

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a depunerii proiectului "Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 53987/06.10.2022 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 54425/2022, nr. 54426/2022, nr. 54427/2022, nr.54428/2022 și nr.54429/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 —Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 289 și 289 bis din 25 martie 2022, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu".

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu", în cuantum de 5.104.839,90 lei fără TVA. și include valoarea renovării energetice de 4.981.772,40 lei, fără TVA și valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice de 123.067,50 lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Pitești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.



Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Gentea, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului "Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu", a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Pitești.

Art. 6. Se abrogă H.C.L. nr. 143/14.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu".

Art. 7. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan-Ionuț Șerbănoiu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei – Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 420 din 07.10.2022



ANEXA LA A.C.C. NR. 420/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
Telefon: 004 – 0248 – 213994
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <https://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovare energetica Școala Gimnazială Tudor Mușatescu,
Strada Vasile Pârvan nr. 3, Cartier Razboieni, localitatea Pitești, județul Argeș,
propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării



1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Imobilul pentru care se propune demararea investiției este situat în Str. Vasile Parvan nr. 3, localitatea Pitești, județul Argeș.

Clasă de importanță

III conform P100

INCADRAREA CLADIRII CONFORM P100-1/2013

Metodele de investigare se stabilesc în funcție de următoarele criterii:

- *perioada când a fost proiectată clădirea: 1975;
- *numărul de niveluri: **Subsol parțial (tehnic), Parter, Etaj 1, Etaj 2, Etaj 3;**
- *sistem structural – mixt de zidărie portanta și cadre de beton armat;
- *clasă de importanță a clădirii – **C -importanta normală**

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Anul construirii: 1975;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2300 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+3E;
- Construcție din beton, acoperită cu material bituminos

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții, aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Vasile Pârvan nr. 3, Cartier Razboieni, localitatea Pitești, județul Argeș,** sunt în concordanță cu informațiile cuprinse în auditul energetic, investiția fiind integrată ca renovare moderată cu economii de energie primară cuprinse între 30-60%, conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786.

În conformitate cu Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

cu modificările și completările ulterioare, se vor monta stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, "la fiecare 2.000 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect."

Indicatori financiari	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.012.000,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	1
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.037.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	5.104.839,90

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,53	61,54
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	275,37	44,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	275,37	16,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,83	19,99

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pereți exteriori:

Soluția 1:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.60 mpK/W, prevăzută de norma metodologica, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. Prin aplicarea acestui strat termoizolant se va obține o valoare a rezistenței termice de minim 2,50 mpK/W.

Înainte de aplicarea termosistemului, se va decoperta termosistemul existent, fațadele se vor curăța și spăla, iar în zonele în care exista tencuiala căzută sau igrasie se va trata peretele, se va tencui și se va lăsa să se usuce.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele etape de lucru:

- Închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor);
- strat adeziv pentru lipire polistiren
- polistiren cu grosimea de 10 cm, dibluit;
- plasa din fibra de sticlă acoperită cu adeziv;
- strat de grund cu amorsa și mortar;
- tencuiala decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fete). Pe conturul tâmplăriei exterioare, se realizează o căptușire termoizolantă cu polistiren, în grosime de 2 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

Este recomandată termoizolarea soclului clădirii, cu polistiren extrudat, de aceeași grosime cu materialul folosit la pereții exteriori.

Soluția de termoizolare la exterior prezintă următoarele avantaje:

- se realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă, sub aspectul difuziei vaporilor de apă și a stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură;
- nu conduce la micșorarea ariilor interioare și utile;
- permite realizarea renovării fațadelor;
- nu afectează tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare.

Soluția 2:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.60 mpK/W, prevăzută de norma metodologica, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală/bazaltică de 10 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. Prin aplicarea acestui strat termoizolant se va obține o valoare a rezistenței termice de minim 2,60 mpK/W.

Înainte de aplicarea termosistemului, se va decoperta termosistemul existent, fațadele se vor curăța și spăla, iar în zonele în care există tencuiala căzută sau igrasie se va trata peretele, se va tencui și se va lăsa să se usuce.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele etape de lucru:

- închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor);
- strat adeziv pentru lipire vată minerală/bazaltică
- vată minerală/bazaltică cu grosimea de 10 cm, dibluită;
- plasa din fibră de sticlă acoperită cu adeziv;
- strat de grund cu amorsa și mortar;
- tencuiala decorativă.



În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fete). Pe conturul tâmplăriei exterioare, se realizează o căptușire termoizolantă cu vată minerală, în grosime de 2 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

Este recomandată termoizolarea soclului clădirii, cu vată minerală, de aceeași grosime cu vată minerală folosită la pereții exteriori.

Soluția de termoizolare la exterior prezintă următoarele avantaje:

- se realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă, sub aspectul difuziei vaporilor de apă și a stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură;
- nu conduce la micșorarea ariilor interioare și utile;
- permite realizarea renovării fațadelor;
- nu afectează tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare

Ferestre și uși exterioare:

Înlocuirea tâmplăriei existente cu rama din PVC, cu tâmplărie termoizolantă etanșă, cu rama din PVC, având minim 4 camere și geamuri triple, tratate low-e și eventual cu strat de Argon. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare, tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile/feronerie dotată cu deschidere graduală.

Planșeu peste sol:

Nu este cazul, rezistența termică actuală este mai mare decât valoarea minimă admisă

Planșeu peste subsol:

Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol peste valoarea de 2.30 mpK/W, prevăzută de normă metodologică, prin izolarea termică a acestuia, la intrados cu un strat de polistiren extrudat/vată minerală (bazaltică) de minim 5 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea unui strat de tencuială.

Planșeul peste ultimul nivel:

Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel peste valoarea minimă de 4.50 m²K/W, prevăzută în metodologia de calcul Mc001/I, prin curățirea straturilor exterioare de eventuale impurități și montarea unui nou strat termoizolant, de calitate și grosime corespunzătoare noilor cerințe. Stratul termoizolant poate fi alcătuit din: - Polistiren extrudat cu grosime de 20 cm, protejate ulterior cu un strat de sapa de 5cm și carton bituminos.

Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

- a. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și echiparea radiatoarelor obligatoriu cu robineti cu cap termostatat pe racordul corpurilor de încălzire (inclusiv spații comune) în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. Montarea unei centrale termice performante, utilizând un cazan cu combustibil gaz metan, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;
- c. Utilizarea pompelor de căldură pentru reducerea cheltuielilor cu încălzirea
- d. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și realizarea instalației de apă caldă de consum pentru toate grupurile sanitare, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- e. Montarea panourilor solare pentru asigurarea apei calde de consum.

