



HOTĂRÂRE
privind modificarea H.C.L. nr. 56/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a
lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) aferente obiectivului de investiții
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 37304/27.06.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 38101/2023, nr. 38102/2023, nr.38103/2023, nr.38104/2023, nr.38105/2023;
- H.C.L. nr. 125/24.03.2022 prin care a fost aprobată participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- Contractul de finanțare nr. 135354/29.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Pitești;
- Solicitarea de clarificări a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 36644/22.06.2023;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. (1) Art.1, alin.(2) din H.C.L. nr. 56/31.01.2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de 5.346.839,20 lei, respectiv 6.358.957,90 lei, cu TVA,, anexa 2 la prezenta hotărâre, din care:

- a) valoarea totală eligibilă: 6.247.453,71 lei, inclusiv TVA;
- b) valoarea totală neeligibilă: 111.504,19 lei, inclusiv TVA.”

(2) Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 56/31.01.2023, astfel cum a fost modificată potrivit alin. (1), se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 56/31.01.2023, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 56/31.01.2023 sunt și rămân valabile.

Art.III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț Dînu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 312 din 29.06.2023**

Amexa nr.1 la HCL nr. 312/29.06.2023.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare energetică Colegiului Economic „Marta Toluzeanu” Pitești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATE PRIN PROGRAM (PNRR)			VALOARE FINANȚATE DE U.A.T.			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI (PNRR+UAT)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	1,500,00	285,00	1,785,00	1,500,00	285,00	1,785,00
3.1.1	Studii de teren - studii topografice vizat OCPI	0,00	0,00	0,00	1,500,00	285,00	1,785,00	1,500,00	285,00	1,785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	2,000,00	380,00	2,380,00	2,000,00	380,00	2,380,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	24,684,00	4,689,96	29,373,96	10,000,00	1,900,00	11,900,00	34,684,00	6,589,96	41,273,96
3.4.1	Certificat și audit energetic inițial	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.4.2	Certificat și raport de implementare final	24,684,00	4,689,96	29,373,96	0,00	0,00	0,00	24,684,00	4,689,96	29,373,96
3.5	Proiectare	165,650,60	31,473,61	197,124,21	53,479,40	10,161,09	63,640,49	218,130,00	41,634,70	260,764,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	52,630,00	9,999,70	62,629,70	52,630,00	9,999,70	62,629,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500,00	285,00	1,785,00	0,00	0,00	0,00	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,150,60	2,688,61	16,839,21	849,40	161,39	1,010,79	15,000,00	2,850,55	17,850,55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000,00	28,500,00	178,500,00	0,00	0,00	0,00	150,000,00	28,500,00	178,500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40,164,50	7,631,26	47,795,76	0,00	0,00	0,00	40,164,50	7,631,26	47,795,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000,00	1,330,00	8,330,00	0,00	0,00	0,00	7,000,00	1,330,00	8,330,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrării	6,500,00	1,235,00	7,735,00	0,00	0,00	0,00	6,500,00	1,235,00	7,735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către SC	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigența de șantier	33,164,50	6,301,26	39,465,76	0,00	0,00	0,00	33,164,50	6,301,26	39,465,76
	Total capitolul 3	230,499,10	43,794,83	274,293,93	76,979,40	14,626,09	91,605,49	307,478,50	120,774,23	428,252,73
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3,206,950,13	609,320,52	3,816,270,65	0,00	0,00	0,00	3,206,950,13	609,320,52	3,816,270,65
4.1.1	Obiect 1 Renovare energetică	3,206,950,13	609,320,52	3,816,270,65	0,00	0,00	0,00	3,206,950,13	609,320,52	3,816,270,65
4.1.1.1	Deviz 1 Arhitectură	1,525,806,19	289,903,18	1,815,709,37	0,00	0,00	0,00	1,525,806,19	289,903,18	1,815,709,37
4.1.1.2	Deviz 2 Instalații electrice	874,165,55	166,091,45	1,040,257,00	0,00	0,00	0,00	874,165,55	166,091,45	1,040,257,00
4.1.1.3	Deviz 3 Instalații sanitare	40,126,26	7,693,99	47,820,25	0,00	0,00	0,00	40,126,26	7,693,99	47,820,25
4.1.1.4	Deviz 4 Instalații încălzire și ventilație	766,852,13	145,701,90	912,554,03	0,00	0,00	0,00	766,852,13	145,701,90	912,554,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,150,54	17,128,60	107,279,14	0,00	0,00	0,00	90,150,54	17,128,60	107,279,14
4.2.1	Deviz 5 Montaj utilaje	90,150,54	17,128,60	107,279,14	0,00	0,00	0,00	90,150,54	17,128,60	107,279,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	1,361,367,50	258,659,83	1,620,027,33	0,00	0,00	0,00	1,361,367,50	258,659,83	1,620,027,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	4,658,468,17	885,108,95	5,543,577,12	0,00	0,00	0,00	4,658,468,17	885,108,95	5,543,577,12
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	19,348,88	3,676,29	23,025,17	0,00	0,00	0,00	19,348,88	3,676,29	23,025,17
5.1.1	Deviz 7 Organizare de șantier	19,348,88	3,676,29	23,025,17	0,00	0,00	0,00	19,348,88	3,676,29	23,025,17
5.1.2	Cheltuieli contabile organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	19,898,70	0,00	19,898,70	19,898,70	0,00	19,898,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	19,898,70	0,00	19,898,70	19,898,70	0,00	19,898,70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru valoarea totală a lucrărilor de construcții (Legea 12/95 (0,5%))	0,00	0,00	0,00	16,582,25	0,00	16,582,25	16,582,25	0,00	16,582,25
5.2.3	Cota aferentă SC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea/lucrării de construcții (Legea 4/53/01 (0,1%))	0,00	0,00	0,00	3,316,45	0,00	3,316,45	3,316,45	0,00	3,316,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor (0,5%) (Legea 215/1997)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizată de construcție/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	331,644,96	63,012,54	394,657,50	0,00	0,00	0,00	331,644,96	63,012,54	394,657,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
	Total capitolul 5	360,993,64	68,588,83	429,582,47	19,898,70	0,00	19,898,70	380,892,14	68,588,83	449,480,97
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proceduri tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5,249,961,10	997,492,61	6,247,453,71	96,878,10	14,626,09	111,504,19	5,346,839,20	1,012,118,70	6,358,957,90
	Din care C+M	3,316,449,55	630,125,41	3,946,574,96	0,00	0,00	0,00	3,316,449,55	630,125,41	3,946,574,96

