

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru
introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire hală
depozitare și înprejmuire teren” în municipiul Pitești DN 65B, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 45971 din 31.08.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 19, raportat la ședința din 21.11.2022, înregistrat sub nr.67179/14.12.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 19 înregistrat sub nr. 67379/14.12.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 67388/14.12.2022;
- Anunțul nr. 68007/16.12.2022 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.8753/2023, nr. 8755/2023, nr. 8759/2023.

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, elaborate pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire hală depozitare și înprejmuire teren” în municipiul Pitești DN 65B, județul Argeș, pe terenul în suprafață totală 14.579,00 m² înscris în cartea funciară numărul 103372 cu nr. cadastral 103372, teren care aparține S.C. DODI PLAST TECH S.R.L.

(2) Se reglementează terenul în suprafață totală de 14.579,00 m² cu următorii indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 1,5 Adc/ m² teren; Regim de înălțime = P+2E; Hmax cornișă = 10,00 m (de la cota terenului natural); spații verzi amenajate la sol pe minim 20 % din suprafața terenului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește raportul nr. 45971 din 31.08.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru investiția „Construire hală depozitare și înprejmuire teren” în municipiul Pitești DN 65B, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).



(4) Terenul introdus în intravilan este situat în **zona C**, Hotărârea Consiliului Local nr.265/2002 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Pitești pe zone și categorii de folosință, completându-se în mod corespunzător.

(5) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5(cinci) ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(6) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Societății Comerciale DODI PLAST TECH S.R.L., cu sediul în municipiul Pitești, strada Banat, bloc A6, scara F, ap.16, județul Argeș, precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în municipiul Pitești strada Maior Gheorghe Șonțu nr. 8A, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei – Călin Călugăru

Pitești,
Nr. 70 din 16.02.2023