

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în
intravilan a suprafeței de 6.062 m.p. și reglementare urbanistică în vederea realizării
investiției „Construire servicii auto pentru autotrenuri, platformă parcare și
împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor,
DN 7, punct „Centură”, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr. 44017 din 27.07.2023;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 10 raportat la ședința comisiei din data 22.08.2023, înregistrat sub nr. 50085/30.08.2023;

-Avizul Arhitectului Șef nr. 10, înregistrat sub nr. 51133 din 05.09.2023;

-Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 51165 din 05.09.2023;

-Anunțul nr. 51515/06.09.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.61977/2023, nr.61978/2023, nr.61980/2023, nr.61981/2023;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 6.062 m.p. și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire servicii auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, județul Argeș, deținut de societatea Petyon Radmih S.R.L. cu sediul social în comuna Bascov, sat Schiau, str. Schiau nr. 33, județul Argeș, în suprafață totală de 6.062 m.p., înscris în cartea funciară nr. 103870 Pitești, cu



numărul cadastral 103870, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 30 %; C.U.T. maxim = 0,6 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: $P \text{ înalt}/P+1$; $H \text{ max.} = 10,00 \text{ m la cornișă}$; Spații verzi min 20%*; potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 44017/27.07.2023 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 6.062 m.p. și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) Terenul introdus în intravilan este situat în **zona C**, Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2002 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Pitești, pe zone și categorii de folosință completându-se în mod corespunzător.

(5) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Petyon Radmih S.R.L. cu sediul social în comuna Bascov, sat Schiau, str. Schiau nr. 33, județul Argeș și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în str. Maior Gheorghe Șonțu nr. 8A, Pitești, Județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 492 din 26.10.2023