

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești”, cod SMIS 114879

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 50888/22.09.2022 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 51942/2022, nr. 51943/2022, nr. 51944/2022, nr. 51945/2022 și nr. 51946/2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, ale Ghidului Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 337/27.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. 208/04.07.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „*Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești*”, cu o valoare totală estimată de 18.561.820,14 lei, inclusiv T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Anexa la H.C.L. nr. 337/27.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale H.C.L. 337/27.09.2018, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân valabile.

Art. II. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții menționat, conform anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Anexa nr. 2 la H.C.L. 208/04.07.2019 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Pitești, în vederea aducerii sale la îndeplinire, Primarului Municipiului Pitești, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[Semnătură]

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Anexa nr. 1 la HCL 396/29.07.2022

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IN BAZA OG 15/2021 ȘI OUG 64/2022 IN CADRUL CONTRACTULUI DE LUCRARI nr. 26714/ 16.06.2020

Modernizare, montare sistem panouri solare și eficientizare energetică a Bazinului Olimpic din Pitești

In mii LEI/EUR 4,53300 lei/euro - 21.07.2016 21.07.2016
cota TVA 19,00% TVA

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	46,86479	10,33858	8,90431	55,76910	12,30291
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.1.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	46,86479	10,33858	8,90431	55,76910	12,30291
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	12,20000	2,69137	2,44000	14,64000	3,20274
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,80000	1,05890	0,91200	5,71200	1,26009
3.3.	Proiectare și inginerie	159,58200	35,20450	31,39440	190,97640	41,89336
3.3.1.	Studiu Fezabilitate	107,38200	23,68895	21,47640	128,85840	28,18985
3.3.2.	Proiect tehnic	52,20000	11,51555	9,91800	62,11800	13,70351
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanta	96,50000	21,28833	18,33500	114,83500	25,33311
3.6.	Asistenta tehnica	42,79500	9,44077	8,13105	50,92605	11,23451
3.6.1.	Dirigentie santier	32,52000	7,17406	6,17880	38,69880	8,53713
3.6.2.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,27500	2,26671	1,95225	12,22725	2,69739
	TOTAL CAPITOL 3	315,87700	69,68387	61,21245	377,08945	82,92381
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	11.689,89033	2.578,84190	2.221,07916	13.910,96949	3.068,82186
4.1.1.	Investitia de baza	7.979,49319	1.760,31176	1.516,10371	9.495,59690	2.094,77099
4.1.2.	Investitia conexa	2.943,05771	649,25165	559,18096	3.502,23867	772,60946
4.1.3.	Ajustare de preț materiale conform prevederilor OG 15/2021	767,33943	169,27850	145,79449	913,13392	201,44141
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	89,29104	19,69800	16,96530	106,25634	23,44062
4.2.1.	Investitia de baza	63,28397	13,96073	12,02395	75,30792	16,61326
4.2.2.	Investitia conexa	26,00707	5,73728	4,94134	30,94841	6,82736
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.348,87794	297,56849	256,28681	1.605,16475	354,10650
4.3.1.	Investitia de baza	1.051,13834	231,88580	199,71629	1.250,85463	275,94411
4.3.2.	Investitia conexa	297,73960	65,68268	56,57052	354,31012	78,16239
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	13.128,05931	2.896,10839	2.494,33127	15.622,39058	3.446,36898



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	50,69847	11,18431	9,63271	60,33118	13,30933
5.1.1	Lucrari de constructii	50,69847	11,18431	9,63271	60,33118	13,30933
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,68063	27,28450	0,00000	123,68063	32,46855
5.2.1.	Taxa ISC	67,46216	14,88245	0,00000	67,46216	17,71012
5.2.2.	Fond CSC	56,21847	12,40205	0,00000	56,21847	14,75843
5.2.3.	Alte comisioane, cote, taxe	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.104,78417	243,72031	209,90899	1.314,69316	290,02717
5.4	Informare si publicitate	8,38700	1,85021	1,59353	9,98053	2,20175
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	8,40000	1,85308	1,59600	9,99600	2,20516
	TOTAL CAPITOL 5	1.295,95027	285,89240	222,73123	1.518,68150	340,21196
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare						
7.1	Valoarea rezervei de implementare, în procent de 23% din restul rămas de executat la data de 11.05.2022, conform prevederilor OUG 64/2022	830,15925	183,13683	157,73026	987,88951	217,93283
	TOTAL CAPITOL 6	830,15925	183,13683	157,73026	987,88951	217,93283
	TOTAL GENERAL	15.616,91062	3.445,16008	2.944,90952	18.561,82014	4.099,74049
	din care C+M	12.706,90388	2.803,19962	2.414,31174	15.121,21562	3.335,80755
	C+M+U	14.055,78182	3.100,76811	2.670,59855	16.726,38037	3.689,91405

Data întocmirii: 21.09.2022

Proiectant,
SC AVENSA Consulting SRL



CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**MODERNIZARE, MONTARE SISTEM PANOURI SOLARE SI
EFICIENTIZARE ENERGETICA
A BAZINULUI OLIMPIC DIN PITESTI**

- amplasamentul:

Mun. Pitești, str. Costache Negri nr. 32, nr. cad. 90178, Jud. Argeș

- titularul investiției:

Municipiul Pitești

- beneficiarul investiției:

Municipiul Pitești

- elaboratorul proiectului:

S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. IAȘI

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, actualizat în baza OG 15/2021 și OUG 64/2022 este: **15.616.910,62 lei fără TVA**
- Din care C+M : **12.706.903,88 lei fără TVA**

Suprafata teren = 22.980,00 mp

A construita = 4.550,00 mp

A desfasurata = 8.817,55 mp

A utila totala = 6.554,52 mp

A parcaje = 8.400,00 mp

A spatii verzi amenajate = 7.800,00 mp

POT = 19,80%

CUT = 0,384 mp/mp

- Volumul constructiei dupa interventie: **39.260,00 mc**

- Regim de înălțime : **P + 2E**

- Înălțimea maximă față de C.T.A. : **+17,45 m**

Durata de executie : 29 luni de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

