

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru
„Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale 2S+D+P+6E și parcaj
aferent, organizare de șantier și împrejmuire” pe terenul situat în municipiul Pitești,
bulevardul Frații Golești nr.118**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 33423 din 30.06.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 26 raportat la ședința din 10.12.2021, înregistrat sub nr. 63985 din 10.12.2021;
- Avizul Arhitectului șef nr. 26 înregistrat sub nr. 63990 din 10.12.2021;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 4964 din 31.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.7869/2022, nr. 7273/2022, nr.7275/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale 2S+D+P+6E și parcaj aferent, organizare de șantier și împrejmuire” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Frații Golești nr.118, teren în suprafață în suprafață de 671,00 m², înscris în cartea funciară numărul 82134, cu numărul cadastral 82134, cu drept real de suprafață în favoarea S.C. HR EDEN 2007 S.R.L., cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim = 65 % ; CUT maxim = 3,80 Adc/mp teren, Hmax atic = 29,5 m (măsurat de la trotuarul blv. Frații Golești) cu acces carosabil din blv. Frații Golești și din str. Caporal Pătru pe terenul domeniu public cu nr. cadastral 100641 (servitute de trecere), spații verzi în suprafață de 167,75 m² (25%), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 33423 din 30.06.2021, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale 2S+D+P+6E și parcaj aferent, organizare de șantier și împrejmuire” pe terenul situat în municipiul Pitești,



bulevardul Frații Golești nr.118, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de 3 (trei) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei S.C. HR EDEN 2007 S.R.L. cu sediul în Pitești, bulevardul Republicii nr.162-164, cam. 3, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Cornel Ionică**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 60 din 10.02.2022**