

## HOTĂRÂRE

**privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești  
și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.73193/13.12.2023 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Procesul-verbal nr.73181/13.12.2023 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 74662/2023, nr. 74663/2023, nr. 74665/2023, nr. 74666/2023, nr. 74667/2023;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit. "c" din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind locuințele nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.352/30.09.2021 privind criteriile și punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă "Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești", prevăzută în anexa nr.1.

(2) Se aprobă "Lista persoanelor ale căror cereri privind repartizarea de locuințe sociale sunt respinse" care cuprinde și motivarea respingerii, prevăzută în anexa nr.2.

(3) Listele menționate la alin.(1) și (2) se afișează la sediul Primăriei Municipiului Pitești și sunt valabile pentru anul 2024.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Persoana care se consideră vătămată prin modul de soluționare a cererii depuse, poate formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Modificarea sau completarea listelor prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 se face motivat, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art.4.** Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Tiberiu-Gabriel Irimia

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
Andrei-Cătălin Călugăra

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE  
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PITEȘTI ȘI ADMINISTRAREA  
SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI**



64  
din 01.12  
2023

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume | Adresa de domiciliu | Nr. cerere       | Punctaj | Nr. anchetă<br>sociala/Observații       | Mp/mb<br>fam |
|-------------|-----------------|---------------------|------------------|---------|-----------------------------------------|--------------|
|             |                 |                     |                  |         |                                         |              |
| 1           |                 |                     | 26823/08.05.2023 | 35      | 14254/14.09.2023 DAS                    | 11.28        |
| 2           |                 |                     | 25091/27.04.2023 | 33      | 15050/26.09.2023 DAS                    | 5.26         |
| 3           |                 |                     | 52681/30.09.2022 | 33      | 15051/26.09.2023 DAS                    | 6.50         |
| 4           |                 |                     | 57773/25.10.2022 | 32      | 15054/26.09.2023 DAS                    | 6.83         |
| 5           |                 |                     | 35162/16.06.2023 | 31      | 15382/28.09.2023 DAS                    | 3.33         |
| 6           |                 |                     | 61431/11.11.2022 | 30      | 14265/14.09.2023 DAS                    | 4.25         |
| 7           |                 |                     | 10684/23.02.2023 | 30      | 15056/26.09.2023 DAS                    | 10.68        |
| 8           |                 |                     | 33873/12.06.2023 | 30      | 24263/13.10.2023 Primăria<br>Com. Bradu | 11.60        |
| 9           |                 |                     | 2190/13.01.2023  | 30      | 15099/27.09.2023 DAS                    | 16.22        |
| 10          |                 |                     | 13144/06.03.2023 | 29      | 14464/19.09.2023 DAS                    | 15.08        |
| 11          |                 |                     | 6465/03.02.2023  | 28      | 14170/13.09.2023 DAS                    | 25.29        |
| 12          |                 |                     | 12313/02.03.2023 | 27      | 14842/25.09.2023 DAS                    | 8.97         |

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresa de domiciliu | Nr. cerere       | Punctaj | Nr. anchetă socială/Obse/ratii            | Mp/mb fam |
|----------|-----------------|---------------------|------------------|---------|-------------------------------------------|-----------|
|          |                 |                     |                  |         |                                           |           |
| 13       |                 |                     | 43956/27.07.2023 | 26      | 45540/02.10.2023 DAS                      | 5.77      |
| 14       |                 |                     | 20610/05.04.2023 | 26      | 15403/29.09.2023 DAS                      | 11.70     |
| 15       |                 |                     | 34765/15.06.2023 | 26      | 14377/18.09.2023 DAS                      | 18.00     |
| 16       |                 |                     | 50243/31.08.2023 | 26      | 24239/13.10.2023 Primăria Com. Bradu      | 36.50     |
| 17       |                 |                     | 57406/21.10.2022 | 25      | 69434/21.11.2023 Primăria Oraș Ștefănești | 2.00      |
| 18       |                 |                     | 3198/18.01.2023  | 25      | 15100/27.09.2023 DAS                      | 27.06     |
| 19       |                 |                     | 29222/18.05.2023 | 24      | 19449/07.12.2023 DAS                      | 7.46      |
| 20       |                 |                     | 60512/07.11.2022 | 24      | 14266/14.09.2023 DAS                      | 8.01      |
| 21       |                 |                     | 8242/13.02.2023  | 24      | 14378/18.09.2023 DAS                      | 8.39      |
| 22       |                 |                     | 28707/16.05.2023 | 24      | 14326/15.09.2023 DAS                      | 9.13      |
| 23       |                 |                     | 35868/21.06.2023 | 23      | 15381/28.09.2023 DAS                      | 9.06      |
| 24       |                 |                     | 14237/09.03.2023 | 22      | 15384/28.09.2023 DAS                      | 7.80      |
| 25       |                 |                     | 11601/28.02.2023 | 22      | 14465/19.09.2023 DAS                      | 13.50     |
| 26       |                 |                     | 38239/30.06.2023 | 22      | 14276/14.09.2023 DAS                      | 19.07     |



| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresa de domiciliu | Nr. cerere       | Punctaj | Nr. anchetă socială/Observații | Mp/mb fam |
|----------|-----------------|---------------------|------------------|---------|--------------------------------|-----------|
| 27       |                 |                     | 61169/10.11.2022 | 21      | 14255/14.09.2023 DAS           | 1.78      |
| 28       |                 |                     | 42946/20.07.2023 | 21      | 15517/02.10.2023 DAS           | 5.85      |
| 29       |                 |                     | 14722/13.03.2023 | 21      | 14824/22.09.2023 DAS           | 15.26     |
| 30       |                 |                     | 43742/26.07.2023 | 21      | 14277/14.09.2023 DAS           | 17.75     |
| 31       |                 |                     | 31310/29.05.2023 | 20      | 15516/02.10.2023 DAS           | 5.87      |
| 32       |                 |                     | 45231/02.08.2023 | 20      | 15563/03.10.2023 DAS           | 7.80      |
| 33       |                 |                     | 22418/12.04.2023 | 19      | 15070/26.09.2023 DAS           | 4.68      |
| 34       |                 |                     | 26139/04.05.2023 | 19      | 15049/26.09.2023 DAS           | 6.40      |
| 35       |                 |                     | 20468/04.04.2023 | 19      | 19487/07.12.2023 DAS           | 7.80      |
| 36       |                 |                     | 32796/07.06.2023 | 19      | 15567/03.10.2023 DAS           | 10.00     |
| 37       |                 |                     | 49857/29.08.2023 | 19      | 14379/18.09.2023 DAS           | 13.33     |
| 38       |                 |                     | 50476/31.08.2023 | 19      | 14448/18.09.2023 DAS           | 20.00     |
| 39       |                 |                     | 51638/27.09.2022 | 19      | 15385/28.09.2023 DAS           | 23.40     |
| 40       |                 |                     | 30199/23.05.2023 | 19      | 14203/13.09.2023 DAS           | 45.00     |
| 41       |                 |                     | 24169/25.04.2023 | 18      | 14267/14.09.2023 DAS           | 5.36      |





| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresa de domiciliu | Nr. cerere       | Punctaj | Nr. anchetă socială/Observații | Mp/mb fam |
|----------|-----------------|---------------------|------------------|---------|--------------------------------|-----------|
| 42       |                 |                     | 27313/09.05.2023 | 17      | 45383/28.09.2023 DAS           | 5.00      |
| 43       |                 |                     | 4120/25.01.2023  | 15      | 14944/26.09.2023 DAS           | 23.10     |
| 44       |                 |                     | 35102/16.06.2023 | 14      | 19486/07.12.2023 DAS           | 7.80      |
| 45       |                 |                     | 34498/14.06.2023 | 12      | 14171/13.09.2023 DAS           | 16.00     |
| 46       |                 |                     | 34432/14.06.2023 | 11      | 16145/12.10.2023 DAS           | 0.00      |

**Notă:** În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de condițiile de locuit, prioritate având solicitantul cu suprafața locativă mai mică/membru de familie. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face, în funcție de venit, la data repartiției locuinței, în urma prezentării declarației și a adeverințelor de venit net lunar, realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 644 din 21.12. 2023

LISTA PERSOANELOR ALE CĂROR CERERI  
PRIVIND REPARTIZAREA DE LOCUINȚE SOCIALE SUNT RESPINSE

| Nr.<br>crt. | Nume și prenume | Adresa de domiciliu | Nr. cerere       | Observații                                                                                          | Propunere  |
|-------------|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                 |                     |                  |                                                                                                     |            |
| 1           |                 |                     | 1819/11.01.2023  | înscriează obligații fiscale către bugetul local                                                    | respingere |
| 2           |                 |                     | 37768/28.06.2023 | soțul solicitantei este titularul unui contract de închiriere, în derulare, a unei locuințe sociale | respingere |
| 3           |                 |                     | 41215/13.07.2023 | înscriează obligații fiscale către bugetul local                                                    | respingere |
| 4           |                 |                     | 11644/28.02.2023 | deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990                                  | respingere |
| 5           |                 |                     | 21366/06.04.2023 | înscriează obligații fiscale către bugetul local                                                    | respingere |
| 6           |                 |                     | 31189/29.05.2023 | nu a putut fi efectuată ancheta socială                                                             | respingere |
| 7           |                 |                     | 66734/12.12.2022 | înscriează obligații fiscale către bugetul local                                                    | respingere |
| 8           |                 |                     | 4088/25.01.2023  | nu a putut fi efectuată ancheta socială; înscriează obligații fiscale către bugetul local           | respingere |
| 9           |                 |                     | 46775/02.09.2022 | deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990                                  | respingere |
| 10          |                 |                     | 47760/07.09.2022 | înscriează obligații fiscale către bugetul local                                                    | respingere |
| 11          |                 |                     | 15668/16.03.2023 | nu a putut fi efectuată ancheta socială                                                             | respingere |

|    |
|----|
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |

|                  |                                                                    |            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 52685/30.09.2022 | nu are actualizat actul de identitate                              | respingere |
| 67319/14.12.2022 | deține/a deținut în proprietate/o locuință după data de 01.01.1990 | respingere |
| 35718/20.06.2023 | nu are domiciliul în municipiul Pitești                            | respingere |
| 43293/24.07.2023 | înregistrează obligații fiscale către bugetul local                | respingere |
| 54779/10.10.2022 | înregistrează obligații fiscale către bugetul local                | respingere |
| 2572/16.01.2023  | nu a putut fi efectuată ancheta socială                            | respingere |
| 15667/16.03.2023 | lipsă documente justificative; dosar incomplet                     | respingere |
| 46414/01.09.2022 | nu are domiciliul în municipiul Pitești                            | respingere |