

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI)
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică Liceul de Artă ”Dinu Lipatti”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 30123/23.05.2023 al Direcției Tehnice;
- Procesul-verbal de predare primire documentație nr. 27658/10.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.30299/2023, nr.30300/2023, nr.30301/2023, nr.30302/2023, nr.30303/2023;

Văzând prevederile H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), aferentă obiectivului de investiții „**Renovare energetică Liceul de Artă ”Dinu Lipatti”**”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de 5.416.227,88 lei, respectiv 6.434.625,42 lei, cu TVA, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Liceul de Artă ”Dinu Lipatti”**”, conform Anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fondurile Agenției Fondului pentru Mediu (AFM) în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și de la bugetul local al Municipiului Pitești.

(5) Anexele prevăzute la alin. (1) - (3) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Mihai Coret



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI
 Executant: S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESIGN S.R.L.
 Proiectant: S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL DE ARTĂ DINU LIPATTI



Advanced
Structural Design

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului



Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (ELIGIBIL)				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren (ELIGIBIL)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică (ELIGIBIL)	5,882.00	1,117.58	6,999.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (ELIGIBIL)	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.5	Proiectare (ELIGIBIL)	186,538.00	35,442.22	221,980.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (ELIGIBIL)	24,732.00	4,699.08	29,431.08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (ELIGIBIL)	16,806.00	3,193.14	19,999.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (ELIGIBIL)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (ELIGIBIL)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (ELIGIBIL)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță (ELIGIBIL)	70,000.00	13,300.00	83,300.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Scrierea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (ELIGIBIL)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.3	Auditul financiar (ELIGIBIL)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica (ELIGIBIL)	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (ELIGIBIL)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (ELIGIBIL)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (ELIGIBIL)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier (ELIGIBIL)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		360,630.00	68,519.70	429,149.70

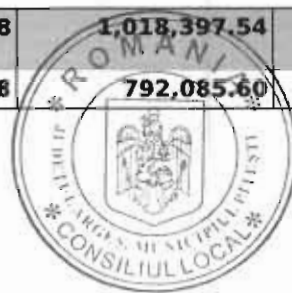
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza (ELIGIBIL si NEELIGIBIL)				
4.1	Constructii si instalatii	4,028,987.13	765,507.55	4,794,494.69
4.1.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICĂ LICEU	4,028,987.13	765,507.55	4,794,494.69
	01-1 REZISTENTA (ELIGIBIL)	135,925.73	25,825.89	161,751.62
	01-2 REZISTENTA (NEELIGIBIL)	165,157.77	31,379.98	196,537.75
	02-1 ARHITECTURA (ELIGIBIL)	2,274,917.54	432,234.33	2,707,151.87
	02-2 ARHITECTURA (NEELIGIBIL)	541,732.84	102,929.24	644,662.08
	03 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE (ELIGIBIL)	478,151.59	90,848.80	569,000.39
	04 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (ELIGIBIL)	49,021.23	9,314.03	58,335.26
	06 DEMONTARE SI REMONTARE INSTALATIE DETECTIE (NEELIGIBIL)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	07 INSTALATII ALIMENTARE CU APA INTERIOARA (ELIGIBIL)	10,572.92	2,008.85	12,581.78
	08 INSTALATII CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA (ELIGIBIL)	13,478.81	2,560.97	16,039.78
	10 INSTALAȚII TERMICE (ELIGIBIL)	320,028.70	60,805.45	380,834.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84,884.45	16,128.04	101,012.49
4.2.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICĂ LICEU	84,884.45	16,128.04	101,012.49
	05 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (ELIGIBIL)	18,052.24	3,429.93	21,482.16
	09 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE (ELIGIBIL)	4,852.86	922.04	5,774.90
	11 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALAȚII TERMICE (ELIGIBIL)	61,979.35	11,776.08	73,755.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	583,300.00	110,827.00	694,127.00
4.3.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICĂ LICEU	583,300.00	110,827.00	694,127.00
	INST.ELECTRICE PROCURARE ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	120,000.00	22,800.00	142,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	INST.SANITARE PROCURARE ECHIPAMENTE INST.SANITARE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	26,800.00	5,092.00	31,892.00
	INST. TERMICE PROCURARE ECHIPAMENTE INST. TERMICE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	436,500.00	82,935.00	519,435.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,697,171.58	892,462.60	5,589,634.18

CAPITOL 5 Alte cheltuieli (ELIGIBIL)				
5.1	Organizare de santier (ELIGIBIL)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (ELIGIBIL)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (ELIGIBIL)	56,240.82	0.00	56,240.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (ELIGIBIL)	25,564.01	0.00	25,564.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (ELIGIBIL)	5,112.80	0.00	5,112.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (ELIGIBIL)	25,564.01	0.00	25,564.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 (ELIGIBIL)	247,185.48	46,965.24	294,150.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		358,426.30	57,415.24	415,841.54

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL DE ARTĂ DINU LIPATTI	5,416,227.88	1,018,397.54	6,434,625.42
TOTAL Constructii+Montaj	4,168,871.58	792,085.60	4,960,957.18



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5



**Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI**

**Proiectant General,
S.C. ADVANCED STRUCTURAL
DESIGN S.R.L.**





Descrierea lucrărilor de intervenție

Proiect: "Renovare Energetică Liceul de Artă Dinu Lipatti"

