

HOTĂRÂRE

privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prin proiectul "Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Micul Prinț"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 69163/ 27.11.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.69459/2023, nr. 69460/2023, nr. 69462/2023, nr. 69466/2023, nr. 69467/2023;
- Procesul verbal de predare primire documentație nr. 68277/22.11.2023;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea municipiului Pitești în cadrul proiectului "Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Micul Prinț" și depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu o valoare totală de **6.661.189,68 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului General, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului.

Art.3. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, ce vor fi angajate de Municipiul Pitești, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Micul Prinț".

(2) Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Municipiul Pitești are obligația de a întocmi documentațiile de achiziție publică, de a organiza și derula procedurile de achiziție publică aferente proiectului și de a realiza lucrările, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Pitești, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Micul Prinț” cât și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.7. Documentația prevăzută la art. 3. se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.8. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iordani Chirase

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI



**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării
Renovare energetică grădinița cu program prelungit „Micuș Print”**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,617.65	687.35	4,305.00
3.1.1	Studii de teren	3,617.65	687.35	4,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.1	Certificat performanță energetică inițială	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	205,130.25	38,974.75	244,105.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,630.25	10,569.75	66,200.00
3.5.3.1	Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)	55,130.25	10,474.75	65,605.00
3.5.3.2	Asistență din partea elaboratorului D.A.L.I. în perioada elaborării Proiectului Tehnic	500.00	95.00	595.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49,054.03	9,320.27	58,374.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigintele de santier (1.0% din C+M)	42,054.03	7,990.27	50,044.30
TOTAL CAPITOL 3		279,684.28	53,140.01	332,824.30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,186,510.38	795,436.97	4,981,947.36
4.1.1	Obiect1 Clădire Grădiniță Nr.13	4,186,510.38	795,436.97	4,981,947.36
	Deviz1 Arhitectură	2,561,594.71	486,702.99	3,048,297.70
	Deviz2 Instalații electrice	1,000,981.06	190,186.40	1,191,167.47
	Deviz3 Instalații încălzire	538,347.57	102,286.04	640,633.61
	Deviz4 Instalații sanitare	50,337.25	9,564.08	59,901.33
	Deviz5 Montaj utilaje	35,249.79	6,697.48	41,947.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	930,800.00	176,852.00	1,107,652.00
4.3.1	Obiect1 Clădire Grădiniță Nr.13	930,800.00	176,852.00	1,107,652.00
	Bolier bivalent cu rezistență electrică preparare ACM 1000L	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	Butelie de egalizare a presiunii 150kW	4,000.00	760.00	4,760.00
	Pompă circulație 4,2mc/h	6,400.00	1,216.00	7,616.00
	Pompă circulație cu turație variabilă 8mc/h	5,000.00	950.00	5,950.00
	Recuperator de caldura descentralizat, 60m3/ h, 26dB, montaj perete sau fereastră, control 5 trepte, ecran LCD	79,200.00	15,048.00	94,248.00
	Unitate de ventilatie interioară, monobloc, cu recuperare de căldură, 500mc/ h, 32dB	604,800.00	114,912.00	719,712.00
	Schimbător de căldură în plăci 300kW	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Pompă de căldură monobloc aer-apă 142kW	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	Vas expansiune închis cu membrană 300L	2,600.00	494.00	3,094.00
	Vas expansiune închis cu membrană 100L	4,500.00	855.00	5,355.00
	Statie dedurizare 2,5mc/ h	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	Centrală termică murală, condensare, GN, 90kW	48,000.00	9,120.00	57,120.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		5,117,310.38	972,288.97	6,089,599.36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,892.80	3,589.63	22,482.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,892.80	3,589.63	22,482.44
5.1.1.1	Obiect1 Clădire Grădiniță Nr.13	18,892.80	3,589.63	22,482.44
	Deviză Organizare de șantier	18,892.80	3,589.63	22,482.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,206.40	0.00	4,206.40
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,205.40	0.00	4,205.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.50	0.00	0.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50	0.00	0.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (4.0% din C+M)	168,216.13	31,961.06	200,177.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		201,315.33	37,450.70	238,766.03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		5,598,310.00	1,062,979.68	6,661,189.68
TOTAL Constructii+Montaj		4,205,403.19	799,026.61	5,004,429.79

Intocmit SC ARHIDOM PROIECT

OM

BENEFICIAR
MUNICIPIUL PITESTI



**DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ DE PROIECTARE A INVESTIȚIEI:
« Renovare energetica Gradinita cu Program Prelungit „Micul Print”, clădire situată în municipiul Pitești, strada Cimpului, nr. 1, județul Arges »**



**Documentatie Tehnica de Avizare a Lucrarilor de Interventie
[DALI]
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : Renovare energetica Gradinita cu Program Prelungit

„Micul Print”, clădire situată în municipiul Pitești, strada Cimpului, nr. 1, județul Arges

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI, Str. Victoriei nr. 24, județul Arges

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI, Str. Victoriei nr. 24, județul Arges

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI, Str. Victoriei nr. 24, județul Arges

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție :

S.C. ARHIDOM PROIECT PROD COM S.R.L. , Pitești



Grădinița cu Program Prelungit, Micul Prinț,, este amplasată în cartierul Trivale, strada Câmpului nr.20, fiind înconjurată de o curte cu multă verdeță, cu nisipare umbrite de ramurile pletoase ale sălcilor.

