

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul intravilan, monument istoric, situat în Pitești, str. Negru Vodă nr.30

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
 - Raportul nr.36454/22.06.2023 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
 - Adresa nr.3917 din 13.06.2023 a Direcției Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.35069/16.06.2023;
 - Înștiințarea de vânzare formulată de CONARG S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.31230/29.05.2023;
 - Adresa CONARG S.A. nr.64 din 20.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.35813/21.06.2023;
 - Procesul verbal din data de 20.06.2023 a Comisiei constituită prin dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37520/2023, nr.37521/2023, nr.37522/2023, nr.37524/2023, nr.37525/2023;
- Văzând prevederile art.4 alin.(4) și (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Municipiul Pitești își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Pitești, str.Negru Vodă nr.30, identificat cu numărul cadastral 104173 și înscris în cartea funciară nr.104173/Pitești, parte din monumentul istoric cod AG-IV-a-A-20951, denumit Ansamblul Penitenciarului Pitești "*Fosta închisoare a deținuților politici*", conform Listei Monumentelor Istorice, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, obiect al înștiințării privind intenția de vânzare, formulată de societatea CONARG S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.32230/29.05.2023.

(2). Datele de identificare ale imobilului pentru care se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.(1). În scopul achiziționării imobilului prevăzut la art.1. se va întocmi un raport de evaluare de către un expert ANEVAR, în condițiile legii, care va fi supus aprobării consiliului local.

(2). Achiziționarea imobilului este condiționată de reglementarea regimului juridic al accesului la drumul public, respectiv str. Negru Vodă.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1, jud. Argeș, precum și proprietarei, societatea CONARG S.A., cu sediul în Pitești str. Negru Vodă nr.30, jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Dăruț

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Nr. cerere 31142
Ziua 19
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100136237679



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104173 Pitești

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Str Negru Vodă, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104173	1.932	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104173-C1	Loc. Pitești, Str Negru Vodă, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:1730 mp; Clădire administrativă (Birouri) S+D+P+2E, Sup. constr. desfasurata=1730mp.
A1.2	104173-C2	Loc. Pitești, Str Negru Vodă, Nr. 30, Jud. Arges	S. construita la sol:3 mp; Anexă (scări) parter, Sup. constr. desfasurata=3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4893 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 174, din 26/01/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se înființează cf. 104173 a imobilului cu nr. cad. 104173/Pitești ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80424\cf.80424; -- nr.cad.87289\cf.87289;	A1
Titlu Proprietate nr. 0131, din 03/08/1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONARG SA PITEȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80424/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 2797 din 27/10/1999; (provenita din conversia CF 1546)	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 07, din 04/01/2008 emis de PRIMĂRIA PITEȘTI;		
B3	se notează modificarea adresei în sensul că adresa actuală este str. Negru Vodă, nr. 30 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80424/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 4572 din 10/02/2011;	A1, A1.1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210, din 24/02/2004;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CONARG SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87289/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 1749 din 25/02/2004; (provenita din conversia CF 20590)	A1
Act Administrativ nr. 37011, din 03/08/2020 emis de BCPI PITEȘTI; Act Notarial nr. 2008, din 09/09/2020 emis de BIN Pristavu Alexandra Stefanla; Act Administrativ nr. F/227239, din 24/07/2020 emis de Prim Pitești;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87289/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 37325 din 05/08/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