Proiectant General
SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL
Afh.



Anexa nr. 2 la HEL nr. 312/29.06.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL ECONOMIC „MARIA TEIULEANU”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Municipiul Pitești
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Pitești - Consiliul local al municipiului Pitești
- 1.5. Elaboratorul documentației
Consulting Urban Proiect Grup S.R.L., cu sediul în Pitești, Jud. Argeș, str. I.C. Brătianu, Nr. 1
Tel: 0744 893 768

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ
SINTEZĂ INDICATORI PROIECT
CONFORM PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1



Obiectiv de investiție: RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL ECONOMIC „MARIA TEIULEANU,, - CORP C2;
Amplasament: Mun. Pitești, B-dul Eroilor, Nr. 26-28, Jud. Argeș;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	195.76	74.46	61.96%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	267.36	130.57	51.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	267.36	115.82	56.68%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	14.76	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	45.26	18.94	58.15%

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	61.96%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	51.16%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	58.15%	Între 30-60%	DA

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2367 mp, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

La finalul implementării proiectului, pentru Corpul C2, se va atinge un nivel de 11.30 % din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile geometrice ale corpului C2 - Clădire principală Liceu, Sali de clasă

A construită mp	A desfășurată mp	V*util încălzit mc
789	2367	8098,51



Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea studiată se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană;
- Funcțiune - clădire de învățământ;
- Regim înălțime – P+2E
- Clasa de importanță II (conform P100-1/2013) – Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică
- Categoria de importanță C - construcție de importanță normală (conform HG 766/1997).
- Perioada de colt $T_c=0.7$ secunde, $ag=0.25$

Valoare investiție, inclusiv TVA: 6.358.957,90 lei,
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 3.946.574,96 lei;

Contribuția proprie a beneficiarului, inclusiv TVA: 111.504,19 lei;
 Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR, inclusiv TVA: 6.247.453,71 lei;

- **Durata de execuție (luni) - 12 luni;**
- **Suprafața construită: 789 mp;**
- **Suprafața desfășurată: 2367 mp;**
- **Regim înălțime: P+2E;**

- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 600 persoane.



Întocmit
Arh.

