



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 217/15.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr.37292/27.06.2023 al Direcției Tehnice;

-Solicitarea de clarificări înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 36780/23.06.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 38101/2023, nr. 38102/2023, nr.38103/2023, nr.38104/2023, nr.38105/2023;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/2, ale H.C.L. nr.143/14.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de finanțare nr.11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.7359/08.02.2023, precum și ale actului adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 20681/05.04.2023,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. (1). Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 217/15.05.2023 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2). Anexa nr.3 la H.C.L. nr.217/15.05.2023 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3). Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 217/15.05.2023 sunt și rămân în vigoare.

Art. III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dănuț Dinu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Calugăru

Pitești,
Nr. 314 din 29.06.2023

Aneta la H.C.L. nr. 314/29.06.2023.

PROIECTANT: KLEVER SYSTEM S.R.L.

BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		TVA		NEELIGIBIL		TVA		ELIGIBIL+NEELIGIBIL		TVA	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	19%	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	19%	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	19%
1	2	3	4	5		3		4	5	3	4	5	
		LEI	LEI	LEI		LEI	LEI	LEI		LEI	LEI	LEI	
CAPITOLUL I													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOL I	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea avize, acorduri, autorizatii	3,000.00		570.00		3,570.00		0.00		0.00		3,000.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	27,000.00		5,130.00		32,130.00		0.00		0.00		27,000.00	32,130.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00		2,850.00		17,850.00		0.00		0.00		15,000.00	17,850.00
3.4.1	Audit energetic	10,000.00		1,900.00		11,900.00		0.00		0.00		10,000.00	11,900.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5,000.00		950.00		5,950.00		0.00		0.00		5,000.00	5,950.00
3.5	Proiectare	225,130.00		42,774.70		267,904.70		0.00		0.00		225,130.00	267,904.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72,630.00		13,799.70		86,429.70		0.00		0.00		72,630.00	86,429.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00		570.00		3,570.00		0.00		0.00		3,000.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00		1,900.00		11,900.00		0.00		0.00		10,000.00	11,900.00

3.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	139,500.00	26,505.00	166,005.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139,500.00	26,505.00	166,005.00
		Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	3.5.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	3.8.1	Asistenta tehnica	79,188.63	15,045.84	94,234.47	0.00	0.00	0.00	0.00	79,188.63	15,045.84	94,234.47
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dingentie de santier	44,188.63	8,395.84	52,584.47	0.00	0.00	0.00	0.00	44,188.63	8,395.84	52,584.47
	TOTAL CAPITOL 3		349,318.63	66,370.54	415,689.17	35,210.08	6,689.92	41,900.00	67,360.45	354,528.71	67,360.45	421,889.16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1.	4.1.1	Constructii si instalatii	3,970,178.06	754,333.83	4,724,511.89	0.00	0.00	0.00	0.00	3,970,178.06	754,333.83	4,724,511.89
4.2.	4.2.1	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	116,436.74	22,122.99	138,559.73	0.00	0.00	0.00	0.00	116,436.74	22,122.99	138,559.73
4.3.	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332,248.00	63,127.12	395,375.12	0.00	0.00	0.00	0.00	332,248.00	63,127.12	395,375.12
4.4.	4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4		4,418,862.80	839,583.94	5,258,446.74	0.00	0.00	0.00	0.00	4,418,862.80	839,583.94	5,258,446.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1.											
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,227.75	0.00	45,227.75	0.00	0.00	0.00	0.00	45,227.75	0.00	45,227.75
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1											
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,558.07	0.00	20,558.07	0.00	0.00	0.00	0.00	20,558.07	0.00	20,558.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,111.61	0.00	4,111.61	0.00	0.00	0.00	0.00	4,111.61	0.00	4,111.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,558.07	0.00	20,558.07	0.00	0.00	0.00	0.00	20,558.07	0.00	20,558.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	135,363.22	25,719.01	161,082.23	0.00	0.00	0.00	0.00	135,363.22	25,719.01	161,082.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	213,590.97	31,989.01	245,579.98	0.00	0.00	0.00	0.00	213,590.97	31,989.01	245,579.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,981,772.40	937,943.49	5,919,715.89	35,210.08	6,689.92	41,900.00	5,016,982.48	944,633.41	5,961,615.89	
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,111,614.80	781,206.82	4,892,821.62	0.00	0.00	0.00	4,111,614.80	781,206.82	4,892,821.62	
			ELIGIBIL	NEELIGIBIL				ELIGIBIL+NEELIGIBIL			

1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data: 28.06.2023

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Pitesti
Gentea Cristian

Intocmit
Proiectant



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - ELIGIBIL
Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - ELIGIBIL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	225.130,00	42.774,70	267.904,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.630,00	13.799,70	86.429,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	79.188,63	15.045,84	94.234,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - ELIGIBIL

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	44.188,63	8.395,84	52.584,47
	TOTAL CAPITOL 3	349.318,63	66.370,54	415.689,17

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116.436,74	22.122,99	138.559,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332.248,00	63.127,12	395.375,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.418.862,80	839.583,94	5.258.446,74

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.227,75	0,00	45.227,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.558,07	0,00	20.558,07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.111,61	0,00	4.111,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.558,07	0,00	20.558,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	135.363,22	25.719,01	161.082,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	213.590,97	31.989,01	245.579,98

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.981.772,40	937.943,49	5.919.715,89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.111.614,80	781.206,82	4.892.821,62

In preturi la data de 28.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

28.03.2023

Intocmit

ing.

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Pitesti

Digitally signed by

Date: 2023.03.28 15:09:29 +03'00'

OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - NEELIGIBIL
Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/76/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - NEELIGIBIL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.210,08	6.689,92	41.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - NEELIGIBIL

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	35.210,08	6.689,92	41.900,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	35.210,08	6.689,92	41.900,00
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de 28.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

28.03.2023

Intocmit

ing.

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Pitesti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA TUDOR MUSATESCU

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5.961.615,89 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **5.016.982,48 lei;**

din care:

Valoare totală eligibilă

- inclusiv TVA – total : **5.919.715,89 lei**
- exclusiv TVA- total: **4.981.772,40 lei**

Valoarea totală neeligibilă

- inclusiv TVA – total : **41.900,00 lei**
- exclusiv TVA- total: **35.210,08 lei**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **4.892.821,62 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **4.111.614,80 lei.**



B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

1. reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) - **125,99;**
2. reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)- – **230,42**
3. consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)-**28,11**
4. arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2) - **2.300,00**
5. reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) - **24,84**
6. puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- **0**
7. persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)- **373**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,53	61,54
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	275,37	44,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	275,37	16,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,83	19,99

C. OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- economia anuală de energie:
 - 344.738,65 kWh/an.
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire % - **67,18**;
- reducerea consumului total de energie primară (%) - **83,67**;
- reducerea emisiilor de CO₂ (%) - **55,41**.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**.

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM S.R.L.

