

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Raportului de Evaluare privind mijloace fixe din grupa 1-„Construcții”, aflate în administrarea/proprietatea Societății Apă Canal 2000 S.A

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.2391/16.01.2023 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 4621/2023, nr.4622 /2023, nr.4623/2023, nr.4624/2023, nr.4627/2023.
- Adresa Societății Apă Canal 2000 SA nr.11264/27.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.69764/28.12.2022;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și ale art.300 alin.(1) lit.j) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.3471/2008, al ministrului economiei și finanțelor, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ale Ordinului nr. 1917/2005, al ministrului finanțelor publice, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.1802/2014, al ministrului finanțelor publice, pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.23867/09.12.2022 privind mijloace fixe din grupa 1-„Construcții”, aflate în administrarea/proprietatea Societății Apă Canal 2000 S.A, care fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1/26.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Diferențele rezultate potrivit art.1 din reevaluarea bunurilor, se înregistrează în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Societății Apă Canal 2000 S.A.

(2) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.1/26.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător, cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri, prin act adițional întocmit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș.

Art.3. Influențele ce decurg din prezenta hotărâre, cu privire la valoarea bunurilor, vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin HGR nr.447/2002.

Art.4. Direcția Economică, Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Argeș și Societatea Apă Canal 2000 S.A vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei – Cătălin Călugăru**

Anexa la HCC nr. 21 / 31.01.2023

23867 / 09.12.2022

SC TOTAL ROM PROIECT SRL

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - autorizatia 0252

CUI RO 23496060, J03/603/2008

Judetul Arges, Pitesti, str. Stefan cel Mare , nr 39, bl P18, scara D, ap.1

Fax 0374091922, Telefon : 0744365795

eMail : office@totalromproiect.ro

OTP BANK, cont RO17OTPV270000348416RO01

Nr.133/09 12 2022

RAPORT DE EVALUARE

privind mijloace fixe din grupa 1 "Construcții", aflate in
administrarea/proprietatea societatii APA CANAL 2000 SA

Solicitant : APA CANAL 2000 SA

Evaluator SC TOTAL ROM PROIECT SRL



Prezentul raport este confidențial. Datele și informațiile din prezentul raport nu vor putea fi copiate integral sau în parte și nu vor fi transmise terților fără acordul prealabil scris al reprezentanților legali ai proprietarului și al evaluatorului.

Către:

APA CANAL 2000 SA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobile propuse spre evaluare în vederea stabilirii valorii juste.

Activele evaluate sunt mijloace fixe din grupa 1 – Construcții.

Scopul prezentului raport de evaluare este raportarea financiară, respectiv estimarea valorilor juste pentru mijloacele fixe din grupa 1- construcții aflate în patrimoniul SC APA CANAL 2000 SA la data de 30.11.2022.

A fost evaluat dreptul deplin de proprietate, considerat neafectat de sarcini sau restricții, deținut de către proprietar și aflate în administrarea societății **APA CANAL 2000 SA**.

Evaluarea s-a făcut fără a se efectua verificări suplimentare privind situația juridică.

În cadrul raportului de evaluare am estimat valoarea justă, care corespunde cerințelor O.M.F. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările ulterioare.

Evaluarea s-a fundamentat pe următoarele Standarde de evaluare a bunurilor editia 2022, valabile la data evaluării:

- **Standardul de Evaluare SEV 100** - Cadru general
- **Standardul de Evaluare SEV 101** - Termenii de referință ai evaluării
- **Standardul de Evaluare SEV 102** - Documentare și conformare
- **Standardul de Evaluare SEV 103** - Raportare
- **Standardul de Evaluare SEV 104** - Tipuri ale valorii
- **Standardul de Evaluare SEV 105** - Abordări și metode de evaluare
- **Standardul de Evaluare SEV 230** - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- **Ghidul de evaluare GEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile
- **Standardul de Evaluare SEV 430** - Evaluări pentru raportarea financiară

Conform art. 106 din O.M.F. 1802/2014:

„(2) Valoarea justă a imobilizărilor corporale este determinată, în general, plecând de la valoarea lor de piață, pe baza informațiilor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului, presupunând că participanții de pe piață acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

(3) Valoarea justă reprezintă prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ într-o tranzacție reglementată pe piață principală (dacă există) sau cea mai avantajoasă, la data evaluării, în condițiile curente de piață (adică un preț de ieșire), indiferent dacă respectivul preț este direct observabil sau este estimat utilizând o altă tehnică de evaluare.”

