JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL PITEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind însuşirea procesului – verbal de negociere a preţului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Bradu, sat Geamăna, judeţul Argeş

Consiliul Local al Municipiului Piteşti, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Piteşti;

-Raportul nr.12102/03.03.2022 al Direcţiei Administraţie Publică Locală, Juridic Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.13044/2022, nr.13047/2022, nr.13050/2022, nr.13051/2022, nr.13052/2022;

-Procesul Verbal de negociere nr.11978/02.03.2022;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c), art.286 alin. (1) şi alin. (4), art.287, art.289 din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art.863 din Codul Civil;

În temeiul dispoziţiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se însuşeşte procesul verbal de negociere a preţului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafaţă de 64 mp, situat în comuna Bradu, sat Geamăna, judeţul Argeş, înregistrat sub nr.11978/02.03.2022, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Preţul rezultat în urma negocierii este de 13.000 Euro/64 mp.

(4) Se împuterniceşte Primarul Municipiului Piteşti să semneze actul de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren menţionat la alin.(1).

(5) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

(6) Imobilul teren se introduce în domeniul public al Municipiului Piteşti şi urmează să fie transmis Administraţiei Domeniului Public Piteşti, în termen de 15 zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

(7) Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Piteşti, atestat prin H.G.R. nr.447/2002, se modifică cu influenţele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Piteşti, Direcţia Administraţie Publică Locală, Juridic Contencios, Direcţia Economică şi Administraţia Domeniului Public Piteşti vor aduce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum şi domnului Oprea Nicolae şi doamnei Oprea Elena Luminiţa domiciliaţi în comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr.2, de către Secretarul General al Municipiului Piteşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu-Gabriel Irimia

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

Piteşti,
Nr.89 din 10.03.2022

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 89 /10.03.2022

Primăria Municipiului Pitești
Județul Argeș
PITEȘTI
Nr. 11978
Ziua 02 Luna 03 Anul 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 02.03.2022 de către comisia de comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a terenului, în suprafață de 64 mp, situat în comuna Bradu, în următoarea componență:

-Apostoliceanu Sorin - consilier local prezent
-Bănică Iuliu - Radu - consilier local prezent
-Chivu Virgil - Dumitru - consilier local prezent
-Ana Rădulescu – Director Administrația Domeniului Public Pitești prezent
-Sandu Cristi-Viorel – Inspector Biroul Cadastru și Evidență Patrimoniu absent CO

- - proprietar prezent
- – proprietar prezent

Potrivit raportului întocmit de către S.C. Alfa Prospect RC S.R.L., evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.9334/17.02.2022 la Primăria Municipiului Pitești prețul este de15.600 Euro, echivalentul a 77.150 lei, fără TVA.

Domnul Joc oferta de 230 Euro/mp.
Comisia Joc oferta de 203 Euro/mp x 64 mp = 13000 Euro
Domnul si deasemea - Lumineză
accepte oferta.

Al. Apostoliceanu Sorin
Al. Bănică Iuliu Radu
Al. Chivu Virgil Dumitru
D-na Ana Rădulescu

Al
Ana

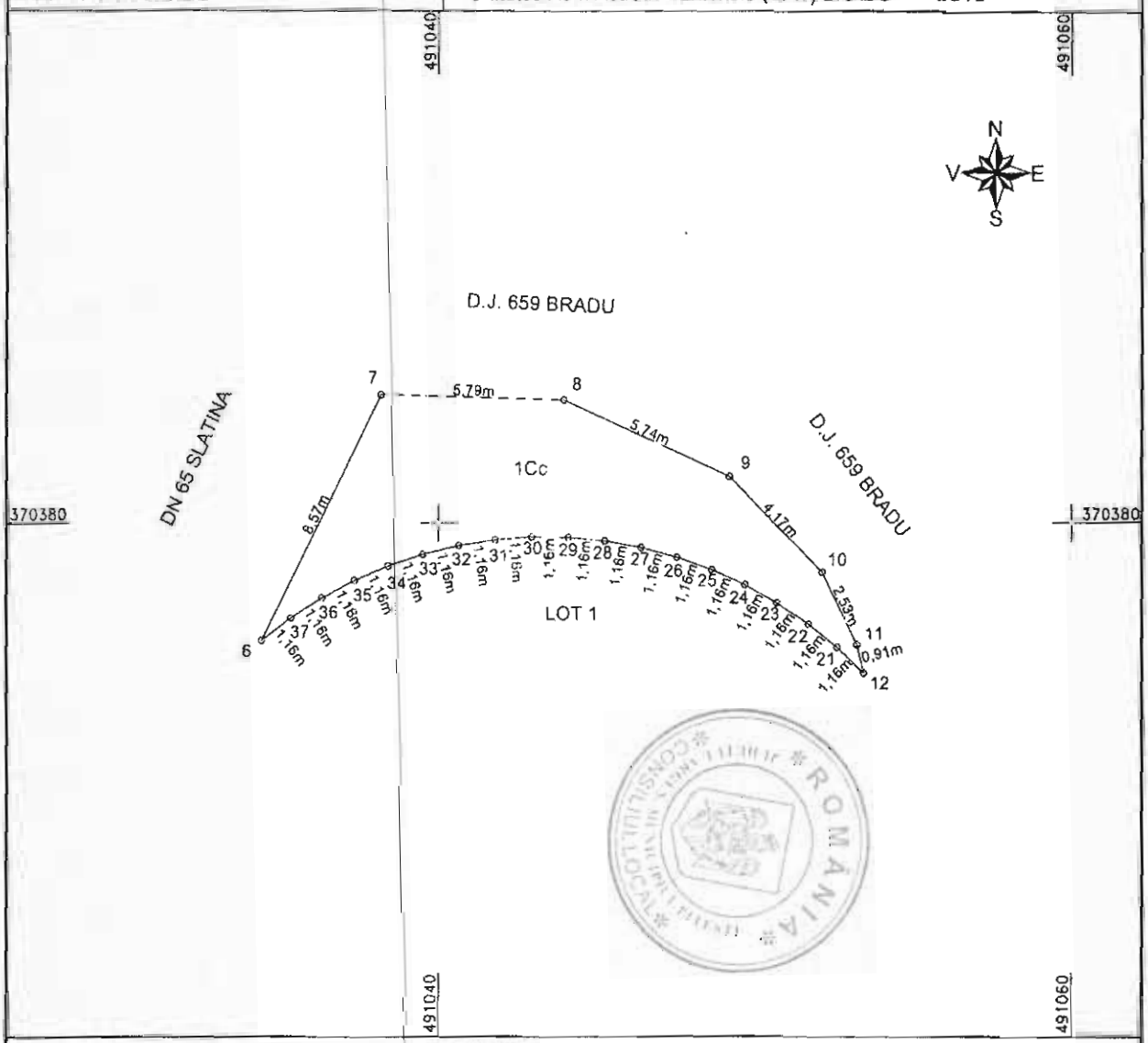
ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr 89/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	64	Com. Bradu, sat Geamana, str. Principala, nr.2 Judetul ARGES(INTRAVILAN)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BRADU LOT2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	64	Teren neimprejmuit
Total		64	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =64mp

Suprafata din act =64mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii
corespondenta acestei
Semnatura

Data: 11.02.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI