

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualii chiriași

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr.3415/20.01.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 4027/2022, nr.4029/2022, nr.4030/2022, nr.4031/2022 și nr.4032/2022;

-Raportul nr.53443/13.10.2021 privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualii chiriași;

-Contractul de închiriere nr.7516/14.05.2021 încheiat cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

-Cererile nr.25800/19.05.2021 și nr.3326/20.01.2022 ale domnului și doamnei înregistrate la Primăria Municipiului Pitești;

-H.C.L. nr.149/22.04.2021 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau ale Municipiului Pitești și încheierea unor contracte de închiriere a căror durată a fost reglementată de O.U.G. nr.43/2014;

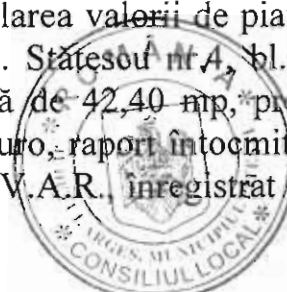
-Raportul de evaluare privind calcularea valorii apartamentului, întocmit de S.C. Alfa Prospect RC S.R.L. evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.63993/10.12.2021;

Văzând prevederile Legii nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare privind calcularea valorii de piață a apartamentului situat în municipiul Pitești, str. Constantin D. Stătescu nr.4, bl.C4, sc.B, ap.7, cu suprafața utilă de 39,30 mp și suprafața totală de 42,40 mp, prețul rezultat fiind de 200.400 lei fără TVA, echivalent a 40.500 Euro, raport întocmit de către S.C. Alfa Prospect RC S.R.L. evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. înregistrat sub



nr.63993/10.12.2021 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea apartamentului prevăzut la art.1, la valoarea de 200.400 lei fără TVA, echivalent a 40.500 Euro, către actualii chiriași, și

(2) Apartamentul prevăzut la alin (1) face obiectul contractului de închiriere nr.7516/14.05.2021, încheiat cu Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

(3) Datele de identificare ale apartamentului, sunt cele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește directorul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești să încheie contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și dlui _____ și dnei _____ cu domiciliul în Pitești, str. _____ de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Gherase



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	39.30 mp	strada Constantin D Stasescu nr.4, bl. C4, scara B, etaj 1, ap.7	
Cartea funciara colectiva nr.	81227	UAT	Pitesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuale	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	camera de zi	15.8
2	dormitor	9.8
3	bucatarie	4.3
4	toaleta	4.2
5	hol	4.6
6	debara	0.6
SUPRAFATA UTILA= 39.30		
7	balcon	3.1
SUPRAFATA TOTALA= 42.40		
EXECUTANT,		DATA,
		13.10.2021