Prezentul raport de evaluare prezintă opinia evaluatorului asupra valorii și baza pe care s-a fundamentat această opinie. În cazul în care oricare din informație menționate în cuprinsul raportului, primite scris sau verbal de la reprezentanții dvs. se dovedește a fi incorectă sau incompletă, acuratețea prezentei evaluări poate fi influențată, impunând corectarea raportului.

Abordările, datele cheie utilizate, ipotezele / ipotezele speciale și raționamentele principale care au condus la concluziile evaluării sunt detaliate în prezentul raport.

SC TOTAL ROM PROIECT
Membru Corporativ ANEVAR



SINTEZA

UTILIZATOR DESEMNAT	DENUMIRE	APA CANAL 2000 SA
	CUI	CUI 13009001
	Tip	persoana juridica
	Adresa	municipiul Pitesti, strada I.C Bratianu , nr. 24, judetul Arges
EVALUATOR	DENUMIRE	SC TOTAL ROM PROIECT SRL , Membru Corporativ ANEVAR Autorizatie 0252 valabila 2022
	Adresa, date de contact	municipiul Pitesti, strada Ștefan Cel Mare, nr. 39, bloc P 18, scara D, apartament 1, judetul Arges Fax:0374091922, Telefon:0744365795 eMail : office@totalromproiect.ro
	CUI	23496060
	Autor lucrare Evaluator autorizat	. Legitimatie 11242; Evaluator EI,EPI,EBM : Legitimatie 12427; Evaluator EI,EPI,EBM ;Legitimatie 18552 ;Evaluator EPI
DETALII EVALUARE	Data Evaluarii	30.11.2022
	Moneda	RON
	Data Raportului	09.12.2022
	CURS LEI/EUR	4,9184
SCOPUL EVALUARII	ESTIMAREA VALORII JUSTE PENTRU RAPORTARE FINANCIARA	
VALOAREA JUSTA	ESTE REALIZATA IN CONFORMITATE CU STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR EDITIA 2022	
	Bunuri evaluate	Cladiri utilizate in procesul de furnizare a apei potabile si a epurarii apelor uzate aflate in administrarea APA CANAL 2000 SA
	Locatiile in care se gasesc activele	1. Comuna Albota , judetul Arges ; 2. Comuna Bascov , judetul Arges 3. Comuna Barla , judetul Arges ; 4. Comuna Bradu , judetul Arges ; 5. Comuna Buzoiesti , judetul Arges ; 6. Comuna Cateasca , judetul Arges ; 7. Comuna Cocu , judetul Arges ; 8. Orasul Costesti , judetul Arges 9. Comuna Lunca Corbului , judetul Arges ; 10. Comuna Maracineni , judetul Arges ; 11. Comuna Merisani , judetul Arges ; 12. Comuna Mosoaia , judetul Arges ; 13. Comuna Raca , judetul Arges ; 14. Orasul Stefanesti , judetul Arges ; 15. Comuna Stolnici , judetul Arges ; 16. Comuna Teiu , judetul Arges ; 17. Orasul Topoloveni , judetul Arges ; 18. Comuna Uda , judetul Arges ; 19. Comuna Ungheni , judetul Arges ; 20. Municipiul Pitesti .
Valoare justa : In urma aplicarii metodologiei de evaluare au fost obtinute urmatoarele rezultate:		

Valoare justă , bunuri aparținând domeniului public :

