

HOTĂRÂRE

privind însușirea procesului – verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-
teren situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Izvorului, f.n.

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
-Raportul nr.48840/13.09.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic

Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.
51942/2022, nr. 51943/2022, nr. 51944/2022, nr. 51945/2022 și nr. 51946/2022;

-Procesul -Verbal de negociere nr.28785/26.05.2022;

-Procura Specială nr.975/13.07.2022, autenticată la Biroul Individual Notarial Lazăr
Bogdan Mihai;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c), art.286 alin. (1) și alin. (4), art.287, art.289,
art.297 alin. (1) litera a), art.299 și art. 300 din Codul Administrativ cu modificările și completările
ulterioare, precum și ale art.863 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare - cumpărare a
terenului în suprafață de 153 mp, situat în strada Izvorului, f.n, Pitești, județul Argeș, proces-verbal
înregistrat sub nr.28785/26.05.2022, reprezentând anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr.2 și nr.3, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul rezultat în urma negocierii este de 6885 Euro/153 mp.

(4) Se aprobă cumpărarea imobilului-teren mentionat la alin. (1), cheltuielile legate de
încheierea contractului de vânzare-cumpărare fiind suportate de Municipiul Pitești.

(5) Imobilul-teren se introduce în domeniul public al Municipiului Pitești și urmează să fie
transmis în administrarea Administrației Domeniului Public Pitești, cu destinația de drum, în termen de
30 de zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară, prin protocol de predare-primire.

(6) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin
H.G.R. nr.447/2002, se modifică în condițiile legii, cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic
Contencios, Direcția Economică și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire
dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei
domiciliată în Pitești,
jud. Argeș, prin grija Secretarului
General al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

Contrasemnează pentru legalitate :

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 384 din 29.09.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.05.2022 de către comisia de comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a terenului, în suprafață de 153 mp, situat în municipiul Pitești, str. Izvorului, FN, în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - consilier local
- Bănică Iuliu - Radu - consilier local
- Plecanciuc Florin - consilier local
- Balcan Constantin - Șef Biroul Cadastru și Evidență Patrimoniu
- Sandu Cristi-Viorel - Inspector Biroul Cadastru și Evidență Patrimoniu

- proprietar

- proprietar

Potrivit raportului întocmit de către S.C. Alfa Prospect RC S.R.L., evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.20004/11.04.2022 la Primăria Municipiului Pitești prețul este de 8200 Euro, echivalentul a 40529 lei, fără TVA.

*În urma propunerii propun 50 Euro/mp
Comisia propune a ultimă ofertă de 45 Euro/mp
respectiv 6885 Euro.*

*Apostoliceanu Sorin
Bănică Iuliu - Radu
Plecanciuc Florin
Balcan Constantin
Sandu Cristi-Viorel*



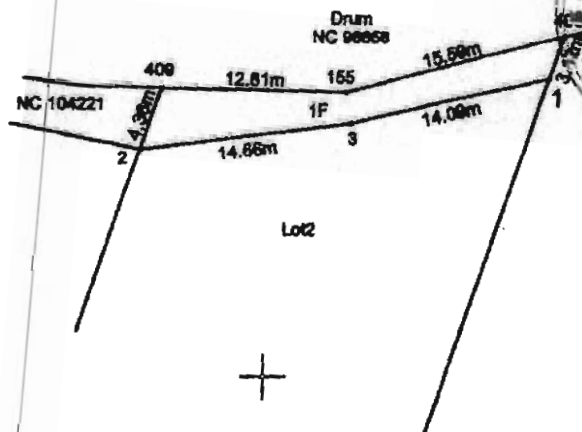
Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Lot 1

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul...

ANEXA NC2

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
104788	77mp	Mun. Pitești, Str. Turcoșii, Jud. Argeș
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pitești (Irinavitan)	



371150

371150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	77	nelmprejmuit
Total		77	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 77 mp

Suprafata din acte = - mp

Executant

Confirmăm că...

