

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru investiția
„Clădire P+2E - clinică medicală, refacere împrejmuire existentă”
pe terenul situat în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 44 - 46

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 45495 din 03.08.2023;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 08 raportat la ședința din 22.08.2023, înregistrat sub nr. 49886 din 29.08.2023;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 08 înregistrat sub nr. 49888 din 29.08.2023;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 49889 din 29.08.2023;
- Anunțul nr. 50068 din 30.08.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.61977/2023, nr.61978/2023, nr.61980/2023;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

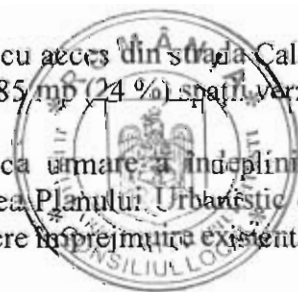
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Clădire P+2E - clinică medicală, refacere împrejmuire existentă” pe terenul în suprafață măsurată de 1584 mp, situat în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 44 - 46, teren înscris în cartea funciară sub numărul 102032 (format din suprafața de 1395,00 mp - teren curți-construcții cu nr. cadastral 101033 și suprafața de 189,00 mp - teren drum cu nr. cadastral 101079), deținut de S.C. CATALI IMOBILIARE ATM S.R.L., cu următoarele reglementări: **POT maxim = 38%, CUT maxim = 1,2 Acd/mp teren;**

Regim de înălțime P+2E; H maxim = 15,00 m față de cota superioară a trotuarului sistematizat, dar nu mai mult de 20,00 m de la cota terenului natural;

Se vor asigura în interiorul amplasamentului 18 locuri de parcare, cu acces din strada Calea Craiovei cu o deschidere de 7,00 m și se va amenaja la sol o suprafață de 385 mp (24 %) spații verzi, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 45495 din 03.08.2023, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „Clădire P+2E - clinică medicală, refacere împrejmuire existentă”



pe terenul situat în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 44 - 46, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei S.C. CATALI IMOBILIARE ATM S.R.L. cu sediul în municipiul Pitești, strada Găvenii nr. 37, biroul nr. 5, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudia-Violeta German

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 490 din 26.10.2023