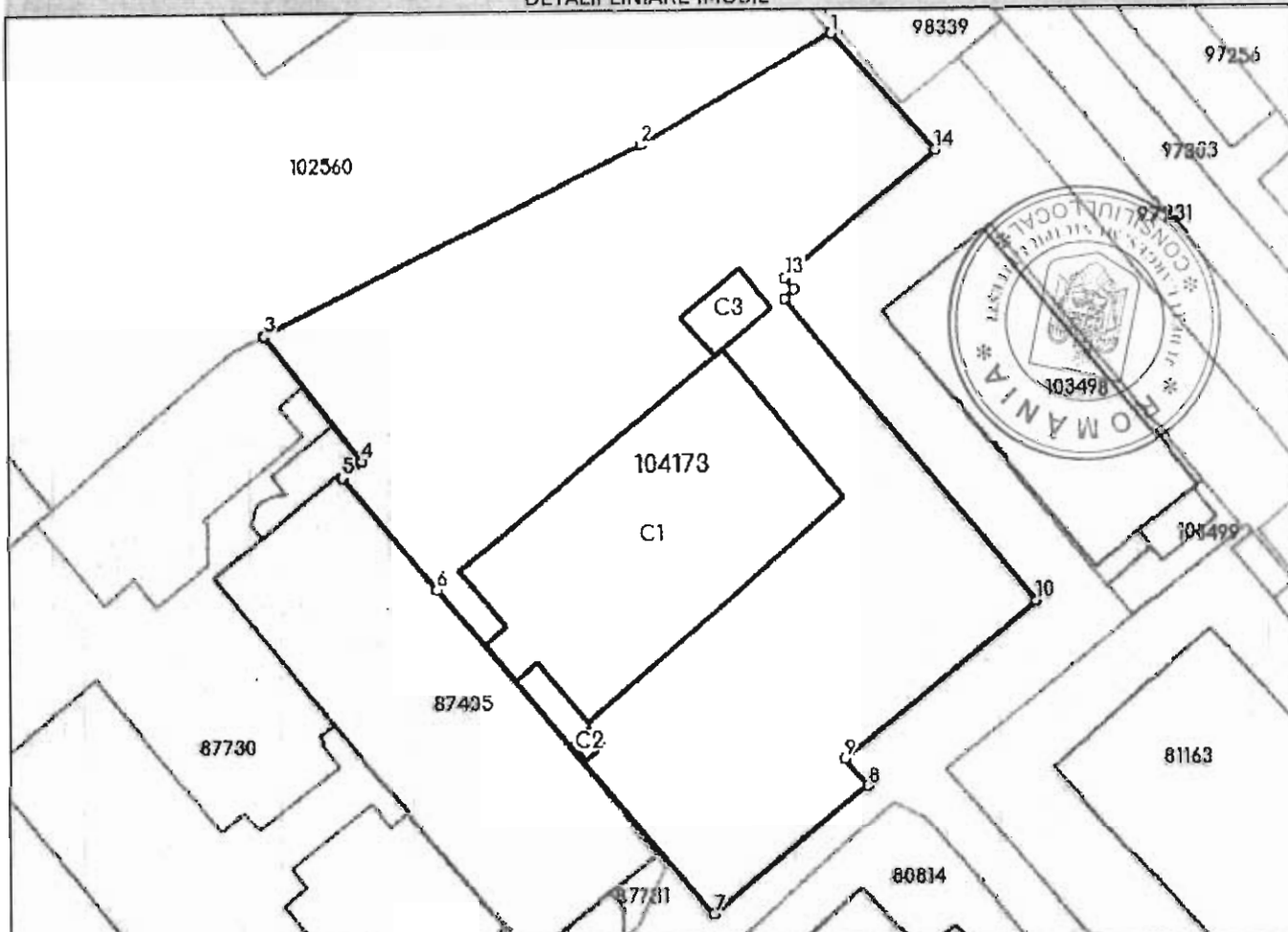
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104173	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104173-C1	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construită la sol: 395 mp; S. construită desfasurată: 1730 mp; Clădire administrativă (Birouri) S+D+P+2E, Sup. constr. desfasurată=1730mp.
A1.2	104173-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; Anexă (scări) parter, Sup. constr. desfasurată=3mp
A1.3	104173-C3	construcții anexa	22	Fără acte	S. construită la sol: 22 mp; Anexă parter, Sup. constr. desfasurată=22mp. Fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.856
2	3	32.099
3	4	12.187
4	5	1.948
5	6	11.156
6	7	32.455
7	8	15.4
8	9	2.741
9	10	18.853
10	11	29.788
11	12	1.064
12	13	1.086
13	14	14.961
14	1	11.918



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Dovada plata card online nr.2365/26-05-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

26-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)