

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 27343/09.05.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28618/2023, nr. 28619/2023, nr. 28620/2023, nr. 28622/2023, nr. 28624/2023;

Văzând prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.129 alin.(2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin.(1) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/2, ale H.C.L. nr. 143/14.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”**, ale contractului de finanțare nr.11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7359/08.02.2023, precum și ale actului adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 20681/05.04.2023,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, în valoare estimată de **5.016.982,48 lei**, respectiv **5.961.615,89 lei** inclusiv TVA, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă **5.919.715,89 lei** inclusiv TVA;
- b) Valoarea totală neeligibilă **41.900,00 lei** inclusiv TVA.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Renovare energetică Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu”**, conform Anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.



(4) Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local al Municipiului Pitești.

(5) Anexele prevăzute la alin. (1) - (3) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Cotea



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 217 din 15.05.2023

Metă nr 2 la HCL nr 217 / 15.05.2023

BD 8			Pag 1		
OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud					
DEVIZUL GENERAL			Anexa Nr. 7		
al obiectivului de investitii					
Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu					
			Conform H.G. nr. 907 din 2016		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.3	Expertizare tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	225.130,00	42.774,70	267.904,70	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.630,00	13.799,70	86.429,70	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	139.500,00	26.505,00	166.005,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	35.210,08	6.689,92	41.900,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.210,08	4.789,92	30.000,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	25.210,08	4.789,92	30.000,00	
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.8	Asistenta tehnica	79.188,63	15.045,84	94.234,47	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	44.188,63	8.395,84	52.584,47
	TOTAL CAPITOL 3	384.528,71	73.060,46	457.589,17

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116.436,74	22.122,99	138.559,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332.248,00	63.127,12	395.375,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.418.862,80	839.583,94	5.258.446,74

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.227,75	0,00	45.227,75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.558,07	0,00	20.558,07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.111,61	0,00	4.111,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.558,07	0,00	20.558,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	135.363,22	25.719,01	161.082,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	213.590,97	31.989,01	245.579,98

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	5.016.982,48	944.633,41	5.961.615,89
----------------------	---------------------	-------------------	---------------------

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.111.614,80	781.206,82	4.892.821,62
---	---------------------	-------------------	---------------------

In preturi la data de 28.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
28.03.2023

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Pitesti



Intocmit
dr. ing.



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
OBIECTUL: Lucrari de reabilitare termica
Proiectant: Kiever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,
J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Lucrari de reabilitare termica**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89
4.1.1	Reabilitare termica	3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89
	TOTAL I - subcap. 4.1	3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89
Total deviz pe obiect		3.970.178,06	754.333,83	4.724.511,89

Proiectant
dr. ing.



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 02362477.007



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Sisteme alternative de productie apa calda menajera
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,
 J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Sisteme alternative de productie apa calda menajera**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.585,67	3.151,28	19.736,95
4.2.1	Montaj echipamente - Producere ACM cu panouri solare	16.585,67	3.151,28	19.736,95
	TOTAL II - subcap. 4.2	16.585,67	3.151,28	19.736,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.536,00	8.841,84	55.377,84
4.3.1	Producere ACM cu panouri solare	46.536,00	8.841,84	55.377,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	46.536,00	8.841,84	55.377,84
Total deviz pe obiect		63.121,67	11.993,12	75.114,79

Proiectant
 dr. ing.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro 6 47 007



OBIECTIV:

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

OBIECTUL:

Sistem producere agent termic cu pompe de caldura aer-apa

Proiectant:

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

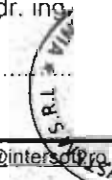
Sistem producere agent termic cu pompe de caldura aer-apa

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.024,00	10.834,56	67.858,56
4.2.1	Montaj echipamente - Pompe de caldura aer-apa	57.024,00	10.834,56	67.858,56
	TOTAL II - subcap. 4.2	57.024,00	10.834,56	67.858,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160.000,00	30.400,00	190.400,00
4.3.1	Pompe de caldura aer apa	160.000,00	30.400,00	190.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	160.000,00	30.400,00	190.400,00
Total deviz pe obiect		217.024,00	41.234,56	258.258,56

Proiectant

dr. ing.





OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Sisteme alternative de productie a energiei electrice
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,
 J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Sisteme alternative de productie a energiei electrice**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.627,52	7.909,23	49.536,75
4.2.1	Montaj echipamente - Sisteme fotovoltaice	41.627,52	7.909,23	49.536,75
	TOTAL II - subcap. 4.2	41.627,52	7.909,23	49.536,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.800,00	22.192,00	138.992,00
4.3.1	Sisteme fotovoltaice	116.800,00	22.192,00	138.992,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	116.800,00	22.192,00	138.992,00
Total deviz pe obiect		158.427,52	30.101,23	188.528,75

Proiectant
 dr. ing.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0266.477.007



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Detectare/avertizare incendiu
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Detectare/avertizare incendiu**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	911,05	173,10	1.084,15
4.2.1	Montaj centrala detectare/avertizare incendiu	911,05	173,10	1.084,15
	TOTAL II - subcap. 4.2	911,05	173,10	1.084,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.496,00	854,24	5.350,24
4.3.1	Lista echipamente centrala detectie/avertizare incendiu	4.496,00	854,24	5.350,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	4.496,00	854,24	5.350,24
Total deviz pe obiect		5.407,05	1.027,34	6.434,39

Proiectant
 dr. ing.

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0238 4773007



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Instalatie de paratrasnet si priza de pamant
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,
 J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Instalatie de paratrasnet si priza de pamant**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	288,50	54,82	343,32
4.2.1	Montaj paratrasnet	288,50	54,82	343,32
	TOTAL II - subcap. 4.2	288,50	54,82	343,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.416,00	839,04	5.255,04
4.3.1	Lista echipamente - paratrasnet	4.416,00	839,04	5.255,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	4.416,00	839,04	5.255,04
Total deviz pe obiect		4.704,50	893,86	5.598,36

Proiectant
dr. ing.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Organizare de santier
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 8****Organizare de santier**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total deviz pe obiect				
		25.000,00	4.750,00	29.750,00

Proiectant
 dr. ing.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236-477.007



Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

Sisteme alternative de producere apa calda menajera

Producere ACM cu panouri solare

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Sistem de producere apa calda menajera cu capacitate de min. 20 kW, complet echipat montat pe acoperis tip TERASA si boiler bivalent de apa calda de min. 1000 l, inclusiv automatizare solara	buc	1,00	46.536,00	46.536,00	
TOTAL:			lei		46.536,00	
TVA:			euro		9.453,35	
TOTAL cu TVA:			lei		8,841.84	
			lei		55,377.84	

Proiectant

dr. ing

.....



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu
 OBIECTUL: Sistem producere agent termic cu pompe de caldura aer-apa
 LISTA: Pompe de caldura aer apa
 Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Sistem de productie a agentului termic dotat cu pompe de caldura reversibile aer - apa cu puterea min. 80 kW.	buc	1,00	160.000,00	160.000,00	
TOTAL:			lei		160.000,00	
TVA:			euro		32.502,49	
TOTAL cu TVA:			lei		30.400,00	
			lei		190.400,00	

Proiectant
 dr. ir.



OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

Sisteme alternative de producere a energiei electrice

Sisteme fotovoltaice

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Sistem fotovoltaic on-grid de min 20 kW, inverter solar hibrid All in ONE 24V on - grid (capabil sa ofere o sursa continua de curent fara intreruperi), inverter cu rol de a transforma energia solara in curent alternativ; contor cu dublu sens, suporti de montare pentru sistemul fotovoltaic, kit conectica	buc	1,00	116.800,00	116.800,00	
TOTAL:			lei		116.800,00	
			euro		23.726,82	
TVA:					22,192.00	
TOTAL cu TVA:			lei		138,992.00	
			lei			

Proiectant

dr. ing.

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

Detectare/avertizare incendiu

Lista echipamente centrala detectie/avertizare incendiu

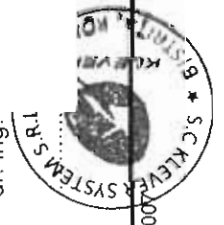
Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Centrala adresabila detectie si alarmare incendiu	buc	1,00	4.496,00	4.496,00	
TOTAL:			lei		4.496,00	
			euro		913,32	
TVA:				19,00 %	854.24	
TOTAL cu TVA:					5,350.24	

Proiectant

dr. ing.



OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

Instalatie de paratrasnet si priza de pamant

Lista echipamente - paratrasnet

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA	buc	1,00	4.416,00	4.416,00	
TOTAL:			lei		4.416,00	
			euro		897,07	
TVA:					839.04	
TOTAL cu TVA:					5,255.04	

Proiectant

dr. ing.

OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

F6 - GRAFICUL GENERAL de realizare a investitiei publice

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu	4.443.862,80	4.443.862,80	348.348,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	552.838,29	552.838,29	330.848,17	333.200,42	333.200,42	330.848,17	338.348,17
2	Lucrari de reabilitare termica	3.970.178,06	3.970.178,06	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17
3	Reabilitare termica	3.970.178,06	3.970.178,06	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17	330.848,17
4	Sisteme alternative de productie apa calda menajera	63.121,67	63.121,67						31.560,84	31.560,84					
5	Montaj echipamente - Producere ACM cu panouri solare	16.585,67	16.585,67						8.292,84	8.292,84					
6	Producere ACM cu panouri solare	46.536,00	46.536,00						23.268,00	23.268,00					
7	Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	217.024,00	217.024,00						108.512,00	108.512,00					
8	Montaj echipamente - Pompe de caldura aer-apa	57.024,00	57.024,00						28.512,00	28.512,00					
9	Pompe de caldura aer apa	160.000,00	160.000,00						80.000,00	80.000,00					
10	Sisteme alternative de productie a energiei electrice	158.427,52	158.427,52						79.213,76	79.213,76					
11	Montaj echipamente - Sisteme fotovoltaice	41.627,52	41.627,52						20.813,76	20.813,76					
12	Sisteme fotovoltaice	116.800,00	116.800,00						58.400,00	58.400,00					
13	Detectare/avertizare incendiu	5.407,05	5.407,05						2.703,53	2.703,53					
14	Montaj centrala detectare/avertizare incendiu	911,05	911,05						455,53	455,53					
15	Lista echipamente centrala detectie/avertizare incendiu	4.496,00	4.496,00						2.248,00	2.248,00					
16	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	4.704,50	4.704,50									2.352,25	2.352,25		
17	Montaj paratrasnet	288,50	288,50									144,25	144,25		
18	Lista echipamente - paratrasnet	4.416,00	4.416,00									2.208,00	2.208,00		
19	Organizare de santier	25.000,00	25.000,00												7.500,00
20	Organizare de santier - lucran de constructii	25.000,00	25.000,00												7.500,00



Proiectant
dr. ing.



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - **VARIANTA MINIMALA**
Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - VARIANTA MINIMALA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	225.130,00	42.774,70	267.904,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.630,00	13.799,70	86.429,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	139.500,00	26.505,00	166.005,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.210,08	6.689,92	41.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	75.103,21	14.269,61	89.372,82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica Scoala Gimnaziala Tudor Musatescu - VARIANTA MINIMALA				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.103,21	7.619,61	47.722,82
	TOTAL CAPITOL 3	380.443,29	72.284,23	452.727,52
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.573.160,25	678.900,45	4.252.060,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104.913,02	19.933,48	124.846,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332.248,00	63.127,12	395.375,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.010.321,27	761.961,05	4.772.282,32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.499,18	4.274,84	26.774,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.499,18	4.274,84	26.774,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.706,29	0,00	40.706,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.502,86	0,00	18.502,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.700,57	0,00	3.700,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.502,86	0,00	18.502,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122.984,41	23.367,04	146.351,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	194.189,88	29.161,88	223.351,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.584.954,44	863.407,16	5.448.361,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.700.572,45	703.108,77	4.403.681,22
In preturi la data de 28.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.03.2023		Intocmit dr. ing. 		
Beneficiar/ Inve Municipiul Piteș		 		
Raport generat cu ICS, e-mail: office@intersoft.ro; tel.: 0236.477.007				

Anexa 3 la HCL nr 214 - 15.05.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ TUDOR MUSĂTESCU

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. - total: **5.961.615,89 lei;**
 - exclusiv T.V.A. - total: **5.016.982,48 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: **4.892.821,62 lei;**
 - exclusiv T.V.A.: **4.111.614,80 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) - **125,99;**
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an) - **230,42;**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - **28,11;**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - **2.300,00;**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) - **24,84;**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - **0;**
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire % - **67,18;**
- reducerea consumului total de energie primară (%) - **83,67;**
- reducerea emisiilor de CO₂ (%) - **55,41.**

C. OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 344.738,65 kWh/an.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM S.R.L.

