

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați,
pentru obiectivul de investiții**

„Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Armand Călinescu”, cod SMIS 122294

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 65397/06.12.2022 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 67108/2022, nr. 67109/2022, nr. 67110/2022, nr. 67112/2022, nr. 67116/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, ale Ghidului Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. 75/20.02.2020, precum și ale H.C.L. nr. 80/29.03.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Armand Călinescu”, cod SMIS 122294, cu o valoare totală estimată de 32.958.654,77 lei, inclusiv T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Anexa la H.C.L. nr. 75/20.02.2020, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale H.C.L. 75/20.02.2020, sunt și rămân valabile.

Art.II. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții menționat, conform anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Anexa nr. 2 la H.C.L. 80/29.03.2018 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Pitești, în vederea aducerii sale la îndeplinire, Primarului Municipiului Pitești, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

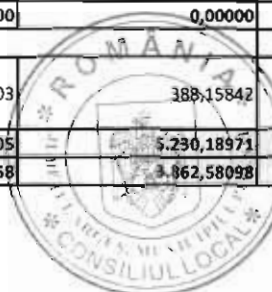
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian-Robert Tudorache**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 578/15.12.2022

Devizul general al obiectivului de investiții - ACTUALIZAT
REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC ARMAND CALINESCU - P.T.
conform prevederilor din OG 15/2021 și OUG 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	80,74967	15,34244	96,09211
1.3.1.	PROTECTIA MEDIULUI	80,74967	15,34244	96,09211
TOTAL CAPITOLUL 1		80,74967	15,34244	96,09211
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	556,97520	105,82529	662,80049
2.6	UTILITATI	556,97520	105,82529	662,80049
TOTAL CAPITOLUL 2		556,97520	105,82529	662,80049
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3,00000	0,57000	3,57000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33,52620	6,36998	39,89618
3.3	Proiectare și inginerie	275,47900	52,34101	327,82001
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	40,00000	7,60000	47,60000
3.5	Consultanță	218,02000	41,42380	259,44380
3.6	Asistență tehnică	135,32900	25,71251	161,04151
TOTAL CAPITOLUL 3		705,35420	134,01730	839,37150
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.450,01888	3.315,50359	20.765,52247
4.1.1	CORP C1	9.662,65032	1.835,90356	11.498,55388
4.1.2	CORP C2	2.861,68495	543,72014	3.405,40509
4.1.3	CORP C3	629,58787	119,62170	749,20957
4.1.4	SCARI PSI	903,81109	171,72411	1.075,53520
4.1.5	AMENAJARI EXTERIOARE	2.066,82409	392,69658	2.459,52067
4.1.6	Ajustare de pret materiale conform prevederilor OG 15/2021	1.325,46056	251,83751	1.577,29807
4.2	Montaj utilaje tehnologice	66,40960	12,61782	79,02742
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.010,30727	381,95838	2.392,26565
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	4.252,02991	807,88568	5.059,91559
4.5.1.	Dotări care necesita montaj	1.747,14998	331,95850	2.079,10848
4.5.2.	Dotări care nu necesita montaj IT	1.041,93430	197,96752	1.239,90182
4.5.3.	Dotări care nu necesita montaj MATERIALE DIDACTICE	838,71855	159,35652	998,07507
4.5.4.	Mobilier	586,76708	111,48574	698,25282
4.5.5.	Dotări PSI	22,51000	4,27690	26,78690
4.5.6.	Dotări amenajări exterioare	14,95000	2,84050	17,79050
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 4		23.778,76565	4.517,96547	28.296,73113
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	132,28120	25,13343	157,41463
5.1.1	Lucrări de construcții	132,28120	25,13343	157,41463
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,15078	0,00000	201,15078
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	230,24932	43,74737	273,99669
TOTAL CAPITOLUL 5		563,68130	68,88080	632,56210
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Valoarea rezervei de implementare, în procent de 23% din restul rămas de executat la data de 11.05.2022, conform prevederilor OUG 64/2022	2.042,93903	388,15842	2.431,09745
TOTAL GENERAL:		27.728,46505	5.230,18971	32.958,65477
din care: C+M		20.329,37358	3.862,58098	24.191,95456





