

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 179/12.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: 33, 35 - B-dul I.C. Brătianu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Solicitarea de clarificări înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 40861/12.07.2023;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 41109/12.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 42298/2023, nr.42299/2023, nr. 42300/2023, nr. 42301/2023, nr. 42302/2023;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ordinului nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, ale H.C.L. nr. 129/24.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a depunerii proiectului ”Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: 33, 35 - B-dul I.C. Brătianu”, cu modificările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr.145454/21.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 2372/13.01.2023,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.I.** (1) Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 179/12.04.2023 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
(2) Anexa nr. 3 la H.C.L. nr.179/12.04.2023 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
(3) Anexa nr. 4 la H.C.L. nr.179/12.04.2023 se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
(4) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 179/12.04.2023 sunt și rămân în vigoare.

Art.III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela Elena Dăvileac



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călușăren

Deviz general

Anexa nr. 1 la HEL 331/20.07.2023

BUGETUL CERERII DE FINANTARE al obiectivului de investitie
Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale 33,35 -
Bd. I.C. Bratianu

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii- NEELIGIBIL+cultura	200,00	38,00	238,00
3.3	Expertizare tehnica-NEELIGIBIL	15.818,10	3.005,44	18.823,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-NEELIGIBIL	15.818,10	3.005,44	18.823,54
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	382.840,00	72.739,60	455.579,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.840,00	18.209,60	114.049,60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta- NEELIGIBIL	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica - NEELIGIBIL	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 3		539.676,20	102.538,48	642.214,68
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	4.196.523,25	797.339,42	4.993.862,67
4.1.1	Constructii si Instalatii ELIGIBILE	2.952.468,09		
4.1.2	Constructii si instalatii NEELIGIBILE	1.244.055,16		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- NEELIGIBILE	44.510,74	8.457,04	52.967,78
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-statie de incarcare	19.981,82	3.796,55	23.778,37
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- panouri fotovoltaice	24.528,92	4.660,49	29.189,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-NEELIGIBILE	371.932,50	70.657,38	442.599,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.736.033,99	819.846,46	5.555.880,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
		0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier-NEELIGIBILE	41.965,23	7.973,39	49.938,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.965,23	7.973,39	49.938,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	21.415,00		21.415,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)-NEELIGIBILE	4.283,00		4.283,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	21.415,00		21.415,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	260.143,70	49.427,30	309.571,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		364.221,92	69.202,17	433.424,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.639.932,11	1.071.587,10	6.711.519,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.282.999,22	813.769,85	5.096.769,07

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei



Deviz general

BUGETUL CERERII DE FINANȚARE al obiectivului de investiții Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale 33,35 - Bd. I.C. Brătianu

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală PROIECT		TVA		Valoare totală PROIECT cu TVA		Valoare totală PROIECT eligibilă fara TVA		Valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile		Total eligibil		Valoare PROIECT neeligibilă fara TVA		Valoare TVA aferenta cheltuielilor neeligibile		Total neeligibil	
		ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron	ron
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																			
Total capitol 2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1	Studii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:		200,00	38,00	238,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică-NEELIGIBIL		15.818,10	3.005,44	18.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-NEELIGIBIL		15.818,10	3.005,44	18.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL		382.840,00	72.739,60	455.579,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		95.840,00	18.209,60	114.049,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ autorizațiilor		5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		240.000,00	45.600,00	285.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță- NEELIGIBIL		41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică - NEELIGIBIL		84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 3		539.676,20	102.538,48	642.214,68	0,00	0,00	0,00	539.676,20	102.538,48	642.214,68
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	4.196.523,25	797.339,42	4.993.862,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Constructii si instalatii ELIGIBILE	2.952.468,09		2.952.468,09	560.968,94	351.343,70	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Constructii si instalatii NEELIGIBILE	1.244.055,16			0,00	0,00	0,00	1.244.055,16	236.370,48	1480.425,64
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale- NEELIGIBILE	44.510,74	8.457,04	52.967,78	0,00	0,00	0,00	44.510,74	8.457,04	52.967,78
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale-statie de incarcare	19.981,82	3.796,55	23.778,37				19.981,82	3.796,55	23.778,37
4.2.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale- panouri fotovoltaice	24.528,92	4.660,49	29.189,41				24.528,92	4.660,49	29.189,41
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-NEELIGIBILE	371.932,50	70.667,18	442.599,68	0,00	0,00	0,00	371.932,50	70.667,18	442.599,68
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari eligibile	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.736.033,99	899.846,46	5.635.880,45	0,00	0,00	0,00	1.660.498,40	315.494,70	1975.993,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier-NEELIGIBILE	41.965,23	7.973,39	49.938,63	0,00	0,00	0,00	41.965,23	7.973,39	49.938,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.965,23	7.973,39	49.938,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)-NEELIGIBILE	21.415,00	0,00	21.415,00	0,00	0,00	0,00	21.415,00	0,00	21.415,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)-NEELIGIBILE	4.283,00	0,00	4.283,00	0,00	0,00	0,00	4.283,00	0,00	4.283,00
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)-NEELIGIBILE	21.415,00	0,00	21.415,00	0,00	0,00	0,00	21.415,00	0,00	21.415,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	260.143,70	49.427,30	309.571,00	0,00	0,00	0,00	260.143,70	49.427,30	309.571,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		364.221,92	69.202,17	433.424,09	0,00	0,00	0,00	364.221,92	69.202,17	433.424,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.639.932,11	1.071.587,10	6.711.519,22	307.553,59	584.351,76	365.988,73	2.564.396,52	487.235,34	305.1631,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)										
In preturi la data de 24.02.2023 leu=4,9227 lei		4.282.999,22	813.769,85	5.096.769,07						

