

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, finanțat în cadrul PNDL 2017 – 2020

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 12055/03.03.2022 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.13044/2022, nr. 13047/2022, nr. 13050/2022, nr. 13051/2022, nr. 13052/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, conform Devizului General, cu o valoare totală estimată de 14.048.232,18 lei, inclusiv TVA, potrivit Anexei nr. 1.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Consolidare și reabilitare clădire tronson I Colegiul Național Zinca Golescu, municipiul Pitești”, potrivit Anexei nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 422/2021 își încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberiu-Gabriel Irimia**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**Pitești,
Nr.86 din 10.03.2022**



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT, conform OG nr. 15/ 2021

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	38,000.00	7,220.00	45,220.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,258.69	429.15	2,687.84
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	354,500.00	67,355.00	421,855.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	184,500.00	35,055.00	219,555.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,470.00	3,509.30	21,979.30

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,530.00	1,620.70	10,150.70
3.8.2. Dirigenție de șantier	66,000.00	12,540.00	78,540.00
Total capitol 3	449,758.69	85,454.15	535,212.84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	10,477,227.83	1,990,673.29	12,467,901.12
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	515,170.82	97,882.46	613,053.28
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	10,992,398.65	2,088,555.74	13,080,954.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	218,468.68	41,509.05	259,977.73
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,978.93	37,996.00	237,974.93
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,489.75	3,513.05	22,002.80
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,752.22	0.00	116,752.22
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,081.02	0.00	14,081.02
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51,335.60	0.00	51,335.60
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,335.60	0.00	51,335.60
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,500.00	855.00	5,355.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	339,720.90	42,364.05	382,084.95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 6	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL GENERAL	11,823,878.24	2,224,353.94	14,048,232.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,715,206.76	2,035,889.28	12,751,096.04

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Martie 2022



Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT, conform OG nr. 15/ 2021

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	38,000.00	7,220.00	45,220.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,258.69	429.15	2,687.84
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,470.00	3,509.30	21,979.30
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,530.00	1,620.70	10,150.70

3.8.2. Dirigenție de șantier		58,000.00	11,020.00	69,020.00
Total capitol 3		367,258.69	69,779.15	437,037.84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații		10,029,141.40	1,905,536.87	11,934,678.27
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		515,170.82	97,882.46	613,053.28
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,544,312.22	2,003,419.32	12,547,731.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier		199,978.93	37,996.00	237,974.93
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		199,978.93	37,996.00	237,974.93
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		102,671.20	0.00	102,671.20
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		51,335.60	0.00	51,335.60
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		51,335.60	0.00	51,335.60
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		4,500.00	855.00	5,355.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		307,150.13	38,851.00	346,001.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 6		4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL GENERAL		11,260,721.04	2,120,029.47	13,380,750.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,267,120.33	1,950,752.86	12,217,873.19

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Martie 2022



Proiectant,

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT, conform OG nr. 15/ 2021

pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII

"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"

EXECUTAT CUMULAT 2017-2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament gaze	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa potabila	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 3	82,500.00	15,675.00	98,175.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	448,086.43	85,136.42	533,222.85
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	448,086.43	85,136.42	533,222.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	18,489.75	3,513.05	22,002.80
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,489.75	3,513.05	22,002.80
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,081.02	0.00	14,081.02
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,081.02	0.00	14,081.02
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	32,570.77	3,513.05	36,083.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	563,157.20	104,324.47	667,481.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	448,086.43	85,136.42	533,222.85

SC ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL - Martie 2022



S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.
str. Negru Voda nr. 30B PITESTI
tel. 0723 595920, mail: arhiama_grup@yahoo.com

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII:
"CONSOLIDARE SI REABILITARE CLADIRE TRONSON I-COLEGIUL
NATIONAL ZINCA GOLESCU MUN. PITESTI"
ACTUALIZATI PRIN APLICAREA PREVEDERILOR O.G. nr. 15/2021**

Valoarea totala(deviz general) (f.tva).....11.823.878,24 lei

Din care

Constructii montaj (f.tva).....10.715.206,76 lei

Suprafata construita desfasurata5451,39 mp

Indice investitie1904,39lei/mp

Indice C+11436,42lei/mp

Durata de realizare36 luni

Capacitati(in unitati fizice)

Numar Sali de clasa 25

Numar laboratoare 7

Din care:

-4 de informatica

-1chimie,

-1fizica

-1biologie

Numar cabinete 6

-1de engleza, 1 psihologie,1 festivitati,

1 matematica, 1cabinet medical,1cabinet stiintele naturii

Cancelarie.....1

Secretariat.....1

Directiune.....1

Biblioteca.....1

Contabilitate.....1

Stomatologie.....1

Spatii depozitare.....3

Unitate de alimentatie-chiosc.....1

Capacitati elevi(total 2 schimburi) 1322

(utilizatori) cadre didactice 74

Personal didactic auxiliar 7

Personal nedidactic 12

Data: MARTIE 2022

