

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.03.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică Cămin Internat Liceul Tehnologic Astra”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41637/14.07.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42910/2023, nr. 42911/2023, nr. 42912/2023, nr. 42913/2023, nr. 42914/2023;
- Contractul de finanțare nr. 140248/12.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Pitești;
- Solicitarea de clarificări a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 10728/21.06.2023 și înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 36537/22.06.2023;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. (1) Alineatul (2) articolul 1 de la HCL 149/28.03.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de 7.329.703,39 lei, respectiv 8.710.303,22 lei, cu TVA, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, din care valoarea totală eligibilă este de 8.710.303,22 lei inclusiv TVA”.

(2) Anexa nr. 2 la HCL nr. 149/2023 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, iar anexa nr. 3 la HCL nr. 149/2023 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Alineatul (4) articolul 1 de la HCL nr. 149/28.03.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri PNRR.”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 149/28.03.2023 sunt și rămân în vigoare.

Art.III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela Elena Dovleac**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

ANEXA Nr. 1 LA H.C.L. 354/01.01.2013
(ANEXA Nr. 2 LA H.C.L. 149/2013)

PRODUCANT: KLEVER SYSTEM S.R.L.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Renovare energetică Cămin (terenul) Liceu Tehnologic Astre

		ELIGIBIL		TVA 19%		NEELIGIBIL		TVA 19%		ELIGIBIL+NEELIGIBIL		TVA 19%	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/premutarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.3.	Proiectarea tehnică	9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,500.00	2,755.00	17,255.00	
3.4.1.	Audit energetic	9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00	
3.4.2.	Certificarea de performanță energetică în finalizarea lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.5.	Proiectare	290,830.00	55,257.70	346,087.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290,830.00	55,257.70	346,087.70	
3.5.1.	Termen de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și studii generale	72,430.00	13,761.70	86,191.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,430.00	13,761.70	86,191.70	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	205,200.00	39,486.00	244,686.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205,200.00	39,486.00	244,686.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea și depunerea actelor de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
3.7.2.	Audieri financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.	Asistență tehnică	116,398.44	22,115.70	138,514.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116,398.44	22,115.70	138,514.14	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	51,300.00	9,747.00	61,047.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,300.00	9,747.00	61,047.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	51,300.00	9,747.00	61,047.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,300.00	9,747.00	61,047.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control și lucrări de expertiză, avans de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2.	Dispunerea de suport	65,098.44	12,368.70	77,467.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,098.44	12,368.70	77,467.14	
TOTAL CAPITOLUL 3		494,228.44	93,903.40	588,131.84	0.00	0.00	0.00	494,228.44	93,903.40	588,131.84			



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiții de bază										
4.1	Construcții și instalații	5.598.118,38	1.263.642,53	6.861.761,11	0,00	0,00	0,00	5.598.118,38	1.263.642,53	6.861.761,11
4.2	Moneri, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.477,41	26.500,71	165.978,12	0,00	0,00	0,00	139.477,41	26.500,71	165.978,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită energie și echipamente de transport	772.248,00	146.727,12	918.975,12	0,00	0,00	0,00	772.248,00	146.727,12	918.975,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită energie și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active nemateriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.509.843,99	1.336.870,36	7.846.714,35	0,00	0,00	0,00	6.509.843,99	1.336.870,36	7.846.714,35
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de servicii	23.000,00	4.750,00	27.750,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.750,00	27.750,00
5.1.1	Costuri de proiectare și instalare aferente organizării de servicii	15.000,00	4.750,00	19.750,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	4.750,00	19.750,00
5.1.2	Cheltuieli curente organizării serviciilor	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, venituri economice	63.168,34	0,00	63.168,34	0,00	0,00	0,00	63.168,34	0,00	63.168,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru valoarea calculată la valoarea de construcție	28.812,98	0,00	28.812,98	0,00	0,00	0,00	28.812,98	0,00	28.812,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru valoarea calculată la valoarea de construcție	5.762,60	0,00	5.762,60	0,00	0,00	0,00	5.762,60	0,00	5.762,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor -CSC	28.812,98	0,00	28.812,98	0,00	0,00	0,00	28.812,98	0,00	28.812,98
5.2.5	Taxe pentru acordarea, prezentarea, confirmarea și autorizarea de construcție/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229.742,41	43.356,06	273.098,47	0,00	0,00	0,00	229.742,41	43.356,06	273.098,47
5.4	Cheltuieli pentru arhitectură și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		323.638,97	49.626,06	373.265,03	0,00	0,00	0,00	323.638,97	49.626,06	373.265,03
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Proiectare personală de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.329.703,39	1.386.599,82	8.716.303,22	0,00	0,00	0,00	7.329.703,39	1.386.599,82	8.716.303,22
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.762.995,99	1.094.893,35	6.857.889,34	0,00	0,00	0,00	5.762.995,99	1.094.893,35	6.857.889,34
		ELABORAT		VERIFICAT		ELABORAT		VERIFICAT		

Data: 29.06.2023

Beneficiar investiții
Municipiul Pitești
Găstăc Cămin

Intențiu
Proiectant



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICĂ CĂMIN INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC ASTRA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: 8.710.303,22 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 7.329.703,39 lei;

din care:

Valoare totală eligibilă

- inclusiv TVA – total : 8.710.303,22 lei
- exclusiv TVA- total: 7.329.703,39 lei

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : 6.857.489,23 lei;
- exclusiv T.V.A. : 5.762.595,99 lei.



B. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Nicolae Dobrin, Nr. 3, localitatea Pitești, județul Argeș, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de realizare (de output) aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ an.m ²)	268,33	50,67
Consumul de energie primară totală (kWh/ an.m ²)	329,34	117,87
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ an.m ²)	329,34	70,45
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/ an.m ²)	0,00	47,42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	77,84	18,29

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ m² an): 218
- reducere a consumului de energie primară (kWh/ m² an): 258,89

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/ m² an): 47,42
- arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (mp) : 3384 mp
- reducere anuală estimate a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m² an): 59,55
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 75 persoane

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