Deviz general

Anexa nr. 2 la HCL 331/20.07.2023

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
027-BLOC 33 - I.C. BRATIANU 13-COMPONENTA 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-NEELIGIBIL +cultura	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	186.420,00	35.419,80	221.839,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.920,00	9.104,80	57.024,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță- NEELIGIBIL	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.2	Auditul financiar	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8	Asistență tehnică - NEELIGIBIL	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		264.838,10	50.319,24	315.157,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază			0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații	1.847.525,97	351.029,93	2.198.555,90
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	1.282.688,25		
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBILE	564.837,72		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- NEELIGIBILE	12.264,46	2.330,25	14.594,71
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-stație de încărcare	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- panouri fotovoltaice	12.264,46	2.330,25	14.594,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-NEELIGIBILE	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.044.790,43	388.510,18	2.433.300,61



1 *	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			0,00	0,00
5.1	Organizare de santier-NEELIGIBILE	18.475,26	3.510,30	21.985,56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.475,26	3.510,30	21.985,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	9.391,33	0,00	9.391,33
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)-NEELIGIBILE	1.878,27	0,00	1.878,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	9.391,33	0,00	9.391,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	113.660,52	21.595,50	135.256,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		160.296,70	30.456,37	190.753,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.469.925,23	469.285,79	2.939.211,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.878.265,69	356.870,48	2.235.136,17

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei



Deviz general

Anexa nr. 3 la HCL 331/20.07.2023

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
027-BLOC 35 -I.C. BRATIANU 11-COMPONENTA 2

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-NEELIGIBIL+cultura	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	196.420,00	37.319,80	233.739,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.920,00	9.104,80	57.024,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta- NEELIGIBIL	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.2	Auditul financiar	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8	Asistenta tehnica - NEELIGIBIL	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		274.838,10	52.219,24	327.057,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.348.997,28	446.309,48	2.795.306,76
4.1.1	Constructii si instalatii ELIGIBILE	1.669.779,84		
4.1.2	Constructii si instalatii NEELIGIBILE	679.217,44		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- NEELIGIBILE	32.246,28	6.126,79	38.373,07
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-statie de incarcare	19.981,82	3.796,55	23.778,37
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- panouri fotovoltaice	12.264,46	2.330,25	14.594,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-NEELIGIBILE	186.932,50		222.449,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-ELIGIBILE	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.691.243,56	511.336,28	3.202.579,84



r1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			0,00	0,00
5.1	Organizare de santier-NEELIGIBILE	23.489,97	4.463,09	27.953,07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.489,97	4.463,09	27.953,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	12.023,67	0,00	12.023,67
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)-NEELIGIBILE	2.404,73	0,00	2.404,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	12.023,67	0,00	12.023,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	146.483,18	27.831,80	174.314,98
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate-NEELIGIBILE	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		203.925,22	38.745,79	242.671,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.170.006,88	602.301,31	3.772.308,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.404.733,53	456.899,37	2.861.632,90

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei

