

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 61/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Acordului de parteneriat, precum și contribuția municipiului Pitești în cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activităților de cercetare-dezvoltare în cadrul PITEȘTI BUSINESS HUB-PROSANT", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 37803/28.06.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 38101/2023, nr. 38102/2023, nr.38103/2023, nr.38104/2023, nr.38105/2023;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, ale OMDLPA nr. 1586/2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022, H.C.L. nr. 97/29.03.2018 privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 - Axa prioritară 2-Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12. alin. 1. lit. „a” din O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare ale Ghidului Solicitantului Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, precum și ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art.5² din H.C.L. nr.61/2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.5². (1) Se aprobă Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție de lucrări nr.1108/15/2021, centralizator întocmit în conformitate cu prevederile O.G. nr.64/2022 și ale Ordinului MDLPA nr.1586/2022, anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției de bază este de 19.044.209,599 lei, inclusiv TVA, din care rezerva de implementare este în sumă de 4.249.972,70 lei, inclusiv TVA.

(3) Valoarea totală estimativă a proiectului este de 19.480.114,859 lei, inclusiv TVA, din care rezerva de implementare este în sumă de 4.249.972,70 lei, inclusiv TVA.

(4) Determinarea valorii finale a contractului de achiziție de lucrări nr.1108/15/2021, inclusiv a Devizului General, se va realiza după depunerea ultimei solicitări de plată de către contractant, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului de lucrări și a rezervei de implementare la aceasta.

(5) Contractul de lucrări nr. 1108/15/2021 se va modifica prin act adițional, încheiat în conformitate cu prevederile prezentului articol.”

Art.II. (1) Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție de lucrări nr.1108/15/2021, anexa nr.4 la H.C.L. nr.61/2019, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 61/2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

Art.III. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț Dinu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 310 din 29.06.2023

Anexă la H.C.L. nr. 310/29.06/2023
(Anexa nr.4 la H.C.L. nr.61/2019)

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție de lucrări nr.1108/15/2021, conform OUG nr. 64/2022									
Valori in Lei (RON)									
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare totala *rest de executat Conf. DG actualizat 4=(5)+(6)	Valoare eligibila *rest de executat 5	Valoare neeligibila *rest de executat 6	Valoare rezerva de implementare 7= max. 15%*(4)	Valoare eligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor neeligibile)	
1	2	3	4	5	6	7= max. 15%*(4)	8= max. 15%*(5)	9= max. 15%*(6)	
*Deviz General - Încadrarea valorii restului de executat /rezervei de implementare, în funcție de tipul contractul de achiziție									
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		5.000,00	2.500,00	2.500,00	750,00	375,00	375,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		3.000,00	1.500,00	1.500,00	450,00	225,00	225,00	
Total Capitol 1			8.000,00	4.000,00	4.000,00	1.200,00	600,00	600,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare									
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		109.540,49	54.770,25	54.770,24	16.431,07	8.215,54	8.215,54	
Total Capitol 2			109.540,49	54.770,25	54.770,24	16.431,07	8.215,54	8.215,54	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4,1	Construcții și instalații		9.258.745,40	4.119.777,95	5.138.967,45	1.388.811,81	617.966,69	770.845,12	
4.1.1	Rezistența		1.551.487,33	775.743,67	775.743,67	232.723,10	116.361,55	116.361,55	
4.1.2	Arhitectura		4.104.371,97	2.052.185,99	2.052.185,99	615.655,80	307.827,90	307.827,90	
4.1.3	Desfaceri, demolari, demontari		138.304,81	69.152,41	69.152,41	20.745,72	10.372,86	10.372,86	
4.1.4	Instalații electrice , curenti slabi		239.458,61	119.729,31	119.729,31	35.918,79	17.959,40	17.959,40	
4.1.5	Instalații electrice interioare		391.263,93	195.631,97	195.631,97	58.689,59	29.344,79	29.344,79	
4.1.6	Instalații termice si HVAC		559.211,67	279.605,84	279.605,84	83.881,75	41.940,88	41.940,88	
4.1.7	Instalații sanitare interioare		150.662,58	75.331,29	75.331,29	22.599,39	11.299,69	11.299,69	
4.1.8	Instalații hidranți		81.528,69	0,00	81.528,69	12.229,30	0,00	12.229,30	
4.1.9	Compartmentari RF		248.005,65	0,00	248.005,65	37.200,85	0,00	37.200,85	
4.1.10	Uși si ferestre RF		434.249,60	0,00	434.249,60	65.137,44	0,00	65.137,44	
4.1.11	Amenajari exterioare		255.405,56	0,00	255.405,56	38.310,83	0,00	38.310,83	
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		1.104.795,00	552.397,50	552.397,50	165.719,25	82.859,63	82.859,63	
Total Capitol 4			9.258.745,40	4.119.777,95	5.138.967,45	1.388.811,81	617.966,69	770.845,12	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									



