



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 15299/14.03.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.15894/2023, nr. 15895/2023, nr. 15896/2023, nr. 15897/2023, nr. 15898/2023;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 425/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, runda 2, și a depunerii proiectului **"Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"**, precum și ale contractului de finanțare nr. 10662/26.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7387/09.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), aferentă obiectivului de investiții **"Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, **Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Cod proiect: C5-B2.1.a-1602, cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții de **12.432.436,84 lei**, inclusiv TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de **12.432.436,84 lei**, inclusiv TVA, conform anexei nr.2, la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă **9.458.081,96 lei, fără TVA**, respectiv **11.241.216,87 lei inclusiv TVA**,

b) Valoarea totală neeligibilă **1.002.276,22 lei, fără TVA**, respectiv **1.191.219,97 lei inclusiv TVA**.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, conform anexei nr.3, la prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

(5) Anexele prevăzute la alin. (1) - (3) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) prevăzută la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IuHu-Radu Bănică



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 97 din 17.03.2023

ANEXA NR. 2 LA HCL - NR. --
97 / 14.03.2023.

PROIECTANT: NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITEȘTI



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	35,000.00	-	35,000.00
3.3	Expertiză tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.4.1	Raport de audit energetic inițial	45,000.00	-	-
3.4.2	Raport de audit la finalizare lucrărilor	40,000.00	-	-
3.5	Proiectare	248,865.00	47,284.35	296,149.35
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,865.00	734.35	4,599.35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	533,865.00	101,434.35	635,299.35



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	7,196,604.19	1,367,354.80	8,563,958.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	331,832.81	63,048.23	394,881.04
4.2.1	Montaj ventiloconvectoare	31,522.86	5,989.34	37,512.21
4.2.2	Montaj echipamente HVAC	88,197.90	16,757.60	104,955.50
4.2.3	Montaj stație încălzire electrică	32,745.53	6,221.65	38,967.18
4.2.4	Montaj panouri fotovoltaice	179,366.52	34,079.64	213,446.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,599,365.00	303,879.35	1,903,244.35
4.3.1	echipamente ventiloconvectoare	142,380.00	27,052.20	169,432.20
4.3.2	echipamente HVAC	1,055,850.00	200,611.50	1,256,461.50
4.3.3	echipamente STAȚIE ÎNCĂLCARE ELECTRICA	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.4	echipamente PANOURI FOTOVOLTAICE	155,000.00	29,450.00	184,450.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9,127,801.99	1,734,282.38	10,862,084.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,996.81	-	80,996.81
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,983.02	-	35,983.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,196.60	-	7,196.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	37,817.19	-	37,817.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	647,694.38	123,061.93	770,756.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		788,691.19	134,461.93	923,153.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00

TOTAL GENERAL		10,460,358.18	1,972,078.66	12,432,436.84
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,563,437.00	1,437,053.03	9,000,490.03

Întocmit,
NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.



PROIECTANT
BENEFICIAR

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITESTI

[illegible]