Semnatura

Data: 01.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Sem

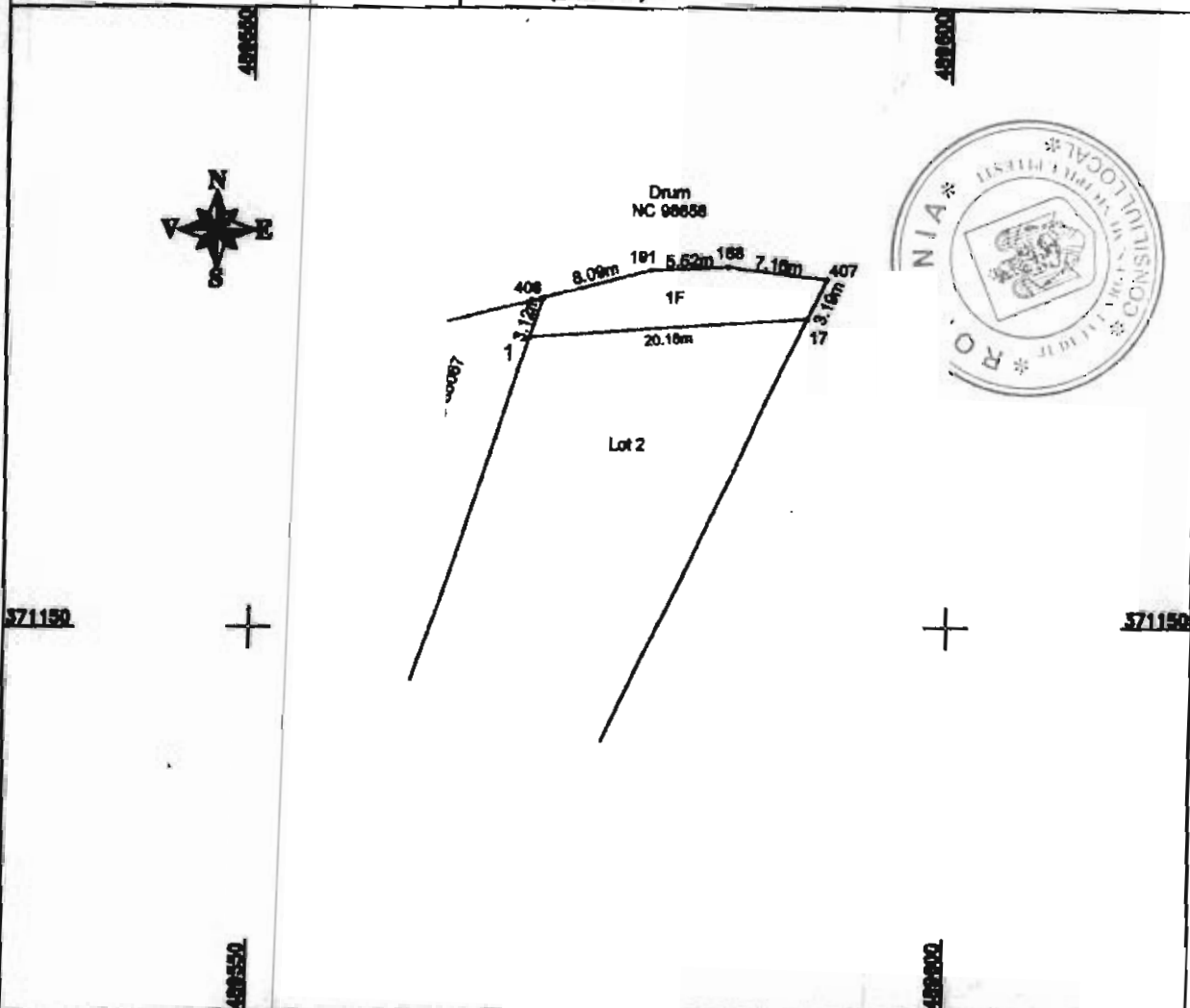
Data:

Stampila BCP.
48950 din data 01-08-2022

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului - Lot 1
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
104776	76mp	Mun. Pitesti, Str. Turcesti, Jud. Argeș
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pitesti (Intravilan)	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	76	neimpregnat
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totală măsurată a Imobilului = 76 mp
 Suprafata din acte = - mp

Executant Confirm că am măsurat terenul, conținutul și am înregistrat documentația cadastrală și conținutul terenului. Semnatura: Data: 01.08.2022	Inspector Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă 48979/01.08.2022 Data: Stampila BCPI
---	---