



HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererilor de repartizare a unor unități locative, în condițiile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și constituirea fondului de locuințe destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul de specialitate nr. 14914/13.03.2023 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 15894/2023, nr. 15895/2023, nr. 15896/2023, nr. 15897/2023, nr. 15898/2023;

-Procesul-verbal nr. 14913/13.03.2023 al Comisiei pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit. "c" din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 alin. (1) din H.G.R. nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 99/30.03.2017 privind criteriile și punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, cu modificările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 463/2007 privind constituirea fondului de locuințe destinate închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art. 15 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă "Lista solicitanților îndreptățiți să primească, în ordinea punctajului, o unitate locativă în condițiile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista menționată la alin. (1) se afișează la sediul Primăriei Municipiului Pitești și este valabilă pentru anul 2023.

(3) Lista locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, rezultată din aplicarea HCL nr. 463/29.11.2007, cu modificările și completările ulterioare, se regăsește în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Titularilor de contracte de închiriere a căror valabilitate expiră la 31.03.2023 li se vor încheia, începând cu data de 01.04.2023, noi contracte de închiriere, cu menținerea repartiției anterioare.

(5) Modelul contractului de închiriere este aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.2 Persoana care se consideră vătămată prin modul de soluționare a cererii depuse, poate formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Modificarea sau completarea listelor prevăzute la alin. (1) și alin. (3) se face motivat, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului local.

Art.4 Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și persoanelor prevăzute în anexă, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliu-Radu Bănică



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Lista solicitanților îndreptățiți să primească în ordinea punctajului, o unitate locativă, în condițiile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Mp mb de fam
1			26991/17.06.2020	21	5.85
2			15276/25.03.2020	19	14.7
3			18532/04.04.2022	18	10.18
4			7016/11.02.2020	18	19.36
5			25395/09.06.2020	17	14.95
6			9104/18.02.2021	17	19.36
7			43692/26.08.2021	16	22.42
8			42193/17.08.2021	15	12.41
9			28259/24.06.2020	15	22.42
10			26741/16.06.2020	15	73.15
11			7312/09.02.2021	14	5.32
12			25851/11.06.2020	14	14.95
13			28870/29.06.2020	13	26.43
14			28869/29.06.2020	13	26.59
15			63792/09.12.2021	13	39.6
16			52255/28.09.2022	13	-
17			12003/05.03.2020	12	11.55
18			34106/02.07.2021	12	17.63
19			46277/02.10.2020	12	22.42
20			44590/01.09.2021	12	23.4
21			11848/05.03.2020	11	32
22			32062/14.07.2020	11	44.85
23			45083/25.08.2022	9	26.59

Lista unităților locative
care sunt incluse în fondul de locuințe destinat închirierii pentru persoanele și/sau familiile
evacuate sau care urmează a fi evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire a
proprietății

Nr. crt.	Adresa unității locative	Observații
1	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 115	Ocupată
2	Pitești, Str. Trivale nr. 67	Ocupată
3	Pitești, Str. T. Vladimirescu, bl. U7, sc. A, ap. 3	Ocupată
4	Pitești, Str. Târgu din Vale nr.60, bl. U7, sc. A, ap. 4	Ocupată
5	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu, nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 175	Ocupată
6	Pitești, Str. Târgu din Vale nr.60, bl. U7, sc. A, ap. 2	Ocupată
7	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr. 2, bl. G1, sc. C, ap. 168	Ocupată
8	Pitești, Str. Țepeș Vodă Nr. 5	Ocupată
9	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 164	Ocupată
10	Pitești, Str. Libertății, bl. 60A, sc. A, ap. 2	Ocupată
11	Pitești, Str. Lănăriei nr.3, bl. A3, sc. A, ap. 91	Ocupată
12	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 176	Ocupată
13	Pitești, Str. Lănăriei, nr.3, bl. A3, sc. A, ap. 99	Ocupată
14	Pitești, Str. Lănăriei, nr.3, bl. A3, sc. A, ap. 98	Ocupată
15	Pitești, Ale. Căminelor, bl. 1 ANL, sc. A, ap. 20	Ocupată
16	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu, nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 28	Ocupată
17	Pitești, Bd. Republicii, nr. 37	Ocupată
18	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu, bl. G1, sc. C, ap. 162	Ocupată
19	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu, bl. G1, sc. C, ap. 50	Ocupată
20	Pitești, Bd. Petrochimistilor nr. 46, bl. 1, sc. A, ap. 8	Ocupată
21	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 165	Ocupată
22	Pitești, Str. Lănăriei nr.3, bl. A3, sc. A, ap. 96	Ocupată
23	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu, bl. G1, sc. C, ap. 16	Locuință disponibilă pentru repartizare
24	Pitești, Str. Lănăriei nr.3, bl. A3, sc. A, ap. 94	Locuință disponibilă pentru repartizare
25	Pitești, Bd. Libertății nr. 3, bl. 41, sc. A, ap. 2	Contractul de închiriere expiră la 31.03.2023