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitii 2: baza

4.1	Construcții și instalații	6.487.543,17	1.335.033,57	2.729.174,70	206.082,06	114.721,22	849.786,78	7.196.604,19	1.367.354,80	8.563.958,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	324.664,43	81.680,62	906.553,55	7.164,58	1.361,61	8.422,99	531.833,81	63.048,23	594.881,04
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	31.224,86	5.989,34	37.512,20	0,01	0,00	0,01	31.232,86	3.989,34	37.512,21
4.2.2	Montaj echipamente HVAC	81.405,70	15.467,03	96.872,31	6.792,60	1.290,59	8.094,19	88.197,90	16.757,60	104.955,50
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente funcționale	32.371,75	6.150,63	38.524,38	373,78	71,02	444,80	32.745,53	6.221,65	38.967,18
4.2.4	Montaj utilaje funcționale	179.966,52	34.079,64	213.446,16	0,00	0,00	0,00	179.966,52	34.079,64	213.446,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.188.965,90	265.147,35	1.648.108,35	214.400,00	40.714,00	255.136,00	1.599.365,90	503.879,35	1.903.244,35
4.3.1	Echipamente ventilatoare	142.380,00	27.052,20	169.432,20	-	-	-	142.380,00	27.052,20	169.432,20
4.3.2	Echipamente HVAC	841.430,00	159.873,50	1.001.323,50	214.400,00	40.736,00	255.136,00	1.055.850,00	306.631,50	1.356.481,50
4.3.3	Echipamente STATUE INCARCARE ELECTRICA	246.115,00	46.768,65	292.900,65	-	-	-	246.115,00	46.768,65	292.900,65
4.3.4	Echipamente PANELOU FOTOVOLTAICE	155.000,00	20.450,00	184.450,00	-	-	-	155.000,00	20.450,00	184.450,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Alte echipamente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.197.174,57	1.657.462,58	3.754.446,11	938.625,43	174.812,83	1.107.444,26	5.127.201,59	1.574.202,38	10.244.004,37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Cheltuieli de studii	10.000,00	9.500,00	25.000,00	-	-	-	29.500,00	4.500,00	34.000,00
5.1.1	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	15.000,00	6.450,00	41.650,00	-	-	-	23.000,00	6.450,00	29.450,00
5.1.2	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	15.000,00	2.550,00	17.550,00	-	-	-	15.000,00	2.550,00	17.550,00
5.2	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	73.161,33	7.577,46	17.161,33	7.577,46	-	5.837,46	80.296,81	8.414,92	88.711,73
5.2.1	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	32.437,73	3.543,30	32.437,73	3.543,30	-	3.543,30	35.981,02	7.086,60	43.067,62
5.2.2	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	6.487,55	709,06	6.487,55	709,06	-	709,06	7.196,60	7.196,60	14.393,20
5.2.3	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	34.236,06	3.581,13	34.236,06	3.581,13	-	3.581,13	37.817,19	37.817,19	75.634,38
5.3	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	110.077,03	63.813,32	173.890,35	63.813,32	-	63.813,32	237.703,67	127.626,91	365.330,58
5.3.1	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	110.077,03	63.813,32	173.890,35	63.813,32	-	63.813,32	237.703,67	127.626,91	365.330,58
5.3.2	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	10.000,00	1.000,00	11.000,00	1.000,00	-	1.000,00	12.000,00	1.000,00	13.000,00
5.4	Cheltuieli de studii pentru proiectarea și construirea obiectului de investiții	71.840,39	127.137,62	839.377,41	71.658,88	127.137,62	83.776,71	988.491,19	134.461,83	1.122.953,02
TOTAL CAPITOL 5		194.077,46	194.077,46	194.077,46	194.077,46	-	194.077,46	237.703,67	127.626,91	365.330,58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și de laborator

6.1	Proiectarea personalului de exploatare	8.000,00	1.320,00	9.320,00	-	-	-	8.000,00	1.320,00	9.320,00
6.2	Probe tehnologice și de laborator	2.000,00	1.000,00	3.000,00	-	-	-	2.000,00	1.000,00	3.000,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.320,00	12.320,00	-	-	-	10.000,00	2.320,00	12.320,00
TOTAL GENERAL		8.197.174,57	1.657.462,58	3.754.446,11	938.625,43	174.812,83	1.107.444,26	5.127.201,59	1.574.202,38	10.244.004,37

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2+5.1.1)

ELIGIBIL

NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.

NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 97/14.03.2023.

SINTEZĂ INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Capitolul 1 - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- | | |
|--|--|
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: | RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.2. Ordonator principal de credite: | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.3. Ordonator de credite: | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.4. Beneficiarul investiției: | MUNICIPIUL PITEȘTI |
| 1.5. Amplasament: | Municipiul Pitești, str. Victoriei, nr. 24, județ Argeș |
| 1.6. Elaboratorul documentației: | NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L. |

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se realizează de către **NORTH MUNTENIA ARCHITECTURE S.R.L.** în conformitate cu:

- Cerințele beneficiarului – Temă de proiectare elaborată de către Municipiul Pitești pentru realizarea lucrării **"Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"**.
- Hotărârea nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice - Conținutul cadru al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (Anexa nr. 5).

1.01 - Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii

Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.1/1 - Renovare energetică moderată

sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²);
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice dacă nu s-au epuizat fondurile pentru această cerință;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

I.02 - Suprafață construită

- Gabarit construcție C3: 68.20 m (direcția NE-SV) și 26.69 m (direcția NV-SE);
- Regim de înălțime: S+P+E+M;
- Înălțimea la cornișă/streașină: +9.41 m față de C.T.A.;
- Înălțimea maximă la coarnă a clădirii: +19.03 m față de C.T.A.;
- Suprafața construită: 1272.00 mp;

I.03 - Suprafață desfășurată

- Suprafața construită desfășurată: 4253.00 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.): 6.16%;
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.): 0.164;

Capitolul 2 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa nr. 1 la prezenta Documentație de Avizare Lucrării de Intervenții.

Valoarea totală a investiției este:

	RON	Euro
Valoare fără TVA	10 460 358.18	2 128 858.30
Valoare TVA	1 972 078.66	401 356.08
Valoare inclusiv TVA	12 432 436.84	2 530 209.38

Din care:		
Valoare C+M fără TVA	7 563 437.00	1 539 286.26
Valoare C+M - TVA	1 437 053.03	292 464.39
Valoare C+M inclusiv TVA	9 000 490.03	1 831 750.65

Cursul de schimb valutar de referință la BNR din 10.03.2023 este 4.9136 lei/euro.

