

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea procesului – verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Tudor Vladimirescu, f.n., (fost nr.65), necesar pentru amenajarea unei parcări aferente blocurilor de locuințe P10-11și P12**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.42585/10.08.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 44346/2022, nr.44347/2022, nr.44348/2022, nr.44349/2022;
- Procesul Verbal de negociere nr.42431/09.08.2022 ;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c), art.286 alin. (1) și alin. (4), art.287, art.289, art.297 alin. (1) litera a), art.299 și art.300 din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.863 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 74 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu, f.n, Pitești, județul Argeș, proces-verbal înregistrat sub nr.42431/09.08.2022, reprezentând anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Prețul rezultat în urma negocierii este de 8000 Euro/74 mp.

**(4)** Se aproba cumpărarea imobilului-teren menționat la alin.(1), cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare fiind suportate de Municipiul Pitești.

**(5)** Imobilul-teren se introduce în domeniul public al Municipiului Pitești și urmează să fie transmis în administrarea Administrației Domeniului Public Pitești, cu destinația de parcare, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară, prin protocol de predare-primire.

**(6)** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G.R. nr.447/2002, se modifică în condițiile legii, cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Economică și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei domiciliată în Pitești, str. Nucului nr.23, prin grija Secretarului General al Municipiului.



INTĂ,  
rb

**Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei-Cătălin Călușaru**

Primăria Municipiului Pitești  
Județul Argeș  
**PITEȘTI**  
Nr. 42431  
Ziua 09 Luna 08 Anul 2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 09.08.2022 de către comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a terenului în suprafață de 74 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu, f.n., în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - Consilier Local
- Bănică Iuliu - Radu - Consilier Local
- Plecanciuc Florin - Consilier Local
- Chiriță Iulian - Director Executiv Direcția Tehnică
- Nicoleta Gabriela Diaconu - Inspector Biroul Cadastru și Evidență Patrimoniu - CO

Potrivit raportului pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 74 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu, f.n., prețul este de 9600 Euro, echivalentul a 47.438 lei, fără TVA, raport întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R..

solicite min 10.000 Euro  
Comisia ofero 14700 Euro  
proprietar solicita 8500 Euro  
Comisia ofero 8000 Euro  
este de acord cu 8000 Euro

Comisia  
M. Apostoliceanu Sorin  
M. Bănică Iuliu - Radu  
M. Plecanciuc Florin  
M. Chiriță Iulian



fostă

Amara no 2 la HCL NR.  
335/2022

# PLAN DE SITUATIE

Intravilan  
Scara 1:500

JUDETUL ARGES

Unitatea administrativ-teritoriala: PITESTI

Cod strada: 013189

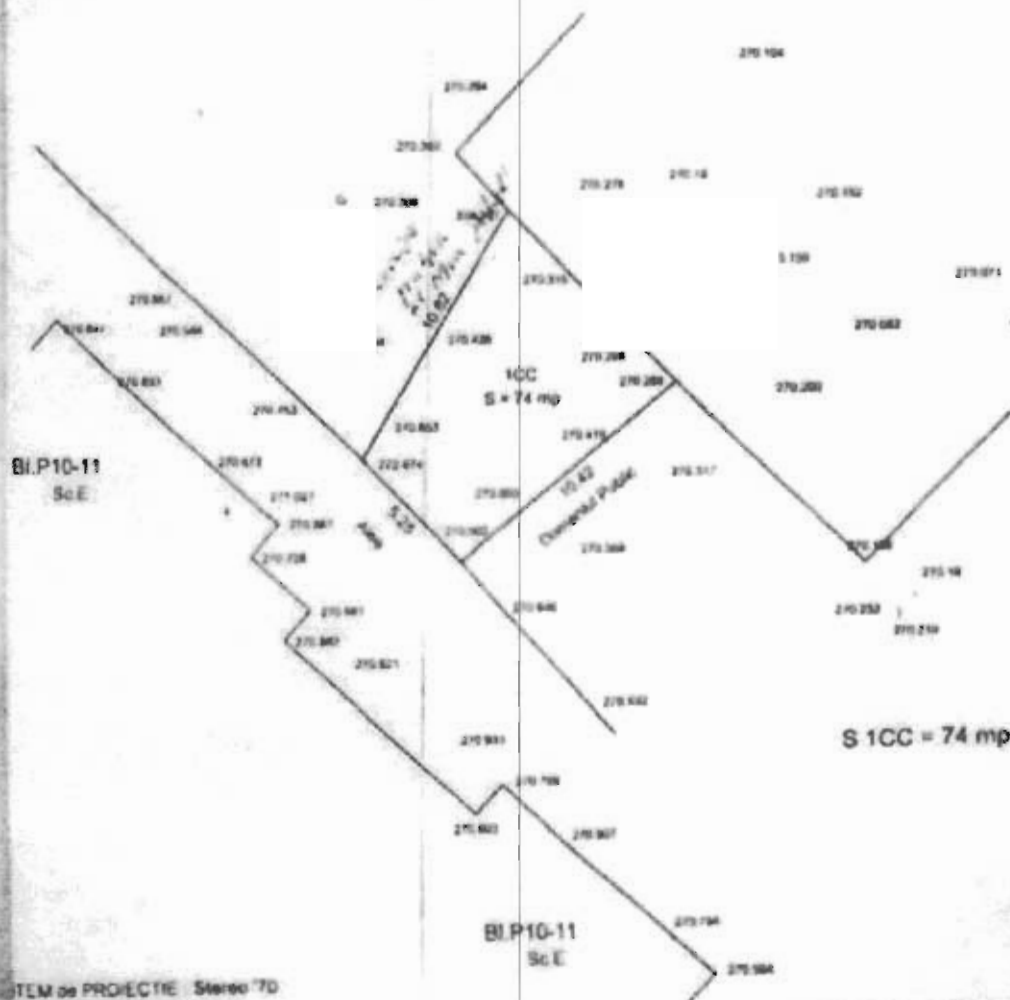
Adresa imobilului:

Str. Tudor Vladimirescu, fost Nr. 65

Numele si prenumele proprietarului:

Domiciliul proprietarului:

mun. Pitesti, jud. Arges



ITEM de PROIECTIE: Stere 70

Scara de Masura: Mares Neagra

Data: 01.08.2014

Nume si prenumele executantului

Ing.

## INVENTAR DE COORDONATE

| Poi | E(m)       | N(m)       |
|-----|------------|------------|
| 1   | 491483.500 | 371808.470 |
| 2   | 491489.010 | 371818.780 |
| 3   | 491495.190 | 371812.240 |
| 4   | 491487.110 | 371805.880 |

PV 470/2014

Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

ARGES

40241/ 04.08.2014

CERTIFICAT DE