5,1	Organizare de șantier	20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	2.150,00	0,00	0,00	2.150,00	322,50	0,00	322,50
Total Capitol 6		2.150,00	0,00	0,00	2.150,00	322,50	0,00	322,50
TOTAL FĂRĂ TVA		9.398.435,89	4.188.548,20	5.209.887,69	1.409.765,38	628.282,23	781.483,15	
TOTAL TVA		1.785.702,82	795.824,16	989.878,66	267.855,42	119.373,62	148.481,80	
TOTAL CU TVA		11.184.138,71	4.984.372,36	6.199.766,35	1.677.620,81	747.655,85	929.964,95	
Buget Proiect - încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție (execuție lucrări)								
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii				1.677.620,81	747.655,85	929.964,95
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/ 309 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de furnizare				0,00	0,00	0,00
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	14/ 308 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de servicii				0,00	0,00	0,00
TOTAL						1.677.620,81	747.655,85	929.964,95
*Rest de executat - lucrări/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.								
*Deviz General - model, se va adapta în funcție de tipul de contract.								



PRIMAR
Municipiul Pitesti
CRISTIAN, GENTEA

Director executiv
Direcția Tehnică
Chiriță Adrian

Manager proiect

Șef Serviciul Dezvoltare
Managementul Proiectelor
Marian Raluca Daniela

Manager financiar
Dăianu Maria-Camelia

Manager financiar
Chilău Corina-Ioana

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Realizare Incubator de afaceri Pitesti Business Hub" din cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activitatilor de cercetare-dezvoltare in cadrul PITESTI BUSINESS HUB-PROSANT", cod SMIS 124630

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000.000	950.000	5.950.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	3.000.000	570.000	3.570.000
TOTAL CAPITOL 1		8.000.000	1.520.000	9.520.000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	109.540.490	20.812.693	130.353.183
TOTAL CAPITOL 2		109.540.490	20.812.693	130.353.183
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	15.200.000	2.888.000	18.088.000
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000.000	2.660.000	16.660.000
3.5	Proiectare	288.687.000	54.850.530	343.537.530
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89.800.000	17.062.000	106.862.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000.000	950.000	5.950.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.861.000	6.813.590	42.674.590
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	158.026.000	30.024.940	188.050.940
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000.000	5.700.000	35.700.000
3.7	Consultanta	228.500.000	43.415.000	271.915.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	188.500.000	35.815.000	224.315.000
3.7.2	Auditul financiar	40.000.000	7.600.000	47.600.000
3.8	Asistenta tehnica	80.127.000	15.224.130	95.351.130
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.426.000	7.490.940	46.916.940
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.284.000	4.993.960	31.277.960
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.142.000	2.496.980	15.638.980
3.8.2	Dirigentie de santier	40.701.000	7.733.190	48.434.190
TOTAL CAPITOL 3		656.514.000	124.737.660	781.251.660
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.887.806.430	1.688.683.222	10.576.489.652
4.1.1	ARHITECTURA	4.318.918.130	820.594.445	5.139.512.575
4.1.1.1	DEFACERI DEMOLARI, DEMONTARI	216.163.700	41.071.103	257.234.803
4.1.1.2	ARHITECTURA (*)	4.102.754.430	779.523.342	4.882.277.772
4.1.2	REZISTENTA	1.994.467.050	378.948.740	2.373.415.790
4.1.2.1	LUCRARI DE REZISTENTA	1.994.467.050	378.948.740	2.373.415.790
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	630.722.540	119.837.283	750.559.823
4.1.3.1	INSTALATII ELECTRICE CURENTE SLABI (sistem detectie, antiefracție, control acces, bariere auto, telefonie, monitorizare video, retea calculatoare)	239.458.610	45.497.136	284.955.746
4.1.3.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	391.263.930	74.340.147	465.604.077

