



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Construire locuințe și spații multifuncționale S+P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale nr. 56, Punct Poarta Eroilor

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 53397/14.09.2023;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 11 raportat la ședința comisiei din data 22.08.2023, înregistrat sub nr. 53608/14.09.2023;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11, înregistrat sub nr. 53779/15.09.2023;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 53794 din 15.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.69841/2023, nr.69642/2023;
- Anunțul nr. 54298/18.09.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Construire locuințe și spații multifuncționale S+P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale nr. 56, Punct Poarta Eroilor, deținut de _____, în suprafață totală măsurată de 1531 m.p., înscris în cartea funciară nr. 85049 Pitești, nr. cadastral 85049, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 30 %; C.U.T. maxim = 0,7 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: S+P+2E; H max. propus = 14; Spații verzi pe o suprafață de min. 593 m.p., asigurându-se un procent minim de 39 % din suprafața terenului; se asigură 10 locuri de parcare amenajate la nivelul subsolului; accesul auto și pietonal în incintă se va realiza de pe partea sud-estică din str. Trivale, fără afectarea arborilor existenți pe domeniul public, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Se însușește raportul nr. 53397 din 14.09.2023 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „Construire locuințe și spații multifuncționale S+P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale nr. 56, Punct Poarta Eroilor, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, cu domiciliul în Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Gherase



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Andrei-Cătălin Țălușăru

Pitești,

Nr.553 din 28.11.2023