Scopul proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

În cadrul acestui proiect se dorește executarea următoarelor lucrări de construcții, ce se vor împărți în două categorii:

- a) măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);
- b) măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Arhitectură:

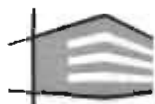
Tip I – Care cresc eficiența Energetică a clădirii

- reabilitarea termică a întregii clădiri studiate prin montarea unui termosistem din vată minerală bazaltică la exteriorul clădirii studiate
- schimbarea tâmplăriei
- izolare termică terase
- izolație termică planșeu peste subsol
- Izolație termică pereți exterior subsol + soclu
- proiectare fără punți termice, diminuarea cât mai multă a punților termice existente și eficientizarea construcției studiate
- facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități prin construirea unei rampe de acces în zona intrării principale;
- închiderea balcoanelor amplasate deasupra intrării principale
- amplasarea unui perete cortină și a unei copertone în zona accesului exterior

Tip II – Lucrări de intervenție

- refacerea hidroizolației pe terasă și a instalației de captare și distribuție a apelor pluviale
- Reparații în urma înlocuirii instalației termice interioare
- Reparații în urma înlocuirii instalației electrice interioare
- Vopsea lavabilă interioară
- Desfacere și refacere mozaic de pe fațade
- Refacere trotuar perimetral





**Advanced
Structural Design**

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

C.U.I. RO30864068
J03/1536/2012
Pitești, Județul Argeș

office@advanced-design.ro
tel. +40 348 41 50 50

Având în vedere vechimea clădirii se propun lucrări suplimentare pentru sporirea confortului interior al elevilor:

- Pe lângă reparațiile aferente înlocuirii instalațiilor, se va îndepărta tencuiala existentă și se vor executa reparații și aplicarea unui nou strat de glet, înainte de a se aplica lavabila pe interioare;
- realizarea finisajelor interioare, dat jos lambriuri + reparații + vopsea lavabilă
- aplicare plintă

Structură:

Tip I – Care cresc eficiența Energetică a clădirii

- Nu este cazul

Tip II – Lucrări de intervenție

- lucrări de desfacere și refacere a tuturor trotuarelor perimetrice clădirii – în acest moment, acestea prezintă rosturi de dilatare între ele și construcția studiată – zonă prin care apa se infiltrează
- lucrări de desfacere și refacere scară zonă acces principal
- lucrări de înălțare a aticelor în scopul prevederii de straturi de terasă suplimentare. Se vor naște stâlpișori din beton ce se vor ancora în placa existentă de beton cu ancore chimice. Stâlpișorii se vor dispune la distanțe nu mai mari de 5m.
- montare scară metalică de acces, într-o singură rampă alcătuită din profile UPN și trepte metalice alcătuite din tablă striată.

O problemă structurală importantă este data de starea planșeului de peste subsolul construcției afectat major de degradarea prin carbonatare a betonului și coroziunea armaturilor.

Astfel se vor lua următoarele măsuri la subsolul construcției:

- Tratarea armaturilor deja expuse ce prezintă pe alocuri afectări de până la 50% din diametru.
- Curățarea tuturor zonelor afectate prin curățare ferma, prin abraziune, respectiv perie de sarma sau mijloace mecanice de acest tip. Se vor înlătura inclusiv porțiuni de beton desprins, până se va ajunge la beton proaspăt.
- Tratarea armăturii cu o soluție ce va stopa, prin pasivizarea mediului, avansul fenomenului de coroziune;
- Refacerea elementului din beton armat prin mortar epoxidic sau soluții existente în piață cu acest scop;
- Se propun structuri metalice de consolidare a planșeelor din subsol pe zonele afectate și pe grinzile cu deschidere liberă afectate.





**Advanced
Structural Design**

PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

C.U.I. RO30864068
J03/1536/2012
Pitești, Județul Argeș

office@advanced-design.ro
tel. +40 348 41 50 50

Instalații Sanitare:

Tip I – Care cresc eficiența Energetică a clădirii

- Montarea unui sistem de preparare apă caldă menajeră format din 3 panouri solare cu tuburi vidate și boiler termoelectric cu capacitatea de 800 litri;
- Montarea unei rețele de recirculare apă caldă formată din conductă PP-R și pompa de recirculare;

Tip II – Lucrări de intervenție

- Montarea receptoarelor de terasă pentru preluare ape pluviale de pe terasele clădirii, montarea unei rețele de apă pluvială din PVC-KG și evacuarea la rețeaua de apă pluvială centralizată a orașului

Instalații Termice:

Tip I – Care cresc eficiența Energetică a clădirii

- Montarea unui sistem de încălzire format din radiatoare plate din oțel, tip panou și rețea de distribuție din țevi PP-R izolate, montate aparent la plintă
- Montarea unităților de ventilație cu recuperare de căldură în contracurent în salile de clasă

Tip II – Lucrări de intervenție

- Nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică

Tip I – Care cresc eficiența Energetică a clădirii

- Se reface toată instalația electrică de iluminat, prize și racorduri electrice din incintă
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea instalată de 22 kWp

Tip II – Lucrări de intervenție

- Nu este cazul

Proiectant General

ADVANCED STRUCTURAL DESIGN

Ing. Mihai Vasile