Și-a deschis porțile la data de 17 noiembrie 1976. În grădiniță sunt înscriși peste 450 de copii. Cele 25 cadre didactice, alături de 15 cadre nedidactice și o asistentă medicală, suntem binecuvântate de Dumnezeu să facem copii fericiți, să-i respectăm, să-i apreciem și să-i iubim.

GRĂDINIȚA dispune de :

- o clădire modernă, adecvată procesului instructiv - educativ ;
- 9 săli de clasă cu dublă funcționalitate (sală de grupă și dormitor) ;
- 6 săli de grupă pentru program normal ;
- 5 săli de mese și vestiare ;
- grupuri sanitare adecvate ;
- cabinet medical ;
- cabinet consiliere și orientare școlară ;
- cabinet director și bibliotecă ;
- bucătărie utilată corespunzător ;
- spălătorie ;
- alte spații ale compartimentului administrativ gospodăresc ;
- centrale termice proprii ;
- curte cu verdeță și spațiu pentru joacă



2. Descrierea obiectivului: unitate scolara care are in administrare urmatoarele bunuri mobile – constructii si teren, situate in municipiul Pitesti, strada Cimpului, nr. 1, judetul Arges

- Funcțiune – Învățământ
- Regim de ocupare – 8 ore/zi, 5 zile pe săptămână
- Regim înălțime – Sp+P+1E
- Clasa de importanță III (conform P100-1/2013)
- Categoria de importanță B - (conform HG 766/1997) – Construcție de importanță deosebită
- Clasa de risc seismic: Rs III
- Carte Funciară Nr. 89558-C1
- Modul de asigurare a utilităților: racordat la rețelele existente în zonă (rețele apă, termoficare, energie electrică, canalizare).

Clădirea studiată a fost construită în anul 1976. Clădirea are o formă rectangulară în plan, cu dimensiunile maxime de 45,98 x 36,04 m și înălțimea maximă de 8.40 m, Suprafata construita la sol: 949 mp si suprafata Construita desfasurata: 2048 mp

Destinația principală este cea de învățământ prescolar

Clădirea este alcătuită din săli de clasă, spalatori, bucatarie, birouri, camere depozitare, holuri, spații de circulație, grupuri sanitare. În prezent clădirea este funcțională pentru activități de învățământ.

Accesul în clădire se face printr-o ușă cu tâmplărie din aluminiu. Intrarea în clădire este prevăzută cu sistem automat de închidere.



Suprafețele construite și desfășurate existente sunt următoarele:

Denumire	Regim înălțime	Suprafața construită la sol	Suprafața desfășurată
		[m2]	[m2]
Grădinița Micul Print	Sp+P+1E	949	2048

Nivelul educațional al populației reprezintă un factor cheie al dezvoltării naționale, deoarece influențează direct activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Astfel, toate strategiile elaborate la nivel național, regional, precum și local includ obiective care prevăd dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de educație, precum și îmbunătățirea performanțelor procesului educațional. În vederea creșterii atractivității sistemului educațional pentru elevi și profesori și implicit în vederea diminuării ratei de abandon școlar,

La nivel național există un număr mare de unități de învățământ care au nevoie acută de finanțare pentru modernizare și dezvoltare în vederea asigurării conformității cu standardele europene privind spațiile de desfășurare a procesului educațional.

Corpul de clădire nu corespunde din punct de vedere al protecției termice. Pierderile de energie se înregistrează prin pereții exteriori, tamplăria exterioară, ultimul planșeu și determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Elementele de construcții ale fatadelor degradate/deteriorate, izolațiile peste planșeu degradate, instalațiile interioare deteriorate sunt componente neperformante din punct de vedere energetic.

În contextul actual, global, apare necesitatea stringentă de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Implementarea investițiilor în infrastructură va fi în măsură să conducă la creșterea calității vieții cetățenilor, la conservarea resurselor primare, protecția mediului prin reducerea emisiilor de CO₂, fără a afecta echilibrul ecosferei.