Nr.crt.	Amplasament imobil	Categorie bunuri	Valoare de inventar la 30 11 2022 (lei)	Valoare de inventar actualizata (lei)	Diferenta de reevaluare (lei)
1	Albota	retur	179.396,67	181.867,00	2.470,33
2	Bascoav		0,00	0,00	0,00
3	Barla	retur	50.519,35	52.688,00	2.168,65
4	Bradul	retur	271.637,51	282.406,00	10.768,49
5	Buzoiesti	retur	102.542,66	107.427,00	4.884,34
6	Cateasca	retur	272.779,74	273.717,00	937,26
		preluare	117.744,43	119.956,00	2.211,57
	Total Cateasca		390.524,17	393.673,00	3.148,83
7	Cocu	retur	170.072,21	176.831,00	6.758,79
8	Costesti	retur	2.415.451,36	2.473.083,46	57.632,10
		preluare	335.687,03	345.565,54	9.878,51
	Total Costesti		2.751.138,39	2.818.649,00	67.510,61
9	Lunca Corbului	retur	315.479,83	328.756,00	13.276,17
10	Maracineni	retur	66.372,91	66.559,22	186,31
		preluare	13.767,14	13.805,78	38,64
	Total Maracineni		80.140,05	80.365,00	224,95
11	Merisani	retur - CIA	58.644,60	61.831,72	3.187,12
		retur - Merisani	230.952,40	239.100,00	8.147,60
		preluare	15.239,10	16.006,25	767,15
	Total Merisani		304.836,10	316.937,97	12.101,87
12	Mosoia	retur	363.349,01	367.454,37	4.105,36
		preluare	73.802,25	74.593,63	791,38
	Total Mosoia		437.151,26	442.048,00	4.896,74
13	Râca	retur	66.361,24	73.661,00	7.299,76
14	Stefanesti	retur	407.951,43	417.451,69	9.500,26
		preluare	106.206,66	109.652,32	3.445,66
	Total Stefanesti		514.158,09	527.104,01	12.945,92
15	Stolnici	retur	136.076,19	142.749,00	6.672,81
16	Teiu	retur	56.592,81	60.349,00	3.756,19
17	Topoloveni	retur	2.288.548,55	2.382.975,65	94.427,10
		preluare	194.615,58	200.000,35	5.384,77
	Total Topoloveni		2.483.164,13	2.582.976,00	99.811,87
18	Uda	retur	94.886,39	99.093,00	4.206,61
19	Ungheni	retur	63.960,20	66.193,00	2.232,80
20	Pitesti	retur	8.760.026,00	9.102.177,80	342.151,80
		preluare	2.597.461,11	2.665.328,22	67.867,11
	Total Pitesti		11.357.487,11	11.767.506,02	410.018,91
21	Pitesti epurare	retur	12.000.119,04	12.401.056,25	400.937,21
		preluare	1.560.996,14	1.604.093,75	43.097,61

Raport evaluare -raportare financiara cladiri bunuri de retur si bunuri de preluare APA CANAL 2000 SA

	Total Pitesti Epurare		13.561.115,18	14.005.150,00	444.034,82
22	Uzina de apa Budeasa	retur - CJA	4.744.839,66	4.882.161,20	137.321,54
		retur - mun. Pitesti	6.709.922,11	6.907.190,40	197.268,29
		preluare	3.467.797,84	3.386.369,22	-81.428,62
	Total Uzina de apa Budeasa		14.922.559,61	15.175.720,82	253.161,21
	TOTAL GENERAL		48.309.799,15	49.682.149,82	1.372.350,67

Valoare justă , bunuri apartinand domeniului privat

Nr.crt.	Amplasament imobil	Categorie bunuri	Valoare de inventar la 30 11 2022 (lei)	Valoare de inventar dupa actualizata(lei)	Diferenta de reevaluare (lei)
1	Pitesti	domeniu privat	13.096.812,58	13.475.713,00	378.900,42
2	Pitesti-Statia de epurare	domeniu privat	864.782,78	884.549,00	19.766,22
3	Bascov	domeniu privat	415.192,69	416.995,00	1.802,31
	Total general		14.376.788,05	14.777.257,00	400.468,95

Valorile sunt fara TVA.

Valorile estimate au fost exprimate tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si rationamentele precizate in prezentul raport.

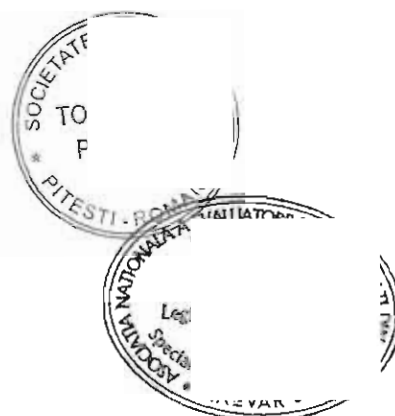
Beneficiarul –**APA CANAL 2000 SA** urmeaza sa valorifice prezentul raport din punct de vedere contabil, in conformitate cu reglementarile in vigoare

SC TOTAL ROM PROIECT
Membru Corporativ ANEVAR

Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Legitimatie 11242 valabila 2022

Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Legitimatie 12427 valabila 2022

