

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 57/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) aferente obiectivului de investiții „Renovare energetică Colegiul Național Alexandru Odobescu”



Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 37490/27.06.2023 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 38101/2023, nr. 38102/2023, nr.38103/2023, nr.38104/2023, nr.38105/2023;

- H.C.L. nr. 128/24.03.2022 prin care a fost aprobată participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

- Contractul de finanțare nr. 134207/25.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Pitești;

- Solicitarea de clarificări a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 36643/22.06.2023;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Art. 1, alin. (2) din H.C.L. nr. 57/31.01.2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de 8.799.339,39 lei, respectiv 10.464.487,74 lei, cu TVA, anexa 2 la prezenta hotărâre, din care:

a) valoarea totală eligibilă: 10.352.983,53 lei, inclusiv TVA;

b) valoarea totală neeligibilă: 111.504,21 lei, inclusiv TVA.”

(2) Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 57/31.01.2023, astfel cum a fost modificată potrivit alin. (1), se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 57/31.01.2023, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 57/31.01.2023 sunt și rămân valabile.

Art. III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dănuț Dinu



Contrasemnează pentru legalitate:

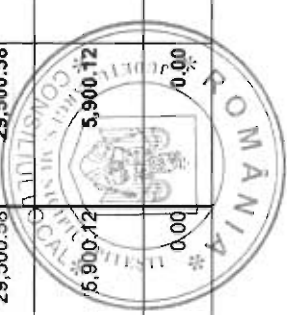
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 313 din 29.06.2023

3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica		66,001.17	12,540.22	78,541.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC		500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier		59,001.17	11,210.22	70,211.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 3		269,362.64	51,178.90	320,541.54	63,952.53	12,150.98	76,103.51	115,131.43	333,315.17	115,131.43	333,315.17	115,131.43	333,315.17	115,131.43	333,315.17
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitiile de baza																
4.1	Construcții si instalatii		5,768,865.44	1,096,084.43	6,864,949.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Obiect 1 Renovare energetica		5,768,865.44	1,096,084.43	6,864,949.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Deviz 1 Arhitectură		3,641,081.68	691,805.52	4,332,887.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Deviz 2 Instalații electrice		980,106.12	186,220.16	1,166,326.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Deviz 3 Instalații sanitare		62,976.85	11,965.60	74,942.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	Deviz 4 Instalații încălzire și ventilație		1,084,700.79	206,093.15	1,290,793.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		111,816.13	21,245.06	133,061.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Deviz 5 Montaj utilaje		111,816.13	21,245.06	133,061.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1,930,495.00	366,794.05	2,297,289.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		7,811,176.57	1,484,123.55	9,295,300.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de santier		19,435.27	3,692.70	23,127.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Deviz 7 Organizare de santier		19,435.27	3,692.70	23,127.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	590,011.68	112,102.22	702,113.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	590,011.68	112,102.22	702,113.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitolul 5	619,446.95	117,694.92	737,141.88	35,400.70	0.00	0.00	0.00	0.00	654,847.65	117,694.92	772,542.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	8,699,986.16	1,652,997.37	10,352,983.53	99,353.23	12,150.98	111,504.21	8,799,339.39	1,665,148.35	10,464,487.74		
	Din care C+M	5,900,116.84	1,121,022.20	7,021,139.04	0.00	0.00	0.00	5,900,116.84	1,121,022.20	7,021,139.04		

Proiectant General
SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Renovare energetică și instalare stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente Colegiului Național "Alexandru Odobescu", Municipiul Pitești, strada Vasile Pârvan, nr. 1



1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Renovare energetică și instalare stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente Colegiului Național "Alexandru Odobescu", Municipiul Pitești, strada Vasile Pârvan, nr. 1

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL PITEȘTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI, Str.Victoriei nr. 24, județ Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL PITEȘTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI, Str.Victoriei nr. 24, județ Argeș

1.5. Elaboratorul documentației

**S.C.CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L, S.C.CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L, cu sediul în Pitești, Jud. Argeș, str. I.C. Brătianu, Nr 1
Tel : 0744 893 768**

**SINTEZĂ INDICATORI PROIECT
CONFORM PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

**Renovare energetică și instalare stații de încărcare pentru vehicule
electrice aferente Colegiului Național "Alexandru Odobescu", Municipiul
Pitești, strada Vasile Pârvan, nr. 1**



Rezultate Rezultate pachet modernizare PS4	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	376,32	155,48	58,6%
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	506,82	248,43	51.06%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	506,82	232,98	54,03%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	-	15,44	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/ m² an)	108,82	55,85	51,32%

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	58,6%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	51,06%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	51,32%	Între 30-60%	DA

Caracteristicile geometrice ale clădirii C1 Clădire principală Liceu Sali de clasă

A_{construita} mp	A_{desfasurata} mp	V[*]_{util incalzit} mc
1301	3903+480 subsol tehnic	12466,50

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea studiată se caracterizează prin:

- Zona teritorială - urbană
- Funcțiune - clădire de învățământ
- Regim înălțime –s tehnic- P+2E
- Clasă de importanță II (conform P100-1/2013) – Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică
- Categoria de importanță C - construcție de importanță normală (conform HG 766/1997).
- Perioada de colt $T_c=0.7$ secunde, $a_g=0.25$

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoare (INV), inclusiv TVA: 10464487,74 lei

Din care construcții-montaj(C+M)(lei cu TVA): 7021139,04 lei



I	Valoarea fără TVA	8799339,39
II	Contribuție proprie a beneficiarului fără TVA	93701,02
III	Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR fără TVA	8705638,37

- Durata de execuție(luni) - 12 luni
- Suprafața construită: 1301 mp
- Suprafața desfășurată: 3903 mp
- Regim înălțime: S+P+2E(Subsol Parțial Tehnic);

Intocmit

Arh

