

HOTĂRÂRE

de modificare și completare a HCL nr.446/13.10.2022 privind aprobarea
încheierii unui protocol de colaborare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.16048/21.03.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.17113/2024, nr.17114/2024, nr.17116/2024, nr.17117/2024, nr.17119/2024;
- Adresa societății PK EMERALD S.R.L., înregistrată sub nr. 12936/06.03.2024 la Primăria Municipiului Pitești;
- Certificatul de urbanism nr.938/21.08.2023;

Văzând prevederile art. 128 alin (1) lit. c) din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. g) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, ale art. 29 alin. (1) și (3) din Anexa nr.1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 lit. e), art.129 alin.(9) lit. c), art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 31¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/ 1996, republicată, precum și Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr.170/28.05.2020;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. ”a” din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Anexa la HCL nr.446/13.10.2022 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare se modifică și se completează, prin încheierea unui act adițional la Protocolul de colaborare nr.57158/20.10.2022 încheiat între Municipiul Pitești și societatea PK EMERALD S.R.L din București pentru realizarea unui obiectiv de investiții, lucrări de intervenție pe b-dul Republicii, în scopul asigurării racordării noului pasaj rutier, ce va asigura legătura cu str. Târgu din Vale, precum și sistematizarea carosabilului, devierea platformelor pietonale, amenajarea stației de autobuz, amenajarea trecerii de pietoni semaforizată, pe niște terenuri aparținând domeniul public al municipiului Pitești, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Art.1 alin (2) la HCL nr.446/13.10.2022 se completează și va avea următorul cuprins:



”Art.1 (2).Obiectivele de investiție, precum și terenurile pe care se realizează sunt cele prevăzute în anexele 1 și 2 ale protocolului de colaborare și în anexa la actul adițional la protocolul de colaborare nr.57158/20.10.2022.”

Art.III .Art.1 alin.(3) la HCL nr.446/13.10.2022 se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.1 (3) Obiectivele de investiție se realizează în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr.170/28.05.2020, respectiv cu certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate în acest sens, precum și cu certificatul de urbanism nr.938/21.08.2023.”

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr.446/13.10.2022 își păstrează valabilitatea.

Art.V Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și PK EMERALD S.R.L., cu sediul în sediul în București, Sector 2, Strada Barbu Văcărescu nr. 201, Biroul nr. 7, et. 11, de Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Darius-Sebastian Nedelcu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 135 din 28.03.2024**

**ACT ADIȚIONAL
LA PROTOCOLUL DE COLABORARE
NR. 57158/20.10.2022**



Preambul:

Investitorul PK EMERALD S.R.L. intenționează să realizeze lucrări de intervenții pe b-dul Republicii, în scopul asigurării racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, precum și sistematizarea carosabilului, devierea platformelor pietonale, amenajarea stației de autobuz, amenajarea trecerii pentru pietoni semaforizată, lucrări ce fac obiectul certificatului de urbanism nr. 938/21.08.2023, emis de Primăria Municipiului Pitești, costurile proiectării și autorizării, incluzând taxele legale impuse de către autorități și costurile execuției lucrărilor de construire, urmând a fi suportate integral de către investitor.

Terenul pe care urmează a fi efectuate lucrările arătate mai sus este proprietatea publică a MUNICIPIULUI PITEȘTI, are suprafața de aproximativ 9.733 mp., făcând parte din terenurile identificate cu nr. cadastral 102530 și nr. cadastral 102515.

Părțile:

- a) PK EMERALD S.R.L. având sediul în București, Sector 2, Strada Barbu Văcărescu nr. 201, Biroul nr. 7, Et. 11, CUI 37176023, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J40/3010/2017, reprezentat prin, conform împuternicirii nr....., ("Investitorul");

și

- b) MUNICIPIUL PITEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Pitești, str. Victoriei nr. 24, județul Argeș, CUI 4317967, reprezentat prin Primar, dl. Cristian GENTEA ("Municipiul Pitești");

denumite în mod colectiv Părțile, în temeiul prevederilor pct. 5.2 din Protocolul de colaborare nr.57158/20.10.2022, au hotărât încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art.1. (1) Părțile convin extinderea obiectului Protocolului de colaborare nr.57158/20.10.2022, reglementat la punctul 3, cu realizarea de către Investitor, pe cheltuiala sa, a lucrărilor ce fac obiectul certificatului de Urbanism 938/21.08.2023 respectiv: lucrări de intervenții pe b-dul Republicii în scopul asigurării racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizarea carosabilului, devierea platformelor pietonale, amenajarea stației de autobuz, amenajarea trecerii pentru pietoni semaforizată.

(2) Prevederile pct. 3 și 4.1 din Protocolul nr.57158/20.10.2022 se modifică și completează, după cum urmează:

- a) - la pct. 3.1 se adaugă lit.c) care va avea următorul conținut:

" c) executarea unor lucrări de intervenții pe b-dul Republicii în scopul asigurării racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizarea carosabilului, devierea

platformelor pietonale, amenajarea stației de autobuz, amenajarea trecerii pentru pietoni semaforizată, lucrări ce fac obiectul certificatului de urbanism nr.938/21.08.2023.”

b)- prevederile pct.3.2 urmează a avea următorul cuprins:

”3.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.1 lit. a), b) și c) sunt denumite împreună Obiectivele de Investiție.”

c) La pct.4.1 se introduce lit.a'), care va avea următorul conținut:

”4.1. a') să pună la dispoziția investitorului terenurile identificate cu numerele cadastrale 102530 și 102515, înscrise în CF nr.102530/Pitești și CF nr. 102515/Pitești, necesare pentru realizarea investiției, pe bază de proces-verbal, eșalonat, pe măsura realizării investiției.”

Art.2. Lucrările arătate la art.1 alin. (2), lit.a) vor fi realizate pe suprafețele identificate în planul din anexa la prezentul act adițional.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale protocolului de colaborare nr.57158/20.10.2022 rămân neschimbate și în vigoare și vor fi aplicabile și pentru lucrările introduse la punctul 3.1 lit.c) din protocol.

Art.4. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PITEȘTI

PK EMERALD S.R.L.



- Anexă la Actul adițional nr. 1 /
la Protocolul nr. 57158/20.02.22

[illegible]