

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 28039/11.05.2023 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28618/2023, nr. 28619/2023, nr. 28620/2023, nr. 28622/2023, nr. 28624/2023;

-Procesul-verbal de predare primire documentație nr. 27657/10.05.2023;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr.433/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „**Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești**”, precum și ale contractului de finanțare nr. 10808/26.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7362/08.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), aferentă obiectivului de investiții „**Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești**”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.



(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare de 2.344.077,64 lei, respectiv 2.776.839,41 lei, cu TVA, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 1.927.989,23 lei inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă 848.850,18 lei inclusiv TVA.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești”, conform Anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

(4) Finantarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local al Municipiului Pitești.

(5) Anexele prevăzute la alin. (1) - (3) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Mihai Coteț



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 218 din 15.05.2023

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (NEELIGIBIL)				
TOTAL CAPITOL 2		26.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (NEELIGIBIL)				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren (NEELIGIBIL)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică (NEELIGIBIL)	21.008,40	0,00	21.008,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (NEELIGIBIL)	21.008,40	0,00	21.008,40
3.5	Proiectare (NEELIGIBIL)	187.630,00	35.649,70	223.279,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (NEELIGIBIL)	55.824,00	10.608,56	66.430,56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (NEELIGIBIL)	16.806,00	3.193,14	19.999,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (NEELIGIBIL)	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (NEELIGIBIL)	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (NEELIGIBIL)	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.1	Scrierea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (NEELIGIBIL)	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (NEELIGIBIL)	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (NEELIGIBIL)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (NEELIGIBIL)	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (NEELIGIBIL)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier (NEELIGIBIL)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		317.856,88	52.409,62	370.266,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza (ELIGIBIL si NEELIGIBIL)				
4.1	Constructii si instalatii	1.544.653,38	293.484,14	1.838.137,52
4.1.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICA CREȘA	1.544.653,38	293.484,14	1.838.137,52
	01-1 REZISTENTA (ELIGIBIL)	28.889,52	5.489,01	34.378,53
	01-2 REZISTENTA (NEELIGIBIL)	115.029,38	21.855,58	136.884,97
	02-1 ARHITECTURA (ELIGIBIL)	936.362,08	177.908,80	1.114.270,88
	02-2 ARHITECTURA (NEELIGIBIL)	42.142,52	8.007,08	50.149,60
	03 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE (ELIGIBIL)	178.307,76	33.878,47	212.186,23
	04 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (ELIGIBIL)	48.964,12	9.303,18	58.267,30
	06 INSTALATII SANITARE INTERIOARE - ALIMENTARE CU APA (ELIGIBIL)	10.775,09	2.047,27	12.822,36
	07 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE - CANALIZARE PLUVIALA (ELIGIBIL)	20.076,52	3.814,54	23.891,06
	08 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE - CANALIZARE APA MENAJERA (ELIGIBIL)	14.964,95	2.843,34	17.808,29
	10 INSTALATII TERMICE INTERIOARE (ELIGIBIL)	100.820,98	19.155,99	119.976,97
	11 INSTALATII TERMICE EXTERIOARE (ELIGIBIL)	39.868,51	7.575,02	47.443,53
	13 INSTALATII CURENTI SLABI (NEELIGIBIL)	8.451,94	1.605,87	10.057,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38.020,84	7.223,96	45.244,80
4.2.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICA CREȘA	38.020,84	7.223,96	45.244,80
	05 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE (ELIGIBIL)	12.034,83	2.286,62	14.321,45
	09 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE (ELIGIBIL)	4.852,86	922,04	5.774,90
	12 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE (ELIGIBIL)	14.441,79	2.743,94	17.185,73
	14 MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII CURENTI SLABI (NEELIGIBIL)	6.691,36	1.271,36	7.962,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	259.680,00	49.339,20	309.019,20
4.3.1	Ob.01 RENOVARE ENERGETICA CREȘA	259.680,00	49.339,20	309.019,20
	INST.ELECTRICE PROCURARE ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	INST.SANITARE PROCURARE ECHIPAMENTE INST.SANITARE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	INST. TERMICE PROCURARE ECHIPAMENTE INST. TERMICE, CF. FORMULAR F4 (ELIGIBIL)	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	INST.SANITARE PROCURARE ECHIPAMENTE INST.CURENTI SLABI, CF. FORMULAR F4 (NEELIGIBIL)	49.880,00	9.477,20	59.357,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.842.354,22	350.047,30	2.192.401,52
CAPITOL 5 Alte cheltuieli (NEELIGIBIL)				
5.1	Organizare de santier (NEELIGIBIL)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (NEELIGIBIL)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (NEELIGIBIL)	24.367,33	0,00	24.367,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (NEELIGIBIL)	11.076,06	0,00	11.076,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (NEELIGIBIL)	2.215,21	0,00	2.215,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (NEELIGIBIL)	11.076,06	0,00	11.076,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 (NEELIGIBIL)	104.499,21	19.854,85	124.354,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		163.866,54	26.504,85	190.371,39
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL RENOVARE ENERGETICA CREȘA NR. 9 - POPA ȘAPCĂ, PITEȘTI		2.344.077,64	432.761,77	2.776.839,41
TOTAL Constructii+Montaj		1.637.674,22	311.158,10	1.948.832,32



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU „Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești”

Denumirea obiectivului de investiții: „Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești”

Amplasament: Municipiul Pitești, str. Mihai Eminescu, nr.1, județul Argeș

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITEȘTI

Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT MUNICIPIUL PITEȘTI

Beneficiarul investiției: Creșa nr.9 – Popa Șapcă

Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ, sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : **140,09 kWh/m² an;**
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): **195,24 kWh/m² an;**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **13,47 kWh/m² an;**
- arie desfășurată a clădirii publice, renovată energetic (m²): **748 m²;**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **51,24 kgCO₂/m² an;**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): **76 persoane.**

INCATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ Renovare energetică Creșa nr.9 – Popa Șapcă, Pitești

INDICATORI - REZULTATE	U.M.	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Aria utilă	mp	519.30	519.30
Aria desfășurată	mp	748.00	748.00
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	195.93	55.84
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	%	71.30	
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	334.40	139.16
Reducerea consumului anual specific de energie primară totală	%	58.38	
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	334.40	125.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	kWh/m ² an	0.00	13.47
Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	kgCO ₂ /m ² an	83.45	32.21
Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent CO ₂)	%	61.41	

**Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare
PNRR/20222/C5/2/B.2.1/1**

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m ² /an)	71,50%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	58,38%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră(echivalent kg CO ₂ /m ² an)	61,41%	Între 30-60%	DA

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic , pentru aria desfășurată renovată energetic de 748,00 mp. au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoare (INV), inclusiv TVA: 2.776.839,41 lei

Din care construcții-montaj(C+M)(lei cu TVA): 1.948.832,32 lei

I	Valoarea fără TVA	2.344.077,64
II	Contribuție proprie a beneficiarului fără TVA	723.918,62
III	Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR fără TVA	1.620.159,02

- Durata de execuție(luni) - 12 luni
- Suprafața desfășurată: 748 mp
- Regim înălțime: P+1E