4.1.4	INSTALATII TERMICE	559,211.670	106,250.217	665,461.887
4.1.4.1	INSTALATII TERMICE SI HVAC	559,211.670	106,250.217	665,461.887
4.1.5	INSTALATII SANITARE	150,662.580	28,625.890	179,288.470
4.1.5.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	150,662.580	28,625.890	179,288.470
4.1.6	LUCRARI CONFORMARE ISU	263,783.940	145,118.949	908,902.889
4.1.6.1	INSTALATII HIDRANTI	87,328.650	15,490.451	97,019.141
4.1.6.2	COMPARTIMENTARI RF	229,805.650	47,121.074	295,126.724
4.1.6.3	USI SI FERESTRE RF	54,249.600	82,507.424	516,757.024
4.1.7	LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE	245,485.860	48,527.056	303,932.616
4.1.7.1	AMENAJARI EXTERIOARE	245,485.860	48,527.056	303,932.616
4.1.8	LUCRARI STABILITE IN CADRUL DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023)	214,634.960	40,780.642	255,415.602
4.1.8.1	NCS Arhitectura	214,634.960	40,780.642	255,415.602
4.1.8.2	NCS Desfaceri, demolari, demontari	214,634.960	40,780.642	255,415.602
4.1.8.3	NCS Rezistenta	214,634.960	40,780.642	255,415.602
4.1.8.4	NCS Rezistenta (art.noii)	214,634.960	40,780.642	255,415.602
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,104,795.000	209,911.050	1,314,706.050
4.3.1	ARHITECTURA - ASCENSOR HIDRAULIC	278,040.000	52,827.600	330,867.600
4.3.2	INSTALATII SANITARE	820,520.000	155,898.800	976,418.800
4.3.3	INSTALATII TERMICE SI HVAC	6,235.000	1,184.650	7,419.650
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	403,733.000	76,709.270	480,442.270
4.4.1	Obiect ARHITECTURA	403,733.000	76,709.270	480,442.270
4.5	Dotari	526,157.230	99,969.874	626,127.104
4.5.1	Obiect ARHITECTURA (*)	526,157.230	99,969.874	626,127.104
4.6	Active necorporale	91,860.000	17,453.400	109,313.400
4.6.1	Obiect ARHITECTURA	91,860.000	17,453.400	109,313.400
TOTAL CAPITOL 4		11,014,351.660	2,092,726.815	13,107,078.475
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.000.000	3.800.000	23.800.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000.000	3.800.000	23.800.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222,931.476	0.000	222,931.476
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.655.246	0.000	36.655.246
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul studiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.310.492	0.000	73.310.492
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.655.246	0.000	36.655.246
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/de finantare	76.310.492	0.000	76.310.492
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	999.462.751	189.897.923	1,189,360.674
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.000	950.000	5,950.000
TOTAL CAPITOL 5		1,247,394.227	194,647.923	1,442,042.150
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,150.000	408.500	2,558.500
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		2,150.000	408.500	2,558.500
Capitolul 7				
7.1	Rezerva de implementare lucrari	3,571,405.630	678,567.070	4,249,972.700
TOTAL GENERAL		16,609,356.007	6,006,259.222	19,044,209.599
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,025,346.920	1,714,815.915	10,740,162.835

(*) Nota 1: Valoarea liniei 4.1.1.2. ARHITECTURA exprima valoarea Noii de renuntare, in cuantum de -1617.54 lei, ce a fost aprobata in cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023).

(**) Nota 2: Valoarea liniei 4.5 a fost actualizata conform OUG 64/2022 si conform art. 14 alin. 14.2. din Ordinul nr. 1586/2022

Data: 27.06.2023

Beneficiar:
Municipiul Pitesti

PRIMAR
CRISTIAN GENTEA



S.C. TEHNO FLUID SOLUTIONS S.R.L.
S.C. VALAH CONSULTING S.R.L.