În situația neadoptării prevederilor referitoare la investițiile în proiecte privind dezvoltarea durabilă a localităților sărace/dezavantajate, consecințele negative care ar putea fi produse constau în imposibilitatea desfășurării unui program investițional concret și coerent, care ar conduce pe termen lung la neasigurarea standardelor de calitate a vieții, precum și la neconformarea la legislația europeană în domeniul protecției mediului și neîndeplinirea angajamentelor de reducere a emisiilor.

Totodată, situația este determinată de interesul statului român de a demonstra bunăcredința, prin îndeplinirea condiționalităților asumate în raport cu partenerii elvețieni, în condițiile actualelor negocieri pentru viitoarea perioadă de programare.*

Măsurile de eficientizare energetică propuse sunt în concordanță cu obligațiile României, respectiv Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, Directiva (UE) 2018/2002 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică și Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor

Comisia a lansat „Planul de acțiune pentru eficiența energetică: realizarea potențialului” (COM(2006)0545) în 2006. Scopul acestui plan de acțiune a fost de a mobiliza publicul larg, factorii de decizie politică și actorii de pe piață și de a transforma piața internă a energiei într-un mod care să ofere cetățenilor UE infrastructuri (inclusiv

clădiri), produse (inclusiv aparate și autoturisme) și sisteme de energie care să fie cele mai eficiente din punct de vedere energetic din lume. Obiectivul planului de acțiune este de a controla și a reduce cererea de energie și de a lua măsuri punctuale cu privire la consum și aprovizionare pentru a economisi 20% din consumul anual de energie primară până în 2020 (în comparație cu previziunile privind consumul energetic pentru 2020).

Cu toate acestea, când estimările recente au sugerat că UE este pe cale să realizeze doar jumătate din obiectivul de 20%, Comisia a reacționat prin elaborarea unui nou și vast **Plan 2011 pentru eficiență energetică (PEE)** (COM(2011)0109).

Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) a intrat în vigoare în decembrie 2012. Aceasta obligă statele membre să stabilească obiective naționale indicative în materie de eficiență energetică pentru 2020 pe baza consumului de energie primar sau final. De asemenea, Directiva stabilește norme obligatorii pentru utilizatorii finali și furnizorii de energie.

Pentru realizarea obiectivelor de decarbonizare ale UE, este necesar să se realizeze o decarbonizare a **clădirilor**. Acest lucru presupune renovarea parcului imobiliar existent, alături de intensificarea eforturilor în materie de eficiență energetică și de energie din surse regenerabile, cu sprijinul energiei electrice și al încălzirii urbane decarbonizate.

Automatizarea și sistemele de control ale clădirilor pot răspunde mai bine nevoilor ocupanților acestora și pot oferi flexibilitate sistemului de energie electrică prin reducerea și reorientarea cererii și prin stocarea termică. Obiectivele UE pentru 2020 prevăd utilizarea mai largă a energiei din surse regenerabile.

România ca stat membru al UE, are obligația să respecte standardele comunitare de mediu și eficiență energetică stabilite prin directivele specifice și să contribuie la realizarea obiectivelor strategice și politicilor europene în ceea ce privește dezvoltarea durabilă. Strategia Europa 2020 stabilește pentru energie, trei obiective majore 20/20/20, noile obiective fiind promovate în contextul Concluziilor Consiliului European din octombrie 2014 privind, atât ponderea energiei regenerabile în consumul pentru regenerabile de 27%, cât și ținta privind eficiența energetică de 27% până în 2030. Țintele asumate de România pentru reducerea emisiilor de GES și îmbunătățirea eficienței energetice până în 2020 se ridică la media UE de 20% în timp ce pentru energii regenerabile, ținta a fost stabilită la 24,3%, existând potențial semnificativ pentru a atinge ținta UE din 2030 mai devreme.

Conform Directivei 2009/28/CE, România are obligația ca în anul 2020, să asigure din surse regenerabile, cel puțin 24% din consumul final brut de energie.

Pentru a realiza mai ușor obiectivele prevăzute trebuie promovată și încurajată eficiența energetică și economia de energie.

Utilizarea surselor de energie regenerabilă nu este o opțiune ci o obligativitate.

Emisia gazelor cu efect de seră reprezintă o amenințare serioasă în ceea ce privește producerea schimbărilor climatice, cu efecte potențial dezastruoase asupra omenirii. Utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE), împreună cu îmbunătățirea eficienței energiei (EE) pot contribui la reducerea consumului de energie, la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră și, în consecință, la prevenirea schimbărilor climatice periculoase. Drumul către o economie cu emisii scăzute de carbon înseamnă dezvoltarea unui sector public local capabil să identifice și să sprijine oportunitățile economice. În particular, sectorul public local poate juca un rol strategic, ca administrator al teritoriului și aplicant final al politicilor publice.