Evaluator autorizat EPI
Legitimatie 18552 valabila 2022



SITUAȚIA REEVALUARII PATRIMONIULUI PUBLIC, REPREZENTAND CADRII - BUNURI DE RĂTUR - MUNICIPIUL PITESTI - EPURARE AFILATE IN ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII DE APE CANAL 2000 S.A. LA DATA DE 30.11.2022

[illegible]

**SITUATIA REEVALUARI PATRIMONIULUI PUBLIC , REPREZENTAND CLADIRI - BUNURI DE RETUR ALE MUN.PITESTI - UZINA DE APA BUDEASA
AFLETE IN ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII APA CANAL 2000 S.A. , LA DATA DE 30 11 2022**

Nr. C/ă	Locație	Descriere (afis la de baza)	Adresa	Baza			Recenzieri			Baza			Măsurătoare			Diferența rezultate [m]	
				Nr. inventar	Valoarea de inventar - bun de retur	Valoarea de inventar - bun de retur	Nr. inventar	Valoarea de inventar - bun de retur	Valoarea de inventar - bun de retur	Nr. inventar	Valoarea de inventar - bun de retur	Valoarea de inventar - bun de retur					
1	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	802 170,87	802 170,87	1220386	802 170,87	802 170,87	1220386	802 170,87	802 170,87	1220386	802 170,87	802 170,87	311 408,80	9 817,94
2	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	178 893,69	178 893,69	1220386	178 893,69	178 893,69	1220386	178 893,69	178 893,69	1220386	178 893,69	178 893,69	179 227,18	888,48
3	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	84 795,46	84 795,46	1220386	84 795,46	84 795,46	1220386	84 795,46	84 795,46	1220386	84 795,46	84 795,46	86 498,24	3 712,78
4	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	152 808,39	152 808,39	1220386	152 808,39	152 808,39	1220386	152 808,39	152 808,39	1220386	152 808,39	152 808,39	157 465,07	4 656,68
5	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	40 391,89	40 391,89	1220386	40 391,89	40 391,89	1220386	40 391,89	40 391,89	1220386	40 391,89	40 391,89	41 840,01	1 448,12
6	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	83 979,40	83 979,40	1220386	83 979,40	83 979,40	1220386	83 979,40	83 979,40	1220386	83 979,40	83 979,40	85 407,21	1 427,81
7	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	23 841,87	23 841,87	1220386	23 841,87	23 841,87	1220386	23 841,87	23 841,87	1220386	23 841,87	23 841,87	24 891,57	1 049,70
8	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	49 194,30	49 194,30	1220386	49 194,30	49 194,30	1220386	49 194,30	49 194,30	1220386	49 194,30	49 194,30	51 198,81	2 004,51
9	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	27 002,80	27 002,80	1220386	27 002,80	27 002,80	1220386	27 002,80	27 002,80	1220386	27 002,80	27 002,80	27 500,05	497,25
10	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	478 894,34	478 894,34	1220386	478 894,34	478 894,34	1220386	478 894,34	478 894,34	1220386	478 894,34	478 894,34	490 298,33	12 403,99
11	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	41 194,08	41 194,08	1220386	41 194,08	41 194,08	1220386	41 194,08	41 194,08	1220386	41 194,08	41 194,08	42 579,00	1 384,92
12	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	90 298,89	90 298,89	1220386	90 298,89	90 298,89	1220386	90 298,89	90 298,89	1220386	90 298,89	90 298,89	91 820,09	1 521,20
13	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	63 817,51	63 817,51	1220386	63 817,51	63 817,51	1220386	63 817,51	63 817,51	1220386	63 817,51	63 817,51	65 335,86	1 518,35
14	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	5 977 576,51	5 977 576,51	1220386	5 977 576,51	5 977 576,51	1220386	5 977 576,51	5 977 576,51	1220386	5 977 576,51	5 977 576,51	6 102 152,00	125 575,49
15	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	1 167 002,20	1 167 002,20	1220386	1 167 002,20	1 167 002,20	1220386	1 167 002,20	1 167 002,20	1220386	1 167 002,20	1 167 002,20	1 201 124,00	34 121,80
16	UZINA DE APA BUCSAGA	Clădire clădire anexe rezervoare	Uzina de Apa Budeasa, sat Maracinești, nr. 4024, com. Maracinești	1220386	148 796,72	148 796,72	1220386	148 796,72	148 796,72	1220386	148 796,72	148 796,72	1220386	148 796,72	148 796,72	151 548,80	2 752,08
														5 394 822,00	5 397 298,29		
TOTAL																	

