

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru realizarea investiției: „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare mijloace publicitare, montare post de transformare și organizare de șantier” pe terenurile situate în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr.156

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17466 din 30.03.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 15, raportat la ședința din 22.09.2022, înregistrat sub nr.52318/29.09.2022;
- Avizul Arhitectului șef nr. 15 înregistrat sub nr. 56070 / 14.10.2022;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 56074 / 14.10.2022.
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.67109/2022, 67110/2022, nr. 67116/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, elaborate în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru realizarea investiției: „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare mijloace publicitare, montare post de transformare și organizare de șantier” pe terenurile situate în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr.156, în suprafață totală 9400 m² identificate prin CF 103448 cu nr. cadastral 103448 și prin CF 103410 cu nr. cadastral 103410, aflate în proprietatea doamnei

(2) Se reglementează terenul în suprafață totală de 9400 m² cu următorii indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 0,5 Adc/ m² teren; Regim de înălțime = P înalt; H maxim clădiri = 8 m (de la cota terenului amenajat); H maxim totem = 15 m; H maxim pilon / unipol = 30 m; spații verzi amenajate la sol pe minim 5 % din suprafața terenului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește raportul nr. 17466 din 30.03.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru investiția: „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare

mijloace publicitare, montare post de transformare și organizare de șantier” pe terenurile situate în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr.156, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(4) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5(cinci) ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(5) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei

cu domiciliul în municipiul Pitești,
județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate :
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești
Nr. 567 din 15.12.2022