

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local «Modernizare strada Nicolae Iorga»

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Juridică și Administrație Publică Locală nr. 13963/ 12.03.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.14532/2024, nr. 14533/2024, nr. 14534/2024, nr. 14535/2024, nr. 14536/2024;

- HCL nr. 505/26.10.2023 privind aprobarea Documenteii de avizare a lucrărilor de intervenții, actualizată, aferentă obiectivului de investiții «Modernizare strada Nicolae Iorga»

Văzând prevederile art. 2 alin (1) lit. a), art.5 alin (1), precum și celelalte prevederi ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 și celelalte din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Nicolae Iorga”, prevăzut în anexa nr. 1, conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr.505/2023.

Art.2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Nicolae Iorga”, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza Municipiului Pitești, județul Argeș, expropriator fiind Municipiului Pitești.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza Municipiului Pitești, județul Argeș, proprietarii acestora, așa cum rezultă din evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a Municipiului Pitești, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

Art.3. (1) Sumele individuale estimate de expropriator aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Nicolae Iorga”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza Municipiului Pitești, județul Argeș, se alocă de la bugetul local și sunt în cuantum total de 57.100 lei, conform Rapoartelor de evaluare, înregistrate sub nr. 2698/16.01.2024 și sub nr. sub nr. 2700/16.01.2024, prevăzute în anexele nr. 4 și nr. 5.



(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1), se virează de către Municipiului Pitești, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în conturile deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1.

Art.4. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «*Modernizare strada Nicolae Iorga*» aprobați prin H.C.L. nr.505/2023, sunt și rămân valabili.

Art.5. Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Pitești și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art.6. Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Darius-Sebastian Nedelcu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 111 din 14.03.2024

Scara 1:500
Suprafața studiată = 1.411 mp

Demografia nicaŃi:
MODERNIZARE STRADA NICOLAE IORGA

CERTIFIC AMPLASAMANTU
Primăria Pitești

Legenda
 Zona supusa recepției a livrării
 ----- Linia domeniului publică conform CF nr. 10/5591 și 10/5534
 Suprafață teren proprietate privată
 - propusă pentru exproprierare NR. cadastral 01605

[illegible]

Pădure

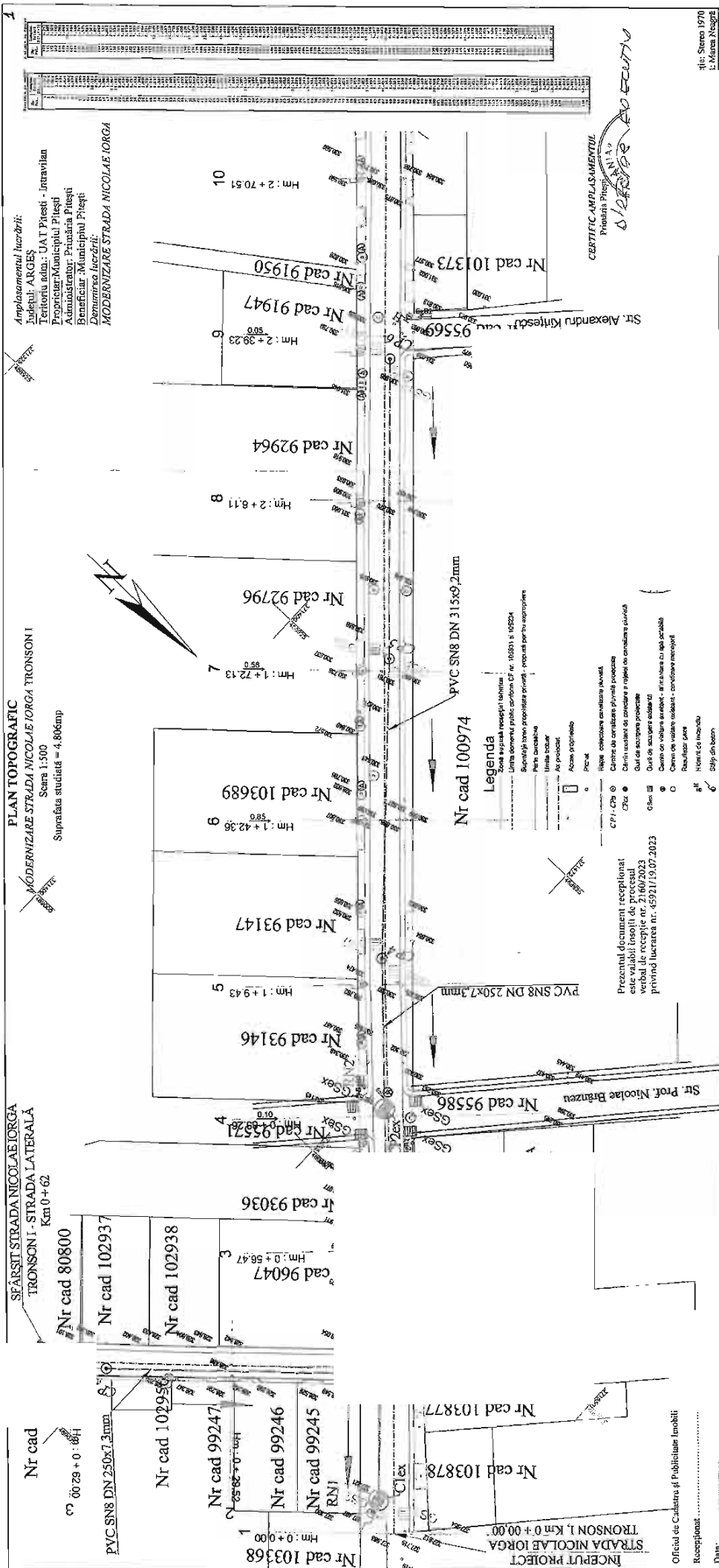
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș

receptionist 45922/19.07.2023

Sistem de protecție: Stereo 1970
Sistem de referință: Marea Neagră

COPIES OF THE





Anexa nr. 2 la H.C.L. 111/14.03.2024

LISTA PROPRIETARILOR IMOBILELOR ȘI PROPRIETĂRII ACESTORA
AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE

Nr. Crt.	Număr cadastral Număr topografic	Proprietar	Adresa	Suprafața de expropriat	Sumă individuală afărentă despăgubirilor
1	90956	SC Intercont Real Estate SRL	Loc. Pitești, Calea Drăgășani, Jud. Argeș (în prezent strada Nicolae Iorga Jud. Argeș)	234 mp	46.800 lei
2	91605	Banuță Ionela Carmen	Loc. Pitești, Str. Calea Drăgășani, Jud. Argeș (în prezent strada Nicolae Iorga Jud. Argeș)	103 mp	10.300 lei



Anexa nr. 3 la H.C.L. 111/14.03.2024

LISTA PROPRIETARILOR IMOBILELOR ȘI PROPRIETARI ACESTORA
AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE

Nr. Crt.	Număr cadastral Număr topografic	Proprietar	Adresa
1	105531	Municipiul Pitești	Loc. Pitești, Calea Drăgășani, Jud. Argeș (în prezent strada Nicolae Iorga Jud. Argeș)
2	105234	Municipiul Pitești	Loc. Pitești, strada Nicolae Iorga, Jud. Argeș

