

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției
„Consolidare, extindere și supraetajare C1 și C2” pe terenul situat în intravilanul
municipiului Pitești, str. Dumbravei, F.N. (fost 16 și 18 A)



Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 67437/30.12.2021;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 06 raportat la ședința comisiei din data 06.04.2022, înregistrat sub nr. 26573/17.05.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 06/49541/15.09.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 49786 din 16.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.51942/2022, nr. 51943/2022, nr. 51944/2022 și nr. 51946/2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Consolidare, extindere și supraetajare C1 și C2” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Dumbravei, F.N. (fost 16 și 18 A), deținut de _____ și _____ în suprafață totală măsurată de 365 m², identificat cadastral sub nr. 102792, înscris în cartea funciară nr. 102792 Pitești, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 31,76%; C.U.T. maxim propus = 1,09 Adc/m² teren; Regim maxim de înălțime propus: P+2E+3Eretras; Rh max. = 11,85 m; Se vor amenaja spații verzi și plantate la sol pe o suprafață de min. 122,18 m², asigurându-se un procent minim de 33,47 % din suprafața parcelei; Accesul auto se va realiza din aleea care face legătura între str. Dumbravei și bulevardul Republicii, iar accesul pietonal se va realiza din strada Dumbravei; Se vor amenaja 4 locuri de parcare la nivelul solului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Se însușește raportul nr. 67437/30.12.2021 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Consolidare, extindere și supraetajare C1 și C2” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Dumbravei, F.N. (fost 16 și 18 A), parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorilor planului urbanistic, și cu domiciliul în Pitești, Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Ana Stan

Contrasemnează pentru legalitate :
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 393 din 29.09.2022