

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a
indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare Bazin Olimpic (etapa a II-a)”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 2899/17.01.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.4621/2023, nr. 4622/2023, nr. 4623/2023, nr. 4624/2023, nr. 4627/2023.

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 416/2021 și cât și ale H.C.L. nr. 276/2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Bazin Olimpic (etapa a II-a)”, cu o valoare totală estimată de 9.200.524,62 lei, inclusiv T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivului de investiții „Reabilitare Bazin Olimpic (etapa a II-a)”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume de la bugetul local.

(4) Anexele prevăzute la art. 1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei – Cătălin Călugăru**

Amexa nr. 1 la HCL nr 35/31.01.2023

BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"REABILITARE BAZIN OLIMPIC (ETAPA a-II-a) "**

CONTINUT CADRU



TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1		-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2		-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	370,000.00	70,300.00	440,300.00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (autorizare ISU)	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	410,000.00	77,900.00	487,900.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,849,927.51	1,111,486.23	6,961,413.74
4.1.1.	NCS	250,272.41	47,551.76	297,824.17
4.1.2.	Ajustare de preț conform OUG 47/2022	484,772.91	92,106.85	576,879.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	101,116.60	19,212.15	120,328.75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270,050.00	51,309.50	321,359.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	280,000.00	53,200.00	333,200.00
4.5.1.	Ajustare de preț conform OUG 64/2022 dotări	23,205.34	4,409.01	27,614.35

4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,259,344.77	1,379,275.51	8,638,620.28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,876.07	-	41,876.07
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,896.72	-	34,896.72
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,979.34	-	6,979.34
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	16,998.55	3,229.72	20,228.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	68,874.62	5,129.72	74,004.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL				
		7,738,219.39	1,462,305.23	9,200,524.62
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,956,139.43	1,321,666.49	8,277,805.92

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Anexa nr. 2 la HCL nr.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

"REABILITARE BAZIN OLIMPIC (ETAPA a-II-a)"

- amplasamentul: Mun. Pitesti, str. Costache Negri nr. 32, nr. cad. 90178 – C1, jud. Arges
- titularul investiției: **Municipiul Pitesti**
- beneficiarul investiției: **Municipiul Pitesti**
- elaboratorul proiectului: **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

- Valoarea totala a investiției, conform devizului general fără TVA, actualizat in baza Actului Adicional nr. 1 și OUG 47/2022 este: 7.738.219,39 lei fără TVA;
- Din care C+M : 6.956.139,43 lei fără TVA;

Suprafață teren	22.980,00 mp
S construită existentă	4516,00 mp
S desfășurată existentă	8738,15 mp
S construită propusă	4450,00 mp
S desfășurată propusă	8817,55 mp
S utilă propusă	6554,52 mp
P.O.T. existent = 19,65%	P.O.T. propus = 19,80%
C.U.T. existent = 0,38	C.U.T. propus = 0,384

Regim de înălțime – P +2E;

H max = +17,45 m;

Durata de executie : 12 luni de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