MODVEST CONSTRUCT
PITEȘTI, jud. Argeș, România
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl. T1, sc.B, ap. 10-11
J03/906/2006, RO16722110
tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC "ARMAND CALINESCU"

AMPLASAMENT

- **BULEVARDUL I.C. BRATIANU NR. 44, MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ CF 95733, nr. cadastral 95733**

TITULARUL INVESTITIEI

- **MUNICIPIUL PITEȘTI**

BENEFICIARUL INVESTITIEI

- **MUNICIPIUL PITEȘTI**

• 1.5.ELABORATORUL PROIECTULUI

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL, PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

Suprafata totala teren din acte = 5.812 m²

VECINĂȚĂȚILE PROPRIETĂȚII SUNT:

NORD: Domeniu public – nr. Cadastral 86461
EST: Domeniu public – nr. Cadastral 88270
SUD: Domeniu public – nr. Cadastral 89408
VEST: Domeniu public – nr. Cadastral 89431

Accesul carosabil se face dinspre latura de Vest a amplasamentului (Bulevardul I.C. Bratianu); accesul pietonal se face atât pe latura de Vest (Bulevardul I.C. Bratianu), cât și pe latura de Nord a amplasamentului (Calea Bucuresti)





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

Valoarea totală a investiției conform devizului general fără TVA, actualizat conform O.G. nr. 15/2021 și O.G. nr. 64/2022: **27.728.465 LEI**, din care **C+M: 20.329.374 LEI**.

- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.): $POT := \frac{SC \cdot 100}{ST}$

P.O.T. EXISTENT = 40,50 %, P.O.T. PROPUȘ = 41,40 %

● -coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T): $CUT := \frac{SD}{ST}$

C.U.T. EXISTENT = 1,11 ; C.U.T. PROPUȘ = 1,13

● - înălțimea construcțiilor:

CONSTRUCȚIE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME:

-C1: D+P+2E

-C2: S+P+1E

-C3: P

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ

-C1: 16,90 m

-C2: 9,00 m

-C3: 5,37 m

● -dimensiunile construcțiilor:

Suprafață construită CLĂDIRE EXISTENTĂ - C1: 1335,14 mp

- C2: 847,00 mp

- C3: 134,45 mp

Suprafață desfășurată CLĂDIRE EXISTENTĂ - C1: 4464,92 mp

- C2: 1765,84 mp

- C3: 134,45 mp

Suprafață construită CLĂDIRE PROPUȘĂ - C1: 1335,14 mp

- C2: 948,49 mp

- C3: 134,45 mp

Suprafață desfășurată CLĂDIRE PROPUȘĂ - C1: 4464,92 mp

- C2: 1927,24 mp

- C3: 134,45 mp

Suprafață construită TOTALĂ = 2418,08 mp

Suprafață desfășurată TOTALĂ = 6526,61 mp

- volum:

Corp C1 - D + P + 2E

17 258,27 m³

Corp C2 - S + P + 1E

7 850,78 m³

Corp C3 - P

625,35 m³

VOLUM TOTAL

25 734,40 m³

DURATA DE EXECUTIE DE 23 DE LUNI.





DESCRIEREA INVESTITIEI **REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC "ARMAND CALINESCU"**

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea Colegiului tehnic „Armand Calinescu” constând în:

