

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului
"Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 54051/06.10.2022 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 54425/2022, nr. 54426/2022, nr. 54427/2022, nr. 54428/2022 și nr. 54429/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești".

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești", în cuantum de 9.458.081,96 lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Pitești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Gentea, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești", a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Pitești.

Art. 6. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan-Ionut Serbănoiu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
Telefon: 004 – 0248 – 213994
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <https://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Renovare energetica a cladirii Primariei Municipiului Pitesti”,
Strada Victoriei, Nr. 24, Pitesti, judetul Arges,
propus spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1933;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.253,00 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+E+M;
- Tâmplăria: Tamplarie din lemn masiv cu geam simplu dublata la interior de tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tabla;
- Gradul de rezistență la foc: III.



Aria desfășurata conform cartii funciare nr.88359 este de 4.253 m², aferenta corp C3

3. INDICATORI APELULUI DE PROIECT DE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, TITLU APEL:PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – „Renovare energetica a cladirii Primăriei Municipiului Pitesti”

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Victoriei, Nr. 24**, localitatea **Pitești**, judetul **Argeș**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,77	64,05	171,72	72,83%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	310,47	79,95	230,52	74,25%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	294,32	51,69	242,63	82,44%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	16,16	28,26	12,1	+ 74,87%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	63,49	11,51	51,98	81,87%
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	72,84%	-	-
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	74,25%	-	-
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	81,87%	-	-
Alți indicatori			Valoare indicator	
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)			1.871.320,00	
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)			2	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)			25.000,00	
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)			1.921.320,00	
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)			9.458.081,96	

În total, sursele de energie regenerabile acopera 35,35% din totalul consumului de energie primara.

Suprafața construită Corp C3: 1.272 mp

Suprafața desfășurată Corp C3: 4.253 mp

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - CORP C3 „Clădire Primăria Pitești”

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, la interior cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

Izolarea termică a mansardei, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și a asigurării climatizării spațiilor;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

ȘEF, SERVICIU

Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor
Marin Raluca Daniela

Redactat, Consilier
Brădeanu Ana Mihaela