Indicatorii de eficiență energetică la nivelul clădirii:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235.77	64.05
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	310.47	79.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	294.32	51.69
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	16.16	28.26
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	63.49	11.51
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	72.84%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	74.25%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	81.87%

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare din cadrul PNRR/2022 /C5/2/B.2.1./1:

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului (%)	Cerințe ghid de finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	72.84%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	74.25%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	81.87%	Între 30-60%	DA



- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități în unități fizice:

- Izolații termice din vată minerală bazaltică, protejate cu folii anticondens;
- Mascări la pereți și tavane din plăci de gips-carton rezistent la foc 30 minnute;
- Mascări la pereți și tavane din plăci de gips-carton rezistent la umiditate;
- Compartimentări din panouri HPL;
- Zidărie din cărămidă pentru închideri goluri/nișe;
- Tâmplărie exterioară din lemn stratificat cu geam termoizolant, alcătuire tip tripan;
- Tablă pentru învelitori și elemente de tinichigerie;
- Trotuare din piatră naturală;
- Reparații și zugrăveli exterioare;
- Zugrăveli și vopsitorii interioare;
- Pardoseli interioare din SPC și gresie ceramică rectificată;
- Tavane casetate modulare metalice;
- Uși de acces interioare;
- Instalații electrice iluminat;
- Instalații termice cu corpuri statice;
- Sistem de ventilare cu recuperare de căldură;
- Sistem de tratare și condiționare a aerului;
- Panouri solare fotovoltaice;
- Stații de încărcare mașini electrice;

Notă: puntea termică în clădirea monument istoric se va considera asemenea clădirilor noi, urmând a se revizui la faza P.T. în vederea identificării tuturor zonelor ce formează punți termice.

Cromatică finală a fațadelor se va alege în faza P.T. pe bază de teste la fața locului și se va aproba cu specialist atestat Ministerul Culturii și specialist componente artistice sau decorative litice ale fațadelor.

Întrucât, în urma demontării unităților externe de aer condiționat precum și a altor elemente parazitare de pe fațada clădirii, rezultă zone ce necesită reparații sau reconstituiri volumetrice din mortar, se impune aducerea fațadei la o stare uniformă din punct de vedere a intervenției cromatice.

În zonele de intervenție la interior, în urma implementării măsurilor energetice, respectiv de termoizolare și a lucrărilor de instalații, se vor reface finisajele de la nivelul pardoselilor, pereților și tavanelor. În zonele unde pardoselile deja prezintă degradări semnificative se vor înlocui cu pardoseli rezistente la uzură și trafic intens.

În unități valorice:

- Valoare investiție: 10 460 358.18 RON (valoare fără TVA) / 2 128 858.30 euro
- Lucrări de construcții (C+M): 7 563 437.00 RON (valoare fără TVA) / 1 539 286.26



euro

Indicatori	Valori (RON)	Valori (EUR)
Suprafață construită	1272.00 mp	1272.00 mp
Suprafață desfășurată	4253.00 mp	4253.00 mp
Valoarea lucrărilor de bază – C+M	9 000 490.03	1 831 750.65
Alte costuri		
Valoarea investiției	12 432 436.84	2 530 209.38
Numărul de beneficiari direcți	261	261
Cost investiție / mp suprafață desf.	2 923.21	594.92
Raport investiție de bază și alte costuri		
Investiție / beneficiari		

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Analiza financiară demonstrează că ambele scenarii propuse prin proiect se caracterizează prin fluxuri de numerar total cumulat egale cu 0 pentru toți anii luați în considerare, fiind verificată sustenabilitatea financiară. De asemenea, în ambele scenarii, veniturile din exploatare ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de către beneficiar.

Analiza cost-eficacitate indică scenariul al II-lea ca fiind cel care generează un cost/mp mai redus, astfel încât se recomandă beneficiarului să opteze pentru finanțarea soluției tehnice aferente.

Analiza de risc indică un risc mai redus în cazul scenariului II.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de 19 luni pentru întocmirea documentațiilor, studiilor de specialitate și execuția efectivă a lucrărilor.

Capitolul 3 - NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE

Proiectul va fi finanțat din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul componentei C5 - Valul Renovării, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, precum și din bugetul local al Primăriei Municipiului Pitești.

Surse de finanțare	Valoare (inclusiv TVA)
--------------------	------------------------

1.Valoarea totală a proiectului, din care:	12 432 436.84 RON
Finanțare din surse proprii ale bugetului local	1 191 219.96 RON



ÎNTOCMIT,

Arh.

