.1.4.1	[0002.4.1] Instalatii electrice	620,348.84
4.1.5	[0002.6] Instalatii productie agent termic cu cazane	243,116.65
4.1.5.1	[0002.6.1] Incalzire sistem radiatoare	243,116.65
4.1.6	[0002.7] Instalatii stingere	331,521.40
4.1.6.1	[0002.7.1] Instalatii stingere	48,304.10
4.1.6.2	[0002.7.2] Instalatii detectie incendiu	283,217.30
4.1.7	[0002.8] Paratrasnet	0.00
	TOTAL I	4,265,000.00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,868.00
	TOTAL II	88,868.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	338,400.00
4.3.1	[0002.2] Instalatii HVAC	94,800.00
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente - Instalatii de ventilare	94,800.00
4.3.2	[0002.3] Instalatii sanitare	75,460.00
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente productie ACM cu panouri solare	75,460.00
4.3.3	[0002.4] Instalatii electrice	106,000.00
4.3.3.1	[0002.4] Sisteme fotovoltaice	106,000.00
4.3.4	[0002.6] Instalatii productie agent termic cu cazane	52,600.00
4.3.4.1	[0002.2] Lista echipamente - Sistem productie agent termic	52,600.00
4.3.5	[0002.7] Instalatii stingere	4,280.00
4.3.5.1	[0002.7] Lista echipamente- Centrala detectie / avertizare incendiu	4,280.00
4.3.6	[0002.8] Paratrasnet	5,260.00
4.3.6.1	[0002.4] Paratrasnet	5,260.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00

1	2	3
	TOTAL III	338,400.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		4,692,268.00
TVA 19%:		891,530.92
TOTAL VALOARE:		5,583,798.92

Constructor,
SC HIDRO GAZ PIPE

Proiectant,
SC SILVORA TERA SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007





S.C. Silvora Tera S.R.L.
J03/268/2007 CUI: 20996835
Sediul social: Com. Merisani, Nr. 1543, Jud. Arges
Sediu: Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitesti
Cont: RO16INGB0000999903321515 ING Bank Pitesti
Cont: RO44TREZD465069XXX012761 Trezoreria Pitesti



ANEXA 2 LA MCL. 141...
28-03-24

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEHNOLOGIC "ASTRA"

Denumirea obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL
TEHNOLOGIC "ASTRA"**

Amplasament: *Municipiul Pitești, str. Nicolae Dobrin, nr. 22 (fost nr. 3), județul
Argeș*

Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Ordonator de credite (secundar/terțiar): **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Beneficiarul investiției: **LICEUL TEHNOLOGIC „ASTRA”**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

✚ **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR :**

- *Inclusiv TVA-total: 6.864.824,88*
- *Exclusiv TVA- total : 5.781.711,15*

✚ **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):**

- *Inclusiv TVA-total: 5.204.902,92*
- *Exclusiv TVA- total : 4.373.868,00*



INCATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-
ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI , DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE
TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării i proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	43,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	102,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	86,13
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	16,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	14,22
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,95%
Reducerea consumului de energie primară	70,01%
Reducerea emisiilor de CO ₂	74,00%



S.C. Silvora Tera S.R.L.
J03/268/2007 CUI: 20996835
Sediul social: Com. Merisani, Nr. 1543, Jud. Arges
Sediu: Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitesti.
Cont: RO16INGB0000999903321515 ING Bank Pitesti
Cont: RO44TREZ0465069XXX012761 Trezoreria Pitesti



INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

- ✚ Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 buc.
- ✚ Economia anuală de energie:
 - 354.754 kWh/an;
 - 29.05 tep.

DURATĂ ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor este de: 12 luni.



SC SILVORA TERA SRL

