

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 396/29.09.2022 privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești”, cod SMIS 114879, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 3986/25.01.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 4621/2023, nr. 4622/2023, nr. 4623/2023, nr. 4624/2023, nr. 4627/2023.

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, ale Ghidului Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice, precum și ale O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „*Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești*”, cod SMIS 114879, cu o valoare totală estimată de 19.206.095,89 lei, inclusiv T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 396/29.09.2022, cu modificările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții menționat, conform anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Anexa nr. 2 la H.C.L. 396/29.09.2022, cu modificările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei – Cătălin Călugăraș**

Anexa nr. 1 la HCL 66/31.01.2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IN BAZA OG 15/2021 ȘI OUG 64/2022 IN CADRUL CONTRACTULUI DE LUCRARI nr. 26714/ 16.06.2020 în vederea suplimentarii rezervei de implementare cu 15%

Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești

in mii LEI/EUR 4,53300 lei/euro - 21.07.2016
cota TVA 19,00% TVA

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	46,86479	10,33858	8,90431	55,76910	12,30291
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.1.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	46,86479	10,33858	8,90431	55,76910	12,30291
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	12,20000	2,69137	2,44000	14,64000	3,20274
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,80000	1,05890	0,91200	5,71200	1,26009
3.3.	Proiectare și inginerie	159,58200	35,20450	31,39440	190,97640	41,89336
3.3.1	Studiu Fezabilitate	107,38200	23,68895	21,47640	128,85840	28,18985
3.3.2	Proiect tehnic	52,20000	11,51555	9,91800	62,11800	13,70351
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanta	96,50000	21,28833	18,33500	114,83500	25,33311
3.6.	Asistenta tehnica	42,79500	9,44077	8,13105	50,92605	11,23451
3.6.1	Dirigentie santier	32,52000	7,17406	6,17880	38,69880	8,53713
3.6.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,27500	2,26671	1,95225	12,22725	2,69739
	TOTAL CAPITOL 3	315,87700	69,68387	61,21245	377,08945	82,92381
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	11.689,89033	2.578,84190	2.221,07916	13.910,96949	3.068,82186
4.1.1.	Investitia de baza	7.979,49319	1.760,31176	1.516,10371	9.495,59690	2.094,77099
4.1.2.	Investitia conexa	2.943,05771	649,25165	559,18096	3.502,23867	772,60946
4.1.3	Ajustare de preț materiale conform prevederilor OG 15/2021	767,33943	169,27850	145,79449	913,13392	201,44141
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	89,29104	19,69800	16,96530	106,25634	23,44062
4.2.1.	Investitia de baza	63,28397	13,96073	12,02395	75,30792	16,61326
4.2.2.	Investitia conexa	26,00707	5,73728	4,94134	30,94841	6,82736
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.348,87794	297,56849	256,28681	1.605,16475	354,10650
4.3.1.	Investitia de baza	1.051,13834	231,88580	199,71629	1.250,85463	275,94411
4.3.2.	Investitia conexa	297,73960	65,68268	56,57052	354,31012	78,16239
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	13.128,05931	2.896,10839	2.494,33127	15.622,39058	3.446,36898



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	50,69847	11,18431	9,63271	60,33118	13,30933
5.1.1	Lucrari de constructii	50,69847	11,18431	9,63271	60,33118	13,30933
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,68063	27,28450	0,00000	123,68063	32,46855
5.2.1.	Taxa ISC	67,46216	14,88245	0,00000	67,46216	17,71012
5.2.2.	Fond CSC	56,21847	12,40205	0,00000	56,21847	14,75843
5.2.3.	Alte comisioane, cote, taxe	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,104,78417	243,72031	209,90899	1,314,69316	290,02717
5.4	Informare si publicitate	8,38700	1,85021	1,59353	9,98053	2,20175
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	8,40000	1,85308	1,59600	9,99600	2,20516
TOTAL CAPITOL 5		1.295,95027	285,89240	222,73123	1.518,68150	340,21196
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare						
7.1	Valoarea rezervei de implementare, în procent de 23% din restul rămas de executat la data de 11.05.2022, conform prevederilor OUG 64/2022	830,15925	183,13683	157,73026	987,88951	217,93283
7.2	Suplimentarea valorii rezervei de implementare, în procent de 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a OUG 64/2022, cu modificările și completările ulterioare	541,40820	119,43706	102,86756	644,27576	142,13010
TOTAL CAPITOL 7		1.371,56745	302,57389	260,59782	1.632,16527	360,06293
TOTAL GENERAL		16.158,31882	3.564,59714	3.047,77708	19.206,09590	4.241,87059
din care C+M		12.706,90388	2.803,19962	2.414,31174	15.121,21562	3.335,80755
C+M+U		14.055,78182	3.100,76811	2.670,59855	16.726,38037	3.689,91405

Data întocmirii: 20.01.2023

Proiectant,
SC AVENSA Consulting SRL



CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**MODERNIZARE, MONTARE SISTEM PANOURI SOLARE SI
EFICIENTIZARE ENERGETICA
A BAZINULUI OLIMPIC DIN PITESTI**

- amplasamentul:

Mun. Pitesti, str. Costache Negri nr. 32, nr. cad. 90178, jud. Arges

- titularul investiției:

Municipiul Pitesti

- beneficiarul investiției:

Municipiul Pitesti

- elaboratorul proiectului:

S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. IASI

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- Valoarea totala a investitiei, conform devizului general fara TVA, actualizat in baza OG 15/2021 și OUG 64/2022 este: **16.158.318,82 lei fara TVA**
- Din care C+M (fara TVA) : **12.706.903,88 lei fara TVA**

Suprafata teren = 22.980,00 mp

A construita = 4.550,00 mp

A desfasurata = 8.817,55 mp

A utila totala = 6.554,52 mp

A parcaje = 8.400,00 mp

A spatii verzi amenajate = 7.800,00 mp

POT = 19,80%

CUT = 0,384 mp/mp

- Volumul constructiei dupa interventie: 39.260,00 mc

- Regim de înălțime : P + 2E

- Înălțimea maxima fata de C.T.A. : +17,45 m

Durata de executie : 29 luni de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