- termoizolarea construcțiilor existente utilizand sistem cu vata minerala bazaltica ;
- reabilitarea și modernizarea spatiilor interioare (recompartimentari, refacere finisaje)
- refacere instalatii electrice, termice, sanitare și de incendiu,
- introducerea unui sistem de climatizare performant in cadrul corpului C1 si C2
- inlocuirea invelitorii la corpul C1 si parțial C3 cu invelitoare din tigla metalica cu strat de granule minerale;
- inlocuirea straturilor terasei necirculabile la corpul C2;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din lemn stratificat și tâmplărie din PVC cu eficiență energetică mai mare decât cea existentă;
- termoizolarea planșeului către pod cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 10 cm;
- înlocuirea elementelor deteriorate din cadrul structurii de lemn a șarpantei;
- termoizolarea pardoselii peste sol și peste demisol și refacerea pardoselilor uzate (polistiren extrudat cu grosime de 5 cm - în holuri și grosimea de 8 cm - în sălile de clasă);
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, montarea a doua servoscarari pentru deplasarea acestora pe verticala;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizarea lucrarilor de consolidare și de eliminare a infiltratiilor de apa;
- se va aplica hidroizolatie elastica la interiorul demisolului Corpului C1 (pereti) iar pe placa suport a pardoselii se va turna o sapa cu aditiv hidroizolant;
- eficientizarea consumului de energie si producerea acesteia din surse regenerabile prin amplasarea de panouri fotovoltaice si panouri solare pentru preparare apa calda menajera
- dezafectarea camerei CT existente si amenajarea si echiparea unei noi camere pentru Centrala termica (cu utilizare de cazane eficiente energetic, in condensatie) in zona corpului C3;
- amenajarea unei camere pentru acumulatori, pentru sistemul de productie a energiei electrice din surse regenerabile;
- lucrări pentru conformarea clădirilor la cerintele ISU, respectiv prevederea de hidranti interiori si exteriori, instalat e de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.
- pentru respectarea fluxurilor de evacuare cerute prin Normativul P-118/99, se vor propune 4 scări metalice de evacuare, două scări la corpul C1 (ax 11-19) și două scări la corpul C2.
- Se vor realiza lucrari de sistematizare exterioara si de inlocuire a retelei de canalizare menajera si pluviala exterioara si se vor amplasa rigole care sa dirijeze apele meteorice spre canalizarea publica. Se va evita in acest fel inundarea subsolului mai ales in zona corpului C1.
- Se vor realiza lucrari de montare de instalatii de curenti slabi, detectie incendiu, sonorizare, monitorizare video atat pentru perioada desfasurarii examenului de bacalaureat cat si in restul timpului, control acces si prevenire efracție și rețea de voce date. Instalatiile



existente nu acopera cerintele unei bune functionari a obiectivului iar modul de amplasare imprima un aspect inestetic ansamblului

- Pentru a acoperi programa scolara si cerintele unui invatamant la standardele actuale este necesara achzitionarea de mobilier scolara si dotari si pentru intreaga unitate de invatamant. Este necesara aparatura pentru laboratoarele de informatica, fizica, biologie, chimie, comert, textil, electro-mecanic, limbi straine pentru atragerea elevilor, stimularea interesului educational si in final la cresterea performantelor scolare.

- Mobilarea corpurilor de cladire C1 si C2

- Se va reface structura Corpului C3 (Tronson 1, Tronson 2) prin dispunerea unui sistem spatial de cadre din beton armat format din stalpi cu sectiunea 30x30cm, grinzi cu sectiunea 25x45cm, fara planseu care sa preia toate incarcările aferente acestei zone. Peretii din zidarie ramasi vor fi camasuiti cu plase si torcret de ciment si vor fi incadrati ca panouri de inchidere din zidarie. Tronsonului 2 i se va inlocui sarpanta cu sarpanta din lemn iar invelitoarea cu tigla metalica. Se vor anvelopa corpurile ansamblului cu **vată minerală bazaltică** cu grosimea de 10 cm si izolarea soclului perimetral cu **vată minerală bazaltică** cu grosimea de 10 cm.

- Se vor executa lucrari de reamenajare a aleilor, tinandu-se seama de rețeaua de alei nou propusa. Aleile de beton se vor repara si se va aplica un strat de imbracaminte asfaltica in grosime de 5 cm.

- Spatiile verzi se vor amenaja prin curatirea terenului existent sau a umpluturilor de resturi de materiale de constructii, o sapare manuala pe minim 30cm dupa care se va aterne un strat de min. 20cm de pamant vegetal. Spatiile verzi se vor insamanta cu gazon. In curtea liceului se vor monta banci si cosuri de gunoi, intr-o conceptie unitara, in concordanta cu stilul amenajarii propuse. Bancile vor fi realizate din lemn si postament din beton armat, iar cosurile de gunoi vor fi placate cu lemn.

- Deșeurile menajere se vor depozita pe categorii, in pubele așezate pe o platforma special amenajata in curtea interioara, in imediata vecinatate a accesului carosabil auto. Platforma betonata va fi imprejmuita cu gard din plasa metalica, cu o poarta de acces si va depozita un numar de 4 europubele de 240 l fiecare.

- In fata corpului C1 (pe latura dinspre strada Calea Bucuresti) se vor monta minim 3 stâlpi tip catarg, cu inaltime minima la steag de 7 m, cu fundatie comuna din beton armat;

- La intrarea principala – accesul din strada Calea Bucuresti va fi prevazut un element de semnalizare – TOTEM cu dimensiunile l = 45 cm, L = 125 cm si h = 400 cm. Totemul va fi amplasat pe un soclu de beton placat cu piatra cu dimensiunile l = 60 cm, L = 180 cm si h = 20 cm.

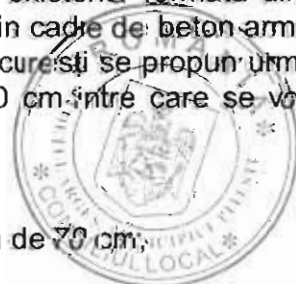
- La corpul C1 se vor realiza lucrari de consolidare a peretilor structurali de zidarie. Aceste lucrari constau in camasuirea cu fibra de sticla si mortar bicomponent a unor elemente iar pentru altele optandu-se pentru camasuirea cu plase de armatura si torcret de ciment. La corpul C3 se va inlocui structura de rezistenta existenta formata din pereti de zidarie portanta neconfinata cu un sistem structural format din cadre de beton armat.

- Refacerea imprejmuirii si Pe latura dinspre Calea Bucuresti se propun urmatoarele: - realizarea unor stalpi din beton armat la o distanta de 150 cm intre care se vor amplasa panouri metalice din teava rectangulara;

-talpa continua din beton armat;

-stalpi din beton armat cu inaltimea de 150 cm;

-soclu in trepte care preia panta terenului cu inaltimea de 70 cm;





- finisaj tencuiala decorativa;
- accesul pietonal pe teren va fi prevazut cu o poarta batanta formata dintr-un cadru metalic din teava rectangulara;
- finisarea zonei de soclu cu tencuiala decorativa, atat la interior, cat si la exterior;
- inaltimea finala a gardului va fi de 155 cm.

Pe celelalte laturi ale terenului studiat se propune o imprejmuire formata din stalpi din teava rectangulara de 40x60 mm amplasati la o distanta de 2,5 m si panouri din plasa bordurata cu dimensiunea 1,2x2,5 m; soclu din beton armat de 25 cm. Inaltimea totala a gardului va fi de 1,55 m.

- montare instalatie de monitorizare si evacuarea a hidrogenului din camera de baterii cu echipamente antiex
- montarea unei instalatii eficiente de tip VRV cu functionare in detenta directa cu agent frigorific R410A in corpurile C1 si C2
- inlocuirea tuturor circuitelor electrice cu cabluri cu intarziere la propagarea focului si cabluri rezistente la foc si a corpurilor de iluminat din corpuri fluorescente in corpuri tip led eficiente energetic
- montarea de tavane false in pe toate zonele corpurilor C1 si C2
- montare sistem de de detectare, semnalizare și avertizare incendiu avand ca scop supravegherea permanenta si eficienta a obiectivului si depistarea cat mai rapida si mai precisa a unui posibil incendiu. Obiectivul va fi prevazut cu instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu cu acoperire totala
- montarea de hidranti interiori si hidranti exteriori si executarea unei rezerve de incendiu cu capacitatea de de 182.2 m³.
- montarea unei instalatii de control acces, si supraveghere video atat pentru utilizare curenta cat si speciala pentru perioada examenelor de bacalaureat
- modernizarea amfiteatrului si a salii de festivitati
- refacerea si dotarea sistemului de voce date , amenajarea unei camere pentru servere si dotarea claselor si laboratoarelor cu table inteligente
- inlocuirea tamplariei interioare
- reconditionarea usilor monumentate exterioare metalice si de lemn

