

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „Construire hipermarket cu regim de înălțime parter înalt + etaj parțial, amplasare container reciclare, container imbiss, cort imbiss, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stație încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Petrochimistilor, nr.21A, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30394/06.06.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr.12 raportat la ședința comisiei din data 08.06.2022, înregistrat sub nr.31931/14.06.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr.12 înregistrat sub nr.67025/13.12.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef înregistrat sub nr.67027/13.12.2022;
- Anunțul nr.67916/16.12.2022 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.8753/2023, nr. 8755/2023, nr. 8759/2023.

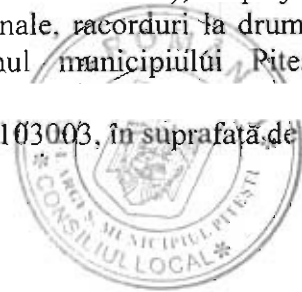
Văzând prevederile art.136 alin. (3), lit. a) și alin.(8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(7) și art.57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „Construire hipermarket cu regim de înălțime parter înalt + etaj parțial, amplasare container reciclare, container imbiss, cort imbiss, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stație încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Petrochimistilor, nr. 21A, deținut de înscriș în
cartea funciară numărul 103003 Pitești, cu numărul cadastral 103003, în suprafață de 20.369 m.p., cu următoarele reglementări urbanistice:



P.O.T. maxim = 50 %; C.U.T. maxim = 1,00 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: P+1E; Rh max. construcții 15 m; Spații verzi min 5 % din suprafața totală a terenului reglementat, loc de joacă pentru copii în suprafață de 682 m.p., potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 30394/06.06.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „Construire hipermarket cu regim de înălțime parter înalt + etaj parțial, amplasare container reciclare, container imbiss, cort imbiss, post trafo, bazin rezervă incendiu, bazin retenție, stație încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare în incintă (rampă de andocare, platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, padocuri cărucioare), împrejmuire, totem și elemente de semnalistică publicitară, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, bulevardul Petrochimistilor, nr. 21A, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorilor planului urbanistic,

cu domiciliul în Pitești,
Secretarul General al Municipiului Pitești.

județul Argeș, de către

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei – Cătălin Călușăru

Pitești,
Nr. 71 din 16.02.2023