Obiectivul general al strategiei sectorului energetic îl constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un pret cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile. Având în vedere rolul energiei pentru societate precum și pentru toate ramurile economice, dezvoltarea acestui sector se realizează sub supravegherea statului, prin elaborarea și transpunerea în practică a unei strategii sectoriale iar pe termen scurt prin implementarea unei politici corelate cu documentul strategic.

Ținând cont că aceste elemente vizează interesul public și constituie situații extraordinare

și de urgență a caror reglementare nu poate fi amânata, se aproba PROGRAMULUI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE.

INDICATORI PROIECT renovare energetica

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	337,35	77,75	77,0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	61,60	6,10	90,2

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	77,0	Min. 35%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	90,2	Min. 35%	DA

5.1 Sinteza indicatorilor de proiect

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	367,924	170,141
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	44,085	66,88
Consum total de energie primară (MWh/an)	540,683	124,615
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	337,35	77,75
Clasa energetică	E	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	61,6	6,1
Clasa de mediu	E	A+
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	862164
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	3004444,4	2039094
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	367,92
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	7,73
Economie de energie primară (%)	0	77

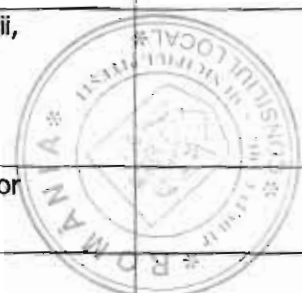
Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	89,03
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	90,2

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2048 m² și aria utilă încălzită de 1602,75 m², au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

La finalul implementării proiectului, se va atinge un nivel de 75,10 % din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie.

Scenariul selectat este Scenariul Nr 1 cel care cuprinde următoarele măsuri de intervenție maximale și care are costul cel mai mic:

Soluții/pachete de renovare termică și costurile de investiție

Soluție/pachet SCENARIUL 1 RECOMANDAT		Descriere	
S1	Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei	Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm, izolarea termică a soclului perimetral cu polistiren extrudat, în grosime de 10 cm, izolarea termică a terasei, cu polistiren extrudat, cu grosimea de 30 cm.	
S2	Soluții pentru tâmplăria exterioară	Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic cu $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ și $R'_{min} = 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.	
S3	Soluții pentru asigurarea confortului termic	Modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.c.	
S4	Soluții pentru asigurarea confortului vizual	Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED	
S5	Soluții pentru asigurarea calității aerului interior	Utilizarea sistemelor de ventilație mecanică cu recuperare de căldură IN SISTEM INDIVIDUAL	
S6	Soluții pentru implementare surse regenerabile de energie	Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (pompe de căldură, panouri fotovoltaice, panouri solare termice)	
P1	P1 cuprinde soluțiile pentru partea opacă și partea vitrată a anvelopei termice a clădirii	Renovarea anvelopei termice a clădirii, (S1+S2)	
P2	P2 cuprinde soluțiile pentru instalațiile clădirii	Renovarea și modernizarea instalațiilor (S3+S4+S5+S6)	
P3	P3 cuprinde totalitatea	P1+P2	

	soluțiilor propuse		
--	--------------------	--	--

valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **6,661,189.68** lei
Fara TVA **5,598,310.00**lei

(1 euro = 4.97 lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M) : **4,205,403.10**lei (Fara TVA)
/ **5,004,429.79**lei (cu TVA)

Investitie finanta prin A.F.M.

 Intocmit

Arh .



Primăria Municipiului Pitești
Județul Argeș
PITEȘTI
Nr. 68277
Ziua 22 Luna 11 Anul 2023

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Nr. Din.

Privind obiectivul de investiții **SERVICII PROIECTARE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII DOCUMENTATII AVIZRE LUCRARI DE INTERVENTIE D.A.L.I. "RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "MICUL PRINT"**

FAZA D.A.L.I.

Intre partile **MUNICIPIUL PITEȘTI** in calitate de beneficiar,
Si

SC ARHIDOM PROIECT PROD COM SRL in calitate de prestator
proiectant, reprezentata de Domnul Arh. Ioan Alexandru Dascalu

In baza Ctr. nr 14313 din 09.03.2023

Am recurs la predarea primirea documentatiei :

- 1) DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
- 1) DOCUMENTATIE EXPERTIZA TEHNICA
- 2) DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA VIZATA OCPI
- 3) DOCUMENTATIE D.A.L.I. (parti scrise / parti desenate pe specialitati, arhitectura, instalatii)
- 4) DOCUMENTATIE ECONOMICA AFERENTA DALI
- 5) DOCUMENTATIE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI AUDIT ENERGETIC

Beneficiar:

MUNICIPIUL PITEȘTI

.....

Proiectant:

SC ARHIDOM PROIECT PROD COM SRL

