

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului General actualizat
pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 43932/27.07.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. nr.44517/2023, 44519/2023, nr.44520/2023, nr.44521/2023, nr.44522/2023.
- Documentația tehnică pentru scoaterea definitivă din Fondul Forestier Național – Obiectiv: Realizare Parc Lunca Argeșului 3;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”, cu o valoare totală estimată de **22.327.567,56 lei inclusiv T.V.A.**, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mănușela Elena Dobleac



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

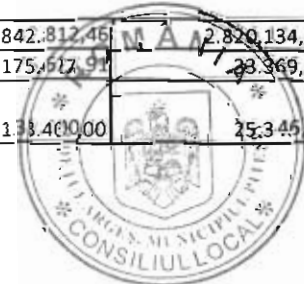
Nr.360 din 31.07.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
conform hg 907 din 2016

REALIZARE PARC LUNCA ARGESULUI 3, MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	529.824,89	100.666,73	630.491,62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22.625,53	4.298,85	26.924,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 1		577.450,42	109.715,58	687.166,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	174.274,32	33.112,12	207.386,44
Total capitol 2		174.274,32	33.112,12	207.386,44
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	105.860,36	20.113,47	125.973,83
	3.1.1. Studii de teren	20.860,36	3.963,47	24.823,83
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (documentatie scoatere din circuitul silvic)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.926,40	6.446,02	40.372,42
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	184.455,52	35.046,55	219.502,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.947,20	15.379,97	96.327,17
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.587,20	301,57	1.888,77
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.689,12	1.270,93	7.960,05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95.232,00	18.094,08	113.326,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	148.569,60	28.228,22	176.797,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108.569,60	20.628,22	129.197,82
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	113.819,69	21.625,74	135.445,43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.920,00	1.884,80	11.804,80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.420,00	1.029,80	6.449,80
	3.8.2. Dirigenție de șantier	103.899,69	19.740,94	123.640,63
Total capitol 3		586.631,57	111.460,00	698.091,56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.842.812,46	2.820.134,37	17.662.946,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175.617,91	33.369,30	208.987,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133.400,00	25.345,00	158.745,00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.421.150,85	270.018,66	1.691.169,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.572.991,22	3.148.868,33	19.721.859,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	228.265,72	43.370,49	271.636,21
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.439,15	39.033,44	244.472,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.826,57	4.337,05	27.163,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	604.985,13	0,00	604.985,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.878,01	0,00	79.878,01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.975,60	0,00	15.975,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.878,02	0,00	79.878,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	429.253,50	0,00	429.253,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.468,68	20.419,05	127.887,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.189,02	1.365,91	8.554,93
Total capitol 5		947.908,55	65.155,45	1.013.064,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.859.256,08	3.468.311,48	22.327.567,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.975.604,26	3.035.364,81	19.010.969,07

Elaborat ,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
Proiectant General - S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Intocmit Arh.

Beneficiar
Municipiul